Утверждено решением Думы от 20.08. 2007г.№102-16/1

**Положение**

**о порядке предоставления жилых помещений в муниципальных общежитиях поселения**

1. Общие положения

* 1. Настоящим Положением устанавливается порядок представления жилой площади в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности.

Жилые дома, имеющие статус «общежитие», включаются в реестр объектов муниципальной собственности поселения, регистрируются в соответствующих органах, осуществляющих государственную регистрацию и учет в установленном порядке.

* 1. Жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда и не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, обмену, за исключением передачи таких помещений по договорам найма.
  2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме, на основании постановления исполнительно-распорядительного органа поселения о предоставлении такого помещения.
  3. Плата за пользование жилой площадью в общежитии, коммунальные услуги и другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производится по ставкам и тарифам, утверждаемым исполнительно- распорядительным органом поселения в установленном порядке.
  4. Правила внутреннего распорядка в общежитиях жилых домов утверждаются уполномоченной организацией-наймодателем.

1. Порядок предоставления жилой площади в общежитии

2.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания граждан и их семей, работающих на предприятиях (организациях) поселения, за исключением граждан, работающих на предприятиях (организациях) имеющих собственные общежития.

2.2. Распределение свободных комнат в муниципальных общежитиях производится по заявлениям граждан, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства. Преимуществом на получение жилой площади в общежитии пользуются граждане, имеющие право на внеочередное получение жилых помещений на основании части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предприятия (организации), исполнительно-распорядительный орган поселения производят распределение комнат исходя из степени нуждаемости граждан, подавших заявление о предоставлении комнаты .

2.3. Нуждающимися в предоставлении жилых помещений признаются следующие категории граждан:

а) состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы или жительства:

б) семьи, проживающие на условиях поднайма (найма) при отсутствии родственных отношений;

в) семьи, проживающие за пределами населенного пункта;

г) прибывшие в поселение на новое место работы, в связи с переводом, на одно из предприятий поселения;

д) молодые специалисты, имеющие право на предоставление жилья.

2.4. Исполнительно-распорядительный орган поселения на основании документов, представленных гражданами, которым было выделено жилое помещение в общежитии, готовит постановление о предоставлении гражданам комнаты и вносит его на рассмотрение главы муниципального образования.

2.5. Постановление главы муниципального образования о предоставлении гражданам жилого помещения в Общежитии выдается или направляется гражданам, в отношении которых данное решение принято, для последующего заключения с уполномоченной организацией (наймодатель) договора найма. Заселение в общежитие производится после заключения Договора найма.

2.6. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6,0 кв. м жилой площади на одного человека. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения.

В случае изменения состава семьи исполнительно-распорядительный орган поселения имеет право произвести соответствующую замену занимаемой жилой площади. При уменьшении состава семьи проживающих в общежитии производится замена занимаемой жилой площади на меньшую, с учетом нормы предоставления жилой площади в общежитиях. После чего вносятся соответствующие изменения в договор найма, специализированного жилого помещения. Самовольное переселение из одного помещения общежития в другое не допускается.

Наниматель жилого помещения в общежитии не вправе передавать его в поднаем.