**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории муниципального образования**

**сельское поселение село Трубино Жуковского района.**

(с изменениями, внесенными Решением Сельской Думой от 04.10.2017г. № 17)

1. Общие положения.

**1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Калужской области от 28.02.2011г. № 122-ОЗ «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области» (с изменениями на 28.02.2011г.), Постановлением №564 от 24.05.2012 г. «О Законе Калужской области «О внесении изменений в Закон Калужской области «О благоустройстве территорий городских и сельских поселений Калужской области», Уставом муниципального образования сельское поселение село Трубино. В целях содействия развитию благоустройства территории поселения органы местного самоуправления в соответствии с законодательством:**

**- утверждают правила благоустройства территории поселения Трубино;**

**- принимают правовые акты в сфере благоустройства;**

**- координируют деятельность граждан организаций по проведению мероприятий в сфере благоустройства, принимают меры профилактического и воспитательного характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;**

**- применяют меры экономического и морального стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;**

**- осуществляют иную предусмотренную законодательством деятельность в сфере благоустройства.**

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения муниципального образования сельское поселения.

1.3. Все граждане, проживающие на территории поселения, обязаны поддерживать образцовую чистоту и порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям и объектам благоустройства.

1.4. Предприятиям всех видов деятельности, форм собственности и подчиненности, а также индивидуальным владельцам жилых домов вменяется в обязанность убирать и содержать в образцовом порядке все объекты благоустройства, включая улицы, проезды, дворы, промышленные и торговые здания, спортивные сооружения, сады, и прилегающие к ним улицы, ограды, заборы, все виды реклам, вывески, лотки, урны, знаки регулирования уличного движения, средства пожарной охраны, павильоны на автобусных остановках, домовые номерные знаки, мемориальные доски, трансформаторные установки, инженерно-технические и санитарные сооружения, дорожное покрытие улиц.

1.5.Руководителям организаций и учреждений всех форм собственности на территории сельского поселения обеспечить исполнение плана мероприятий по пожарной безопасности по подготовке к летнему пожароопасному периоду на территории сельского поселения село Трубино.

1.6. Запретить на территории сельского поселения и прилегающих лесных массивов проведение пожароопасных работ в летний период в условиях сухой, жаркой и ветреной погоды, разведение костров и сельхозпалов сухой травы.

1.7. Осуществлять деятельность по обеспечению первичных мер пожарной безопасности во взаимодействии с комиссией по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности при администрации муниципального района «Жуковский район» подразделением Государственной противопожарной службы (Пожарно-спасательной службы Калужской области), осуществляющим деятельность на территории поселения, и районным отделом (отделением) Государственного пожарного надзора.

**2. Основные понятия.**

2.1. Благоустройство территории МО сельского поселения село Трубино (далее - благоустройство) – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

2.2. Объекты благоустройства - элементы среды жизнедеятельности населения на территории сельского поселения село Трубино, объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

2.3. Владелец объекта благоустройства - лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующем праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и т.д.).

2.4. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.5. Прилегающая территория - территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

2.6. Адресные реквизиты – указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, набережной, шоссе.

2.7. Зеленые насаждения – древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность естественного или искусственного происхождения.

2.8. Земляные работы - ремонтные, дорожные и иные работы, связанные со вскрытием грунта при прокладке, ремонте и обслуживании подземных, наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, с устройством открытых бытовых водоотводов и водостоков, сооружением или ремонтом некапитальных сооружений (строений), установкой различных надземных объектов.

2.9. Инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки).

2.10. Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

2.11. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для установки оборудования для сбора и хранения мусора.

2.12. Мусор - любые отходы производства и потребления, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция).

2.13. Оборудование для сбора и хранения мусора, отходов производства и потребления - контейнеры, бункеры - накопители, урны.

2.14. Подтопление - затопление водой или иными жидкостями участка территории, дороги населенного пункта, вызванное природными явлениями, неисправной работой инженерных коммуникаций, просадкой или дефектами твердого покрытия дорог и тротуаров, а также производственной, хозяйственной или предпринимательской деятельностью человека.

2.15. Произведения монументально-декоративного искусства - цветочницы, вазоны, памятные доски, скульптуры, стелы, обелиски, декоративные ограды, фонтаны и другие подобные объекты.

2.16. Смет - мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы от уборки территорий.

2.17. Смотровой колодец - сооружение на подземных инженерных сетях и коммуникациях, предназначенное для обследования и ремонта соответствующих сетей и коммуникаций.

2.18. Твёрдое покрытие - покрытие, выполняемое из асфальта, бетона, природного камня и других искусственных и природных материалов.

2.19. Устройства наружного освещения - приборы наружного освещения,  
включая приборы декоративного светового и праздничного оформления объектов,  
устанавливаемые на улицах, площадях, в тоннелях и переходах, стенах,  
перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и  
транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях  
зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования.

**3. Сбор, вывоз и обезвреживание твердых и жидких бытовых,  
а также пищевых и других отходов.**

3.1. Юридические лица, частные домовладельцы, садовые товарищества и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения, обязаны заключать договоры на сбор, хранение и вывоз ТБО и КГМ с мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими утилизацию и обезвреживание отходов в соответствии с утвержденными Главой администрации сельского поселения нормами накопления.

3.2. Бытовые отходы подразделяются на два основных вида: бытовой мусор (твердые бытовые отходы) и жидкие бытовые отходы.

Бытовой мусор представляет собой механическую смесь пищевых отходов, квартирного смета, вторичного сырья (тряпье, бумага, стекло и др.), а также золы, шлака, угля.

К жидким отходам относятся помои, собираемые в помойные ямы, и нечистоты, накапливающиеся в выгребных неканализационных уборных.

3.3. Твердые бытовые отходы вывозятся на свалку специализированным транспортом – мусоровозами, а при их отсутствии – в специальных закрытых контейнерах, устанавливаемых на обычном грузовом транспорте.

3.4. Жидкие бытовые отходы вывозятся вакуумными ассенизационными машинами на очистные сооружения.

3.5. Объектами очистки от мусора являются: территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, организаций, учреждений, и другие места общего пользования.

3.6. На территории поселения применяется смешанная система вывоза бытового мусора: контейнерная перевозка – при наличии площадки для установки мусоросборников и бесконтейнерная система перевозки, в тех случаях, когда отсутствует возможность устройства площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

При бесконтейнерной системе сбор бытовых отходов производится непосредственно в мусоровоз в определенное графиком время.

3.7. Для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов должны применяться стандартные металлические контейнеры или бункеры-накопители (мусоросборники).

3.8. Мусоросборники должны размещаться на специально подготовленных контейнерных (бункерных) площадках. Ответственность за содержание контейнерных (бункерных) площадок возлагается на собственника площадки. Площадки должны быть открытыми, огражденными с трех сторон и иметь высоту ограждения не менее 1, 6 метра, иметь водонепроницаемое покрытие, удобными для подъезда мусоровозных машин.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, участках с зелеными насаждениями.

3.9. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке организацией, в ведении которой они находятся. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на хозяйствующий субъект, осуществляющий вывоз мусора. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

3.10. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

В исключительных случаях, где нет возможности соблюдения указанных разрывов, места временного хранения отходов (контейнерные или бункерные площадки), как и дворовых туалетов, определяются комиссионно с участием владельца площадки (туалета), представителя администрации поселения и санитарного врача. Выбор места оформляется актом. На территории частных домовладений места установки дворовых туалетов определяются самими домовладельцами.

3.11. Срок хранения бытового мусора не должен превышать одни сутки.

3.12. Металлические сборники должны промываться и дезинфицироваться владельцами не реже одного раза в 7 дней.

3.13. Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки и др. предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта, не допускается.

3.14. Порядок сбора, хранения, удаления и обезвреживания отходов, образующихся в лечебно-профилактических медицинских учреждениях, а также режим и способ уборки территории, на которой они располагаются, должны согласовываться с санитарно-эпидемиологической службой района.

3.15. Для сбора жидких отходов в неканализационных домовладениях устанавливаются дворовые помойные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Его устройство допускается на расстоянии не менее 20 метров от жилья.

При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров.

3.16. Выгреб следует очищать, не допуская его наполнения нечистотами выше, чем 0,35 метра от поверхности земли.

3.17. Уборка дворовых уборных должна производиться их владельцами ежедневно. Помещение уборных необходимо промывать водой с дезинфицирующими средствами не реже одного раза в неделю.

3.18. Пищевые отходы следует собирать и использовать в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами о порядке сбора пищевых отходов и использовании их для корма скота.

**4. Общие правила по обеспечению благоустройства, содержанию территорий и отдельных объектов сельского поселения село Трубино Жуковского района.**

4.1. Благоустройству на территории сельского поселения село Трубино подлежат:

4.1.1. участки территорий общего пользования, занятые улицами, дорогами, площадями, набережными, инженерными коммуникациями, лесопарками, скверами, водоемами, пляжами, иные земельные участки, предназначенные для удовлетворения нужд населения, в том числе используемые для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения;

участки территорий, используемые под застройку жилыми, культурно-бытовыми и иными строениями и сооружениями, в том числе временными, внешний вид этих строений и сооружений, фасады зданий и сооружений, элементы художественного оформления зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия, либо являющиеся результатом реализации авторского оригинального проекта (в том числе элементы архитектурно-художественной подсветки), витрины, места размещения рекламы и иной информации;

участки особо охраняемых природных территорий, в том числе природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

участки территорий и коммунально-складской застройки, используемые или предназначенные для размещения коммунально-складских и иных производственных объектов;

участки территорий, используемые в качестве полигонов для захоронения неутилизированных производственных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий;

участки территорий, используемые для размещения кладбищ, сооружений инженерной защиты;

участки территорий, занятые городскими лесами.

4.1.2. расположенные на участках территорий, перечисленных в пункте 4.1.1. настоящей статьи объекты, в том числе:

- зеленые насаждения искусственного и естественного происхождения;

- инженерные сети и сооружения в области внешнего состояния и соблюдения чистоты и порядка;

- оборудование для сбора мусора или отходов производства и потребления;

- павильоны и навесы остановок общественного транспорта, объекты дорожного сервиса, уличной торговли (павильоны, киоски, ларьки, палатки, торговые ряды), иные некапитальные и временные объекты;

- средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, и другие носители, предназначенные для распространения информации;

- уличная мебель, скамьи, беседки, объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- уличные общественные туалеты;

- фасады зданий, строений, сооружений, конструктивные и внешние элементы фасадов, в части их внешнего состояния;

- фонтаны, произведения монументально-декоративного искусства и малые архитектурные формы (цветочницы, вазоны), декоративные ограды, архитектурные элементы мемориальных комплексов, памятные доски;

- объекты культурного наследия;

- элементы праздничного оформления, устройства наружного освещения, уличные и информационно-коммуникационные указатели;

- подземные и надземные переходы.

4.2. Содержание и уборку объектов благоустройства обязаны осуществлять физические и юридические лица, которым объекты благоустройства и (или) земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения иных лиц и организаций за счет собственных средств.

4.3. Органы местного самоуправления за счет средств соответствующего  
бюджета обеспечивают:

а) содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов,  
парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и  
иных территорий, за исключением территорий, уборку которых обязаны  
обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим  
законодательством и настоящими Правилами;

б) содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью  
муниципального образования, а также иных объектов благоустройства,  
находящихся на территории муниципального образования, до определения их  
принадлежности и оформления права собственности;

в) ликвидацию стихийных свалок;

г) проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

4.4. Санитарное содержание территорий поселения включает в себя:

- регулярную уборку территорий от мусора, грязи, снега и льда;

- посыпку песком в зимнее время проезжей части улиц, пешеходных дорожек и настилов, пешеходных мостов;

- поливку водой проезжей части улиц и тротуаров в жаркий период времени года;

- уход за зелеными насаждениями;

- уход (покраска, побелка, мытье окон и витрин, ремонт и т.д.) за малыми архитектурными формами, объектами рекламы и фасадами зданий, опорами уличного освещения и остановочными павильонами, мостами и подпорными стенами, скульптурными сооружениями и другими элементами внешнего благоустройства;

- покос сорных трав (производится ответственными за содержание территорий, закрепленных за организациями и частными лицами сельской администрацией или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров). Скошенная трава должна быть убрана в течение 2-х суток.

4.5. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и прилегающей к нему территории.

Исключение составляют собственники помещений в многоквартирных домах, которые обязаны обеспечивать уборку земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

4.6. Территория, за санитарное состояние которой несут ответственность юридические и физические лица, указанные в пункте 4.5 настоящих Правил, состоит из земельного участка, принадлежащего им на правах собственности или аренды, подтвержденной соответствующим документом, и территории, прилегающей к этому земельному участку, закрепляемой настоящими Правилами.

4.7. Границы территорий, подлежащих благоустройству с целью их санитарного содержания, закрепляются следующим образом:

Внутридворовые территории микрорайонов многоэтажной застройки в целом закрепляются за жилищно-коммунальными предприятиями, обслуживающими данный жилищный фонд.

4.7.1. Территории отдельно стоящих муниципальных жилых домов - за муниципальными жилищными предприятиями, в пределах 25 метров от жилого дома (с учетом тротуаров, детских площадок, газонов, подъездов, за исключением подъездных путей, находящихся в ведении специализированных организаций).

4.7.2. Территории многоэтажных жилых домов жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), товариществ собственников жилья (ТСЖ), ведомственных домов - за ЖСК, ТСЖ и балансодержателями ведомственного жилого фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилой фонд в пределах 25 метров от жилого дома (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

4.7.3. За учреждениями соцсферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) закрепляются участки в пределах землеотвода, а также прилегающие территории шириной 15 метров (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

За уборку и содержание территорий учреждений социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, несут ответственность предприятия, в ведении которых находятся данные строения.

4.7.4. За предприятиями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями - участки в пределах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 50 м (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

4.7.5. За частными домовладениями (домовладельцами) - участки в границах землеотвода, а также прилегающая территория шириной 15 м (со стороны улицы - до проезжей части дороги) при отсутствии соседних землепользователей.

4.7.6. За предприятиями мелкорозничной торговли (ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) - земельные участки в пределах 25 метров от торговой точки (со стороны улицы - до проезжей части дороги).

4.7.7. За рынками, предприятиями торговли и общественного питания, заправочными станциями, расположенными на автомагистралях, - участки в пределах землеотвода и прилегающей территории шириной не менее 50 м при отсутствии соседних землепользователей.

4.7.8. За гаражными кооперативами - земельные участки в пределах землеотвода и 25-метровой прилегающей территории (со стороны улицы - до проезжей части дороги).

4.7.9. За садовыми товариществами и дачными кооперативами - земельные участки в пределах землеотвода и 100-метровой прилегающей территории.

4.7.10. Территории отдельно стоящих производственных сооружений коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) - за организациями, в ведении которых они находятся, в пределах 15 м от стен сооружения или ограждения участка.

4.7.11. Кладбище – за организацией, осуществляющей обслуживание объекта,- в пределах землеотвода и 15-метровой прилегающей территории (со стороны улицы - до проезжей части дороги).

4.8. В случае если земельный участок не оформлен надлежащим образом, владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

4.9. В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются органами местного самоуправления путем составления схематических карт прилегающей территории (далее - схемы прилегающих территорий).

Схемы прилегающих территорий должны быть согласованы с владельцем объекта благоустройства, а также владельцами соседних объектов благоустройства и земельных участков с расположенными на них объектами благоустройства, прилегающая территория которых граничит с территорией, указанной на схеме.

Схемы прилегающих территорий составляются в трех экземплярах. Один экземпляр схемы прилегающей территории передается владельцу объекта благоустройства, второй находится в органе местного самоуправления, третий передается в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технический контроля.

4.10. Для сбора мусора должны устанавливаться урны в следующих местах: на улицах, на автобусных остановках, перед входом в предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, дошкольные и культурно-просветительские учреждения, в другие предприятия, организации, учреждения.

4.11. Урны для сбора мусора должны располагаться на расстоянии не более 50 метров друг от друга.

4.12. Очистка урн от мусора должна производиться их владельцами в течение дня по мере их наполнения.

4.13. Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод производится владельцами этих сооружений.

4.14. Ответственность за санитарное содержание строительной площадки и территории, прилегающей к ней на расстоянии 20 метров от ее границ, возлагается на организации и физических лиц, осуществляющих строительство или ремонт объектов.

4.15. Элементы благоустройства и озеленения, все дороги, инженерные коммуникации и другие объекты, поврежденные или разрушенные или разрушенные строительными и ремонтными организациями, должны быть немедленно восстановлены этими организациями в сроки, определенные владельцами разрушенных объектов.

4.16. Ремонт и содержание инженерных коммуникаций, в том числе проложенных под проезжей частью улиц и разрушенных в результате движения по ним транспорта и механизмов, возлагается на владельцев этих коммуникаций.

4.17. Свободные земельные участки, отданные под проектирование для последующей застройки, должны быть огорожены сплошным забором по всему периметру. Забор должен быть окрашен. За санитарное состояние земельного участка и прилегающей на расстоянии 10 метров территории, несут ответственность застройщики.

4.18. Строительство стационарных (постоянных) и установка временных (сборно-разборные палатки, столы, стеллажи и другие приспособления, убираемые после окончания торговли) торговых точек, а также размещение передвижных автолавок производится только после выдачи соответствующего разрешения.

4.19. Владельцы временных и передвижных торговых точек обязаны в течение всего времени работы поддерживать надлежащее санитарное состояние территории вокруг торговой точки в радиусе не менее 5 метров, а после окончания работы отведенное им место привести в порядок. Рядом с торговой точкой должна находиться урна для сбора мусора.

4.20. Территория населенных пунктов городских и сельских поселений подлежит освещению в темное время суток. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на отдельном участке территории в темное время суток. Включение и отключение устройств наружного освещения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления графиком, а приборов декоративного светового или праздничного оформления - по решению владельцев. Устройства наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не иметь разбитых защитных колпаков, поврежденных конструктивных элементов, опор.

4.21. На территории сельского поселения село Трубино запрещается:

- в пожароопасный весенне-летний период сжигать траву, пожнивных остатков, стерни, а также разведение костров на полях, полосах отвода автомобильных дорого, на приусадебных участках, придомовых территориях (на расстоянии менее 50 метров от строений);

- сорить на улицах и других общественных местах;

- производить сброс на территорию сельского поселения село Трубино неочищенных сточных вод;

- выпуск с территории строительных объектов и площадок, карьеров и полигонов твердых бытовых отходов, предприятий по производству строительных материалов транспорта с неочищенными от грязи колесами, вынос грунта и грязи автотранспортом, выезжающим с указанных объектов, на территорию поселения;

- стоянка (парковка) механических транспортных средств на детских и спортивных площадках, размещение на дворовых территориях транспортных средств, препятствующих механизированной уборке и вывозу мусора, подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой медицинской помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы), а также хранений разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств в не предназначенных для этих целей местах;

- хранение сельхозтехники, а также разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств на землях общего пользования (в не отведенных для этих целей местах) без разрешения органов местного самоуправления;

- вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации, осуществлять сброс мусора вне отведенных и не оборудованных для этих целей мест на территории поселения, в том числе из транспортных средств во время их остановки, стоянки или движения, а также сжигать мусор, отходы производства и потребления вне отведенных для этих целей мест;

- при производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;

- складировать и хранить строительные материалы, грунт, дрова, тару вне территорий организаций, строек, магазинов, павильонов, киосков, домовладений и иных функционально предназначенных для этого мест, без разрешения органов местного самоуправления;

- сжигать мусор, листья, обрезки деревьев в контейнерах;

- мыть автомобили, посуду, купать животных, стирать в неустановленных местах (у водоемов, водопроводных колонок, во дворах жилых домов и т.д.);

- производить самовольную вырубку деревьев, кустарников;

- размещать объявления, листовки, иные информационные и рекламные материалы в не отведенных для этих целей местах, а также наносить покрытие дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек надписи и изображения, выполненные стойкими материалами (за исключением надписей и изображений, относящихся к порядку эксплуатации дорог (улично-дорожной сети), тротуаров, пешеходных зон, велосипедных и пешеходных дорожек, которые нанесены в рамках исполнения государственного или муниципального контракта);

Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная  
продукция, а также иные информационные и агитационные материалы размещаются в специально отведенных местах на средствах размещения информации. Места для установки средств размещения информации определяются органами местного самоуправления по согласованию с собственниками земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, на которых предполагается оборудование таких мест. Не допускается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, плакатов, афиш, другой печатной и рукописной продукции, а также иных информационных материалов вне специально отведенных для этих целей мест и средств размещения информации, а равно без необходимых разрешений и согласований. Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, не иметь внешних повреждений и разрушений покрасочного слоя, своевременно очищаться от старых, поврежденных либо потерявших актуальность объявлений, листовок, иных информационных и агитационных материалов. В случае демонтажа средства размещения информации место установки средства размещения информации должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Рекламные конструкции должны находиться в исправном состоянии, не иметь загрязнений, несанкционированных надписей, поврежденных или отсутствующих графических, электрических, механических и других частей и элементов.

Не допускается наличие внешних повреждений информационного поля рекламной конструкции. В случае демонтажа рекламной конструкции место ее установки должно быть восстановлено в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции;

- осуществлять мелкорозничную уличную торговлю продовольственными товарами при отсутствии у продавца урны для сбора мусора;

- ходить по клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;

- размещать на участках с зелеными насаждениями временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты);

- производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники;

- заезжать на всех видах транспорта на участки с зелеными насаждениями;

- засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дожде приёмных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием;

- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в скверах, парках, на пляжах и иных местах общего пользования, осуществлять выгул домашних животных на улицах, во дворах, в парках, скверах и других общественных местах без немедленных устранений лиц, осуществляющими надзор за домашними животными, естественных выделений (экскрементов) животных;

- не допускается подтопление дорог, улиц, внутриквартальных, внутри дворовых и иных территорий, исключающее движение пешеходов и транспорта.

**5. Содержание фасадов.**

5.1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками объектов капитального строительства и временных сооружений обязаны: поддерживать в надлежащем состоянии фасады и их конструктивные элементы, производить своевременные ремонтные и профилактические работы.

Здания, сооружения и произведения монументально-декоративного искусства должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. При работах по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны соблюдаться требования колористического (колерного) паспорта.

В случае если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических или физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта капитального строительства, то такие лица несут обязанность по долевому участию в ремонте и содержанию фасадов соразмерно со своей долей собственности.

Арендаторы объектов капитального строительства несут обязательства по ремонту и содержанию фасадов в соответствии с условиями договора аренды.

5.2. Требования к содержанию в надлежащем состоянии фасадов объектов капитального строительства:

Фасады не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушений герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрых и ржавых пятен, потеков, общего разрушения парапетов, цоколя и т.п.

5.2.1. Фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, высолов, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п.

5.2.2. Размещенные на фасадах указатели (порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и т.п.) должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

5.2.3. Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления (кронштейны пожарных лестниц, анкеры, флагодержатели и др.) должны быть защищены от коррозии.

5.2.4. Водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод.

5.2.5. Отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь уклон от стены здания. Просадки, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытию.

5.2.6. Кровля должна быть очищена от грязи, в зимний период - от наледи и сосулек (по мере необходимости).

5.2.7. Витрины и оконные блоки фасадов должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не иметь повреждений оконных и витринных переплетов.

5.3. Надлежащее содержание фасадов объектов капитального строительства включает проведение следующих видов работ:

Ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконных отливов, карнизов, цоколей, крылец, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов.

5.3.1. Герметизацию и заделку швов, трещин и выбоин, восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостки, приямков цокольных окон и входов в подвалы.

5.3.2. Обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения.

5.3.3. Своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей.

5.3.4. Очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке.

5.3.5. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен вывозится силами подрядной организации на свалку твердых бытовых отходов ежедневно.

Вывоз бытового, уличного, дворового и тротуарного мусора, жидких нечистот из выгребных ям должны осуществлять коммунальные организации в соответствии с заключенными договорами и утвержденными графиками.

5.4.6. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов осуществляется при условии передачи инженерных коммуникаций на баланс специализированных предприятий и полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом, за исключением объектов, сдаваемых в первом и четвертом кварталах, благоустройство которых переносится на летний период с окончанием работ в первом полугодии согласно действующим строительным нормам и правилам на проектирование и строительство.

5.4.7. Владельцами, арендаторами, организациями, обслуживающими жилые и нежилые здания, на фасаде каждого дома устанавливаются домовые номерные знаки с указанием номера дома и названия улицы.

**6. Зимняя и летняя уборка.**

6.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения от среднего индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органа местного самоуправления.

6.2. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов обеспечивается уборка снега и ликвидация ледовых образований с проезжей части дорог и тротуаров.

6.3. В период зимней уборки дорожки должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.4. При уборке дорожек в зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.4.1. Запрещается:

1)выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать складирование (свалки) снега в местах, не установленных органами местного самоуправления.

6.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для  
временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках переездов;

2) на тротуарах.

6.6. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения граждан (крупные предприятия торговли, рынки), въездов на территории больниц и других социально значимых объектов в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

6.7. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель зданий от снега и ледовых образований.

6.8. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

6.8.1. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

2) сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих  
субъектов и частных домовладений;

3) выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах.

6.9. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

6.10. Мойка дорожных покрытий улиц производится в ночное время.

6.11. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

6.12. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

**7. Содержание домашних животных.**

7.1. Определение мест выпаса животных частных владельцев производится распоряжением главы поселения.

7.2. Размещение сараев для скота и птицы (для собственного пользования) в частных домовладениях следует предусматривать от окон жилого дома: одиночные или двойные – не менее 15 метров, до 8 блоков – не менее 25 метров, от 8 до 30 блоков – не менее 50 метров, свыше 30 блоков – не менее 100 метров и в соответствии с Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области».

Для жителей секционных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами селитебной территории.

Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 метров, а при неблагоприятном направлении грунтовых вод увеличивается в два раза по сравнению с расстоянием до жилых домов, указанным выше. Расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до детских, лечебных учреждений, школ, объектов питания и мест массового отдыха населения должно быть не менее 50 метров.

7.3. Конкретные вопросы выращивания и откорма животных и птиц в частных домовладениях должны определяться соответствующими распоряжениями администрации поселения по согласованию с органами Роспотребнадзора и ветеринарного надзора.

Этими распоряжениями определяются условия содержания скота и птицы (регламентация обеспечения нормами выгула скота, уборки и утилизации навоза и помета).

Содержание пушных зверей находится в компетенции ветеринарной службы. С учетом специфики содержания (особенности используемого корма, шум, запахи и прочее) размещение хозяйственных построек возможно только за пределами жилой застройки.

7.4. Размещение помещений для коллективного (группового) содержания скота и птицы необходимо осуществлять за пределами селитебной территории. На участках для коллективного содержания животных должны быть решены вопросы водоснабжения, канализования, кормокухни, утилизации навоза и помета в соответствии с действующими нормами. При этом сбор и хранение навоза и помета целесообразно осуществлять на единой для всех площадке компостирования.

7.5. Расстояние от животноводческих ферм до жилых домов и общественных зданий должно быть:

коневодческие и кролиководческие – 100 метров,

крупного рогатого скота, овцеводческие и звероводческие – 300 метров.

7.6. Разрывы от крупных животноводческих и птицеводческих предприятий, в зависимости от количества голов, устанавливаются специальным письмом Госстроя и Минздрава № НК-2232-1 и 04-5/193 от 15 мая 1975 года.

7.7. Разрывы от жилых и общественных зданий до помещений для содержания голубей устанавливаются не менее 50 метров. По требованию органов Роспотребнадзора в конкретных случаях разрывы могут быть увеличены (от голубиных питомников – 600 метров).

7.8. Обезвреживание навоза и помета в частном секторе осуществляется методом компостирования.

7.9. Обезвреживание навоза и помета на фермах и животноводческих комплексах осуществляется в соответствии со специальными нормами технологического проектирования.

7.10. В пределах населенных пунктов, находящийся на улицах, дорогах и других местах без присмотра скот (коровы, лошади, свиньи и др.), считается бродячим.

Бродячий скот определяется администрацией поселения в специально отведенные места для временного содержания животных.

В случае обращения собственника в администрацию поселения с целью возврата животного, собственник обязан возместить администрации поселения расходы, связанные с содержанием животного, определяемые администрацией поселения. Также владельцы бродячего скота несут ответственность согласно Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае отсутствия обращения собственника в администрацию поселения или отказа этого лица оплатить расходы, связанные с содержанием скота, животное поступает в муниципальную собственность и используется в порядке, определяемом администрацией поселения.

**8. Содержание и сохранность зеленых насаждений.**

8.1. Все зеленые насаждения на землях как общественного, так и ведомственного пользования, образуют зеленый фонд поселения.

8.2. Владельцы земельных участков (кроме участков, занятых частными домовладениями), имеющие зеленые насаждения на своих территориях, обязаны:

обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, вести борьбу с сорной растительностью, а также принимать меры к расширению площади озеленения;

производить новые посадки и кустарников, осуществлять снос деревьев и кустарников, изменять расположение зеленых насаждений (при строительстве, ремонте и других работах) после получения разрешения местной власти;

возмещать стоимость сносимых, поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений в установленном законом порядке.

8.3. Все граждане, посещающие места отдыха и природную зону, обязаны поддерживать чистоту, порядок, бережно относиться к зеленым насаждениям.

8.4. Проектным организациям при разработке проектов строительства сооружений и подземных коммуникаций надлежит максимально сохранять на участках строительства существующие деревья и кустарники.

8.5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагаются на владельцев территорий, где они расположены.

.

**8.1. Внешнее обустройство и оформление строительных площадок.**

(в редакции Решения Сельской Думы №24 от 04.10.2017г.)

8.1.1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:  
- установить ограждение строительной площадки;  
- установить соответствующие дорожные знаки, информационные таблички и указатели, предусмотренные временной схемой организации дорожного движения, согласованной с Госавтоинспекцией;  
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;  
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, номеров телефонов, сроков строительства объекта;  
- организовать подъездные пути;  
- организовать площадку складирования строительных отходов.

8.1.2. После завершения работ подрядчик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения.

8.1.3. Надлежащее содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами. Границы прилегающей территории определяются проектом организации строительства.

8.1.4. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Грунт, вынимаемый из траншей и котлованов, вывозится на полигон твердых бытовых отходов.  
На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, отходами при производстве строительных работ.

Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны быть устроены так, чтобы исключить загрязнение территории городского округа. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

8.1.5. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к сетям дождевой канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.  
Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию поселения.

**9. Ответственность за несоблюдение Правил.**

9.1. Лица, виновные в несоблюдении Правил благоустройства и санитарного содержании территории сельского поселения село Трубино Жуковского района привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

**10. Контроль за соблюдением Правил.**

10.1. Контроль за соблюдением Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения село Трубино Жуковского района:

органы местного самоуправления, органы милиции и Роспотребнадзора, ветеринарная служба, орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технического контроля и другие органы, в компетенцию которых входит надзор за санитарным, экологическим, эпидемиологическим состоянием окружающей среды.

**11. Полномочия администрации сельского поселения село Трубино Жуковского района.**

11.1. Администрация поселения:

- утверждает нормы накопления твердых и жидких бытовых отходов на одного человека в год;

- закрепляет за учреждениями, организациями, предприятиями, жителями места общего пользования, подлежащие благоустройству и уборке;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом сельского поселения село Трубино Жуковского района и действующим законодательством.