**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.02.2021г. № 2**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.
2. Решение Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 09.06.2017г. № 12 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области», признать утратившими силу.
3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Рождественского сельского поселения

Поворинского муниципального района Ю.В. Селихов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Совета народных депутатов Поворинского муниципального района от 26.02.2021г. № 2«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области» |

Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

1.1 Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области в целях обеспечения законности и эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

1.2 Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

1.3 Действие Положения не распространяется на:

а) средства бюджета Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

б) имущество, входящее в состав муниципального жилищного фонда Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

в) земельные участки, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, водные объекты и иные природные ресурсы.

1.4. В собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных Рождественскому сельскому поселению Поворинскому муниципальному району Воронежской области, в случаях, установленных, федеральными законами и законами Воронежской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 настоящего Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. В случаях возникновения у Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 1.5. настоящего раздела, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменение целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

1.6. Управление и распоряжение имуществом осуществляются на основе следующих принципов:

1) законности;

2) обеспечения эффективности управления и распоряжения имуществом;

3) разграничения полномочий между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения имуществом;

4) использования имущества для решения вопросов местного значения Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

5) снижения бюджетных расходов на содержание имущества;

6) получения неналоговых доходов от использования имущества;

7) обеспечения сохранности имущества путем осуществления учета и контроля за его использованием.

2. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

2.1. Органы местного самоуправления Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Воронежской области и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

2.2. К компетенции Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, относится:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) определение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) определение порядка перечисления в бюджет Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

5) определение порядка участия муниципального района в организациях межмуниципального сотрудничества;

6) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации имущества Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

7) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области федеральными законами, законами Воронежской области, Уставом Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, настоящим Положением, иными решениями Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

2.3. К компетенции администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, относится:

1) распоряжение муниципальным имуществом;

2) согласование распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями (передачу его в аренду, внесение в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы юридических лиц и иное распоряжение);

3) согласование распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальными казенными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления;

4) согласование совершения муниципальными унитарными предприятиями сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, на осуществление заимствований, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок в случаях, предусмотренных федеральным законом;

5) приобретение имущества в собственность Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

6) внесение муниципального имущества в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы юридических лиц в соответствии с решением Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области о бюджете на соответствующий финансовый год;

7) принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, об определении предмета и целей их деятельности, наделении их имуществом, утверждении уставов указанных юридических лиц;

8) утверждение порядка определения состава имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

9) передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, в оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям;

10) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения установленного порядка управления и распоряжения указанным имуществом принятие необходимых мер в соответствии с федеральным законодательством;

11) разработка прогнозного плана (программы) приватизации имущества Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области и подготовка отчета об его исполнении;

12) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества на основании прогнозного плана (программы) приватизации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

13) определение порядка подведения [итогов](consultantplus://offline/ref=5D81D161F1E036CA9268A33C34548734C4B7713D3F61FEDD51A20B030C0D6D6466734BD1B8CABF40y3cCI) продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

14) определение порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

15) определение порядка управления находящимися в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

16) осуществление контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области средств от приватизации и использования имущества;

17) изъятие у муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, находящегося в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области;

18) выступать от имени Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области учредителем хозяйственных обществ, вносить муниципальное имущество в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы хозяйственных обществ в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законом;

19) представлять Поворинский муниципальный район Воронежской области в процессе государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

20) осуществление учета имущества, находящегося в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, и ведение реестра муниципального имущества (далее - реестр);

21) являться держателем принадлежащих Рождественскому сельскому поселению Поворинскому муниципальному району Воронежской области акций и осуществлять права акционера;

22) осуществление приватизации имущества Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области в установленном порядке;

23) при подготовке проекта решения о бюджете Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области представлять информацию, необходимую для подготовки прогноза поступления в бюджет муниципального района доходов от приватизации и использования имущества;

24) иные вопросы, не отнесенные к компетенции других органов местного самоуправления Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области муниципального района федеральными законами, Уставом Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, решениями Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, настоящим Положением.

3.Общие условия совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

3.1. Сделки с имуществом, не закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления, совершаются от имени Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области администрацией Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

3.2. Распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, недвижимым и движимым имуществом, закрепленным за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными казенными учреждениями на праве оперативного управления, а также недвижимым и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется этими организациями только с согласия администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, предоставленного в форме распоряжения администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

3.3. Администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием либо приобретенное муниципальным учреждением или муниципальным казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у муниципального учреждения или муниципального казенного предприятия, администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области этого имущества вправе распорядиться по своему усмотрению.

3.4. При совершении сделок с муниципальным имуществом обязательным является проведение оценки такого имущества, являющегося предметом сделки, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1. Приватизация имущества, находящегося в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

4.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, осуществляется администрацией Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области самостоятельно в порядке, установленном законодательством о приватизации.

4.2. Приватизация имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

4.3. Имущество отчуждается в собственность физических и юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий)

4.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; (в ред. реш. от 17.02.2020г. №160)

4.5. Планирование приватизации муниципального имущества.

Состав имущества, подлежащего приватизации, и сроки приватизации определяются в прогнозном плане приватизации, который разрабатывается администрацией Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются:

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период;

- характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- предполагаемые сроки приватизации муниципального имущества.

Основаниями для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия являются:

- отсутствие прибыли по итогам его деятельности за предыдущих три года;

- отсутствие средств на развитие производства.

Основаниями для принятия решения о приватизации иного муниципального имущества являются:

- существенное превышение расходов на содержание муниципального имущества (в том числе необходимость вложения значительных средств на ремонт, реконструкцию, восстановление или завершение строительства муниципального объекта) над предполагаемыми доходами от использования имущества;

- отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд;

- необходимость пополнения доходной части бюджета Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

Разработка прогнозного плана осуществляется администрацией Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области с учетом предложений Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности, юридических и физических лиц. Предложения о включении в прогнозный план направляются ими в администрацию Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области в произвольной форме с указанием данных о муниципальном имуществе, позволяющем его идентифицировать, с обоснованием целесообразности приватизации имущества, финансово-экономическими расчетами (при необходимости).

Администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области рассматривает поступившие документы, дает им правовую оценку путем проверки предложений на соответствие действующему законодательству Российской Федерации и экономическую оценку путем определения прогноза доходов от приватизации и формирует проект прогнозного плана на очередной финансовый год.

Прогнозный план на очередной финансовый год представляется для утверждения Совету народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

В прогнозный план могут быть внесены изменения и дополнения.

Порядок внесения в прогнозный план изменений и дополнений аналогичен порядку утверждения прогнозного плана на очередной финансовый год.

4.6. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

После утверждения прогнозного плана приватизации Администрация в установленные сроки принимает решение об условиях приватизации в форме постановления.

В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

4.7.Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с утвержденными условиями приватизации в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки платежа не может быть более чем один год.

Порядок оплаты муниципального имущества устанавливается в договоре купли-продажи.

Денежные средства по сделкам приватизации поступают в бюджет Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

4.9.Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества должно соответствовать требованиям, установленным ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в ред. реш. от 17.02.2020г. №160)

4.10. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

Администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области ежегодно в составе отчета об исполнении бюджета Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области представляет отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизируемого в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. Предоставление имущества, находящегося в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

5.1. Предоставление муниципального имущества по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется администрацией Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области на основании постановления администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

5.2. Предоставление муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется этими организациями при условии соблюдения требований, установленных федеральным законодательством, настоящим Положением.

5.3. Заключение договоров, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Положения, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Организатором конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, является администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

5.4. Муниципальное имущество может быть предоставлено по договорам, указанным в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Положения, любым юридическим и физическим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

5.5. Администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области осуществляет контроль за:

1) надлежащим заключением и государственной регистрацией договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) сохранностью и использованием муниципального имущества в соответствии с его назначением;

3) выполнением арендаторами, ссудополучателями и доверительными управляющими условий договоров;

4) своевременным перечислением арендной платы.

