Процедура на Сбербанк-АСТ № SBR012-2010060036

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

1. **Общая информация**

Продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме (далее – торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Собрания представителей сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области от 22 июля 2019 № 37 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Дубовый Умет на 2019-2020 гг.», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

**Продавец:** Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области, адрес: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, улица Советская, 120, тел.: +7 (846)9987234, e-mail: duboviymet@yandex.ru.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объекте приватизации**

 В соответствии с Решением Собрания представителей сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области от 22 июля 2019 № 37 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Дубовый Умет на 2019-2020 гг.», Постановление Администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области от 16 сентября 2020 года № 137 «Об условиях приватизации муниципального имущества и организации торгов» на торги выставляется:

**Лот №1** – Нежилое здание, площадью 190,9 кв. м, количество этажей: 1, с кадастровым номером: 63:17:1602010:1114, расположенное на земельном участке площадью 1 171,0 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с кадастровым номером 63:17:1602018:1236, находящихся по адресу: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, пер. Коммунальный, 25, являющихся собственностью сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области.

**Начальная цена нежилого здания**, назначение: баня, Нежилое здание, площадью 190,9 кв. м, количество этажей: 1, с кадастровым номером: 63:17:1602010:1114, находящихся по адресу:443530, Самарская область, Волжский район, с. Дубовый Умет, пер. Коммунальный, 25.

начальная цена составляет: 109 000,00 (сто девять тысяч рублей 00 копеек), (с учетом НДС – 18 166,67 руб.);

- «шаг» аукциона – 5 450,00 рублей (5% от начальной цены), не изменяется в течение всего аукциона;

- сумма задатка – 21 800,00 рублей (20% от начальной цены);

- срок рассрочки платежа: не установлен.

**Начальная цена на земельный участок** площадью 1 171,0 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, с кадастровым номером 63:17:1602018:1236, по адресу: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, пер. Коммунальный, 25, составляет: 232 000,00 (двести тридцать две тысячи рублей 00 копеек), НДС не облагается.

- «шаг» аукциона – 11 600,00 рублей (5% от начальной цены), не изменяется в течение всего аукциона;

- сумма задатка – 46 400,00 рублей (20% от начальной цены);

- срок рассрочки платежа: не установлен.

Обременения приватизируемого муниципального имущества: отсутствуют.

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала подачи заявок** на участие в аукционе: 09 октября 2020 г., в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе: 03 ноября 2020 г., в 10:00 по местному времени (09:00 МСК).

**Дата определения участников** аукциона 06 ноября 2020 г.

**Дата и время проведения аукциона** 10 ноября 2020 года в 11:00 по местному времени (10:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** - процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах торгов.

1. **Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все листы паспорта представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагаются все страницы документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе в соответствии с законодательством отозвать заявку до подписания протокола об определении участников.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 20 %** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже объектов по адресу: 443530, Самарская область, Волжский район, село Дубовый Умет, пер. Коммунальный, 25».

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c 09 октября 2020 года по 03 ноября 2020 года.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем за 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в Администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области и на официальных сайтах <https://duboviymet.ru/> , [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1. **Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем торгов единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

1. **Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно в течение 10 (двадцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

- за нежилое здание

ИНН 6367049178

КПП 636701001

УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области) Л/с 04423005690

Р/с 40101810822020012001

КБК 26111402053100000410

Банк: Отделение Самара г. Самара

БИК 043601001

- за земельный участок

ИНН 6367049178

КПП 636701001

УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области) Л/с 04423005690

Р/с 40101810822020012001

КБК 26111406025100000430

Банк: Отделение Самара г. Самара

БИК 043601001

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

1. **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества**

Аукцион, назначенный на 29 ноября 2019 г., отменен на основании Постановления Администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области от 20 ноября 2019 г. № 159.

В 2020 году выставляется впервые.