|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **сельского поселения**  **СРЕДНЕЕ АВЕРКИНО**  муниципального района Похвистневский  Самарской области  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  31.03.2021 № 25  с. Среднее Аверкино  О проведении публичных слушаний  по предоставлению разрешения  на отклонение от предельных параметров  разрешенного строительства,  реконструкции объекта капитального  строительства |  |

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 30.07.2018 №104**,** Правилами землепользования и застройки сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденными Решением Собрания представителей сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский от 19.12.2013 №88 (с изм. от 24.07.2014 №104, от 08.12.2014 №111/1, от 25.12.2015 №19, от 26.04.2016 №37, от 03.08.2017 №69, от 27.12.2017 №83, от 07.12.2018 № 111, от 14.01.2019 № 114, от 18.09.2020 № 8, от 03.12.2020 № 16, от 21.01.2021 № 22), и с учетом Заключения №5 комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 30.03.2021, о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, Администрация сельского поселения Среднее Аверкино

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести в с. Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области публичные слушания по предоставлению Невзоровой Любовь Павловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности, с кадастровым номером 63:29:1804003:105, площадью 710 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Среднее Аверкино, ул. Центральная, д.1а, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с южной стороны до 0,5 метров.

2. Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 31.03.2021 года по 21.04.2021 года.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Комиссия).

4. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 30.07.2018 № 104.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446480, Самарская область, Похвистневский район, село Среднее Аверкино, ул. Центральная, д.23-а.

6. Провести мероприятия по информированию жителей с. Среднее Аверкино по вопросу публичных слушаний в с. Среднее Аверкино – 11.04.2021 г. в 18-00, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Среднее Аверкино, ул. Центральная, д.23-а.

7. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, обеспечить организацию демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний).

8. Прием замечаний и предложений от жителей пос. Красная Нива, и иных заинтересованных лиц по проекту Правил осуществляется по адресу, указанному в пункте 5 настоящего постановления в рабочие дни с 8 часов до 16 часов, в субботу с 12.00 до 17.00 часов и прекращается 17.04.2021 года.

9. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола мероприятий по информированию жителей с. Среднее Аверкино по вопросу публичных слушаний, Ергуневу Марину Алексеевну – специалиста сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Среднее Аверкино» и разместить на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения Ф.М. Просвиркина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Постановлению Администрации  сельского поселения Среднее Аверкино  от 31.03.2021 № 25 |

ПО Р Я Д О К И С Р О К И

проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и подготовка Заключения о проведении публичных слушаний | В течение трех рабочих дней | Комиссия |
| 2. | Постановление о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Не позднее трех дней со дня получения заключения Комиссии | Администрация сельского поселения Среднее Аверкино |
| 3. | Опубликование Постановления о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разместить на официальном сайте в сети Интернет | Не позднее 14 дней со дня получения заявления о предоставлении разрешения | Администрация сельского поселения Среднее Аверкино |
| 4. | Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение | Не позднее 10 дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Среднее Аверкино |
| 5. | Прием письменных замечаний и предложений граждан, юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Прекращается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Среднее Аверкино |
| 6. | Проведение публичных слушаний для граждан по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | 22 дня | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Среднее Аверкино |
| 7. | Подготовка Заключения  о результатах публичных слушаний | В день окончания публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Среднее Аверкино |
| 8. | Опубликование Заключения о результатах публичных слушаний в газете «Вестник сельского поселения Среднее Аверкино» | В течение 3 дней с момента подготовки заключения о результатах слушаний | Администрация сельского поселения Среднее Аверкино |
| 9. | Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление его Главе сельского поселения Среднее Аверкино | В срок, не превышающий 10 дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Среднее Аверкино |
| 10. | Издание постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения | В течение семи дней с момента поступления рекомендаций от Комиссии | Администрация сельского поселения Среднее Аверкино |
| 11. | Опубликование постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения | В течение 3 дней с момента издания Постановления | Администрация сельского поселения Среднее Аверкино |

Приложение 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Среднее Аверкино

муниципального района Похвистневский Самарской области

от 31.03.2021 № 25

Порядок направления заинтересованными лицами

предложений по предоставлению разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446480, Самарская область, Похвистневский район, село Среднее Аверкино, ул. Центральная, д.23-а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, срок подачи предложений и замечаний прекращается за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней.