РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕРХОВСКИЙ РАЙОН

ВЕРХОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«30» июля 2019 года № 33/5 Принято на 33 заседании

п. Верховье Верховского поселкового

 Совета народных депутатов

Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, Верховский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области в части:

1) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны
Ж1.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) условно-разрешенным видом разрешенного использования земельных участков «Магазины» код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 (далее - Классификатор);

2) дополнения основными видами разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1 согласно Классификатору), «служебные гаражи» (код 4.9 согласно Классификатору) градостроительных регламентов территориальных зон:

П3.1 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов I класса опасности);

П3.2 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов II класса опасности);

П3.3 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов III класса опасности);

П3.4 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов IV класса опасности);

П3.5 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов V класса опасности);

3) исключения условно разрешенного вида разрешенного использования
«гаражи различного типа, автостоянки на отдельном земельном участке для
постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей» из градостроительных регламентов территориальных зон:

П3.1 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов I класса опасности);

П3.2 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов II класса опасности);

П3.3 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов III класса опасности);

П3.4 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов IV класса опасности);

П3.5 (Зона размещения производственных предприятий, сооружений и иных объектов V класса опасности);

4) установления предельного (максимального) размера земельного участка предназначенного для размещения индивидуального гаража, в том числе его площадь - 30 кв. м в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Экземпляр решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области направить в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

 4. Данное решение направить Главе поселка Верховье для подписания и обнародования в установленном порядке.

Заместитель председателя Верховского поселкового

Совета народных депутатов В. Б. Ячменев

Глава поселка Верховье М.В. Величкина