**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона, продавец**: Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района.

**Уполномоченный орган:** Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района

**Основание продажи:**

По лоту №1 - Постановление администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района от 24.11.2017 года №138«О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:08:0208000:620»;

По лоту №2 - Постановление администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района от 24.11.2017 года №139«О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:08:0208000:621».

**Форма собственности**: земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кухаривского сельского поселения Ейского района.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Дата, время и место проведения аукциона:«15» января 2018г. в 11:00** часов по московскому времени по адресу: Ейский район, с. Кухаривка, ул.Советов, 50.

Определение участников аукциона, рассмотрение поступивших заявок состоится **«11» января 2018г. в 14:00**ч. по адресу: Ейский район, с. Кухаривка, ул. Советов, 50.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка:

***Лот №1*** – земельный участок с кадастровым номером 23:08:0208000:620, общей площадью 283098 кв.м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения,вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-100 контур 61,62 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка).

 ***Лот №2*** – земельный участок с кадастровым номером 23:08:0208000:621,

общей площадью 667 314 кв.м.из земель сельскохозяйственного назначения,вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-100 контур 59,14 (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка).

**Начальная цена предмета аукциона**: ежегодный размер арендной платы:

***Лот №1*** в размере **78 167,90**рублей (2% от кадастровой стоимости земельного участка), НДС не облагается;

***Лот №2*** в размере **184 256,10** рублей (2% от кадастровой стоимости земельного участка), НДС не облагается.

**«Шаг аукциона»** (3% от начального размера годовой арендной платы):

***Лот №1*** - в размере 2345,04 рублей.

***Лот №2 -***в размере 5527,68 рублей.

**Срок договора аренды:**

***Лот №1*** – 5 лет,

***Лот №2*** – 5 лет.

**Размер задатка для участия в аукционе** (20% от начального размера годовой арендной платы):

***Лот №1*** – 15 633,58 рублей;

***Лот №2*** – 36851,22 рублей.

**Границы земельных участков:** в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

**Ограничения по использованию земельного участка (особые условия по использованию земельных участков)**:

***Лот №1*** – не имеется.

***Лот №2*** – не имеется.

**Обременения земельных участков:**

***Лот №1*** – не имеется.

***Лот №2*** – не имеется.

**Порядок оплаты за право заключения договора аренды** земельного участка по лоту №1, лоту №2: оплата за первый год аренды вносится Арендатором в течение 10-и дней с момента подписания договора аренды земельного участка. По истечении 12 месяцев арендная плата за участок вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

**Осмотр земельного участка** на местности производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) Заявка на участие в аукционе (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки на участие в аукционе**и прилагаемые к ним документы принимаются **с 29ноября 2017г. по 10января 2018 г.** по рабочим дням с 09.00ч. до 16.00ч. (перерыв с 12.00ч. до 14.00ч.), в предпраздничные дни с 09.00ч. до 12.00ч. по московскому времени по адресу: Ейский район, с. Кухаривка, ул. Советов 50.

Задаток за каждый лот перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: *Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района, ИНН 2331014520, КПП 233101001, ОКТМО 03616419, р/с 40302810200005000014, БИК 040393000 РКЦ Ейск, Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района, л/с 992.41.033.0*, до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее **10января 2018 г.**

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае если Заявитель не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток в течение 3 дней со дня подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени приема заявки.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных в установленном порядке.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.Не допускается применение факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобретать в собственность или в аренду земельные участки;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьи реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 1-го рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона.

 Арендная плата вносится в порядке и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, договора о задатке, проектом договора аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на сайте <http://admkuharivka.ru>. Контактный телефон - (86132) 99-5-06.

*Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района*