1. **АДМИНИСТРАЦИЯ**
2. **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
3. **ДУБОВЫЙ УМЕТ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **ВОЛЖСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443530, Самарская область, Волжский район,

 Дубовый Умет, ул. Советская 120

 тел. 998-71-84, факс 998-72-34

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **от  29  сентября 2017  года  № 122**

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Дубовый Умет и внесения изменений в них

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области, Администрация сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области

**П О С ТА Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить [Порядок](#P28) подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Дубовый Умет и внесения изменений в них согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вести сельского поселения Дубовый Умет» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Дубовый Умет в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы сельского поселения Дубовый Умет – М. Г. Андрясян.

Глава сельского поселения Дубовый Умет В. Н. Парамзин

Андрясян 9987234

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения Дубовый Умет

от «29» сентября 2017 г. № 122

**ПОРЯДОК**

**подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного**

**проектирования сельского поселения Дубовый Умет**

I. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Дубовый Умет (далее – Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории сельского поселения Дубовый Умет.

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки сельского поселения Дубовый Умет.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Дубовый Умет устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Дубовый Умет, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения сельского поселения Дубовый Умет и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Дубовый Умет.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Дубовый Умет;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Дубовый Умет;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения сельского поселения Дубовый Умет и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Дубовый Умет;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории сельского поселения Дубовый Умет .

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет Администрация сельского поселения Дубовый Умет.

 II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в сельского поселения Дубовый Умет средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий сельского поселения Дубовый Умет при подготовке внесения изменений в Генеральный план с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации сельского поселения Дубовый Умет, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий сельского поселения Дубовый Умет под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах сельского поселения Дубовый Умет.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся Главе сельского поселения Дубовый Умет Администрацией сельского поселения Дубовый Умет (далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимается Главой сельского поселения Дубовый Умет (далее – Глава поселения) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении Администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств местного бюджета.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет Главе поселения разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава поселения в течение 7 дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Собрание представителей сельского поселения Дубовый Умет или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте сельского поселения Дубовый Умет в сети «Интернет» и публикуется в газете «Вести сельского поселения Дубовый Умет» в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения Собранием представителей сельского поселения Дубовый Умет.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Порядком подготовки и утверждения местных нормативов.