

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОАКСАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от «18» июля 2023 г.

№ 57-103/4

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 22.09.2022 г. № 43-77/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области» .

В соответствии с пунктом 37 статьи 1, статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , законом Волгоградской области от 10 июня 2018 г. № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» и Уставом Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, Совет народных депутатов Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛ :

1. Внести в Правила благоустройства территории Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 22.09.2022 г. № 43-77/4 « Об утверждении Правил благоустройства территории Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области» изменение, дополнив разделом «Порядок участия, в том числе финансового, собственника и (или) законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, в содержании прилегающих территорий» следующего содержания :

«Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, либо лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков, в содержании прилегающих территорий

1.1 Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящим разделом Правил, осуществляется следующими лицами (далее - лица, участвующие в содержании прилегающих территорий) :

1) собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не или образованы по границам таких домов), за исключением случаев передачи права владения лицам, указанным в подпункте 2 настоящего

пункта, или заключения договора в целях обеспечения безопасности эксплуатации здания , сооружения с физическими или юридическими лицами ;

2