1. Списание имущества, находящегося в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

6.1. Имущество Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, в том числе закрепленное на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, может быть списано с баланса по следующим основаниям:

- непригодность для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие физического и морального износа, аварий, стихийных бедствий, нарушения нормальных условий эксплуатации и по другим причинам;

- выбытие из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли собственника, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

6.2. Муниципальное имущество подлежит списанию лишь в тех случаях, когда восстановить его невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда оно не может быть в установленном порядке передано другим муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям или реализовано в установленном порядке.

6.3. Списание муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляет администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области самостоятельно в установленном настоящим Положением порядке осуществляют списание муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

Списание недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными казенными учреждениями на праве оперативного управления, а также недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется этими организациями только с согласия администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, предоставленного в форме распоряжения администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

6.4. В целях подготовки и принятия решения о списании муниципального имущества в администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области (муниципальном унитарном предприятии, муниципальном учреждении) создается постоянно действующая комиссия по списанию муниципального имущества.

6.5. Комиссия по списанию муниципального имущества:

- производит непосредственный осмотр объекта, подлежащего списанию, используя при этом всю необходимую техническую документацию (паспорт, поэтажные планы и другие документы), а также данные бухгалтерского учета, и устанавливает непригодность объекта к дальнейшему использованию либо восстановлению;

- устанавливает конкретные причины списания объекта;

- выявляет лиц, по вине которых произошло преждевременное выбытие основных средств из эксплуатации, вносит предложения о привлечении этих лиц к ответственности, установленной действующим законодательством;

- определяет возможность продажи муниципального имущества, подлежащего списанию, или передачи его на баланс муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- при частичном сохранении потребительских качеств подлежащего списанию имущества определяет возможность использования отдельных узлов, деталей, материалов списываемого объекта и производит их оценку на основе действующих на этот момент рыночных цен на аналогичную продукцию и степени износа оцениваемых объектов, но не ниже остаточной стоимости;

- составляет акт о списании муниципального имущества;

- подготавливает проект распоряжения администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области (приказа руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения) о списании муниципального имущества.

6.6. В акте о списании указываются:

- наименование объекта муниципального имущества;

- год изготовления или постройки списываемого объекта, дата его постановки на баланс;

- первоначальная стоимость объекта (для переоценных - восстановительная);

- сумма начисленного износа по данным бухгалтерского учета, количество проведенных капитальных ремонтов;

- причины выбытия объекта, состояние его основных частей, деталей, узлов;

- при списании автотранспортных средств отражаются основные характеристики объекта списания с обязательным указанием пробега и возможности дальнейшего использования основных деталей и узлов, которые могут быть получены от разборки;

- при списании автотранспортных средств не полностью самортизированных, но эксплуатация которых невозможна, а ремонт экономически нецелесообразен, к акту на списание прилагается заключение специалиста технического надзора соответствующего органа государственной власти;

- при списании муниципального имущества, выбывшего вследствие аварии или пожара, к акту о списании прилагаются акты об аварии или пожаре, а также указываются меры, принятые в отношении виновных лиц.

6.7. Составленный и подписанный комиссией акт о списании муниципального имущества утверждается главой администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области (руководителем муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения).

6.8. В случаях необходимости получения согласия администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области на списание муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение представляет в администрацию Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области следующие документы:

- перечень муниципального имущества, подлежащего списанию, с обоснованием необходимости списания;

- копию приказа руководителя предприятия (учреждения) о создании постоянно действующей комиссии по списанию муниципального имущества;

- заключение комиссии о невозможности продажи муниципального имущества, подлежащего списанию, или передачи его на баланс муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- акты о списании муниципального имущества.

6.9. Администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области в течение 5 рабочих дней проверяет представленные муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением документы, в случае их соответствия требованиям настоящего Положения дает согласие на списание муниципального имущества в форме распоряжения администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

6.10. После издания распоряжения администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области (приказа руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения) о списании муниципального имущества мероприятия по его списанию должны быть проведены в месячный срок.

 6.11. Все детали, узлы и агрегаты разобранного и демонтированного оборудования, годные для ремонта других машин, а также другие материалы, полученные от ликвидации основных средств, приходуются по соответствующим счетам, на которых учитываются указанные ценности, а непригодные детали и материалы приходуются как вторичное сырье. При этом учет, хранение, использование и списание лома и отходов черных, цветных металлов, а также утильсырья осуществляются в порядке, установленном для первичного сырья, материалов и готовой продукции.

6.12. При списании объекта недвижимого имущества администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области (муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение) производит снос объекта, снятие объекта с технического и регистрационного учета.

6.13. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения в течение 5 рабочих дней с даты завершения мероприятий по списанию муниципального имущества обязаны представить в администрацию Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области подтверждающие документы.

6.14. Списанное имущество подлежит исключению из реестра муниципального имущества.

1. Залог имущества, находящегося в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

7.1. Имущество Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области может передаваться в залог в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, за исключением имущества:

1) не подлежащего приватизации в соответствии с действующим законодательством;

2) в отношении которого принято решение о приватизации;

3) закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за предприятием (учреждением), в отношении которого принято решение о реорганизации или ликвидации;

4) закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

5) в отношении которого установлены ограничения судебными актами и актами других уполномоченных органов.

7.2. Залог имущества Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области возникает в силу договора, заключаемого администрацией Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области (муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением) с кредитором по обеспечиваемому залогом обязательству. Договор залога муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, заключается этими организациями при соблюдении требований, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Положения.

1. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области

8.1. Совет народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения.

8.2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляет администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

8.3. Администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области вправе создавать рабочие группы для проведения проверок законности и эффективности использования муниципального имущества, запрашивать и получать от муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений необходимую информацию, проводить осмотр указанного имущества, составлять акты по результатам проверок.

8.4. При выявлении нарушений, повлекших нанесение ущерба имущественным интересам Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области принимает в установленном законом порядке меры по возмещению этого ущерба и привлечению в установленном законом порядке к дисциплинарной и иной ответственности виновных лиц, допустивших действия в нарушение действующего законодательства.

8.5. Администрация Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области ежегодно отчитывается перед Советом народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области о результатах деятельности по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области.

Утверждаю

Глава Рождественского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Селихов

с. Рождественское 26.02.2021г.

А К Т

О факте обнародования решения Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 26.02.2021 года № 2 «**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области**»

с. Рождественское Дата начала обнародования: 26 февраля 2021 г.

Комиссия в составе:

Дудник Александр Сергеевич - депутат Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, временно неработающий, 1960 года рождения, зарегистрированный по адресу: Воронежская обл., Поворинский район, с. Рождественское, ул. Фрунзе, д.3, кв.1

Дудник Александр Александрович - депутат Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, временно неработающий, 1984 года рождения, зарегистрированный по адресу: Воронежская обл., Поворинский район, Поворино, пер. Школьный, д.10, кв.16

Максин Николай Петрович – главный специалист администрации Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области, 1959 года рождения, зарегистрированный по адресу Воронежская обл., Поворинский район, с. Рождественское, ул. Грейдерная, д.48, кв.2, составила настоящий акт о том, что с целью доведения до сведения граждан проживающих на территории Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района, после принятия решения Совета народных депутатов Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области от 26.02.2021 года № 2 «**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Рождественского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области**», оно было обнародовано путем размещения на информационных стендах расположенных: в здании администрации Рождественского сельского поселения - с. Рождественское, ул. Мостовая, д. 26Б, на досках объявлений: ул. Советская д.29; ул. Грейдерная, д. 78; ул. Калинина, д.37; ул. К. Маркса, д.2; ул. Советская д.91 5шт.

Настоящий акт составлен в одном экземпляре и хранится вместе с первым экземпляром обнародованного правового акта.

Дата окончания обнародования: 07.03.2021г.

Дудник А.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дудник А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Максин Н.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_