

А к т

о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома РМ, Zubovo – Полянский района, п. Парца, ул. Комсомольская, д. 3 «а»
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки - 2016 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета -
6. Степень фактического износа -
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -
9. Количество этажей- 1
10. Наличие подвала - нет
11. Наличие цокольного этажа -
12. Наличие мансарды -
13. Наличие мезонина -
14. Количество квартир- 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -
18. Строительный объем _____ куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками - 282,9 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 282,9 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв.м
20. Количество лестниц - шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров - кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	<u>удовлетворитель</u>

2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич, пеноблок	ное
3. Перегородки	дерево	
4. Перекрытия		
чердачные	дерево	
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	профнастил	
6. Полы	В комнатах- дощатые, окраска краской	
	В санузле- укладка линолеума	
	Вся отделка в удовлетворительном состоянии (отсутствие общих загрязнений, пятен, отслоений, повреждений, иных дефектов)	
7. Проемы		
окна	Пластиковые с двойным остеклением - Рамы, створки, стекла, подоконник – в исправном состоянии, чистые, не деформированы	
двери	Входная- металлическая, с врезными замками и фурнитурой в исправном состоянии межкомнатная- деревянная Двери в исправном состоянии (без трещин, порезов, отслаивания, разводов, сколов и иных дефектов), чистые, дверное полотно, короб, наличники –цельные, не деформированные, фурнитура исправна.	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	да	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	поквартирный учет с установкой счетчиков. Наличие электромонтажного оборудования, в том числе розетки,	

холодное водоснабжение	выключатели, выводы под потолочные светильники. Электропроводка, розетки, выключатели и патроны в исправном состоянии. Трубы полипропиленовые. Учет ХВС с устройством счетчика Центральное. Холодное и горячее водоснабжение. Наличие в квартире. Исправное состояние
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые. Учет ХВС с устройством счетчика Индивидуальное. Холодное и горячее водоснабжение. Наличие в квартире. Исправное состояние
водоотведение	Трубы ПВХ Вывозное. Наличие в квартире, исправное состояние.
газоснабжение	Имеется
отопление (от внешних котельных)	
отопление (от домовой котельной)	
печи	
калориферы	
АГВ	
(другое)	

11. Крыльца

Глава администрации Яваского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Дерюгов В.С.
(Ф.И.О.)



2016 г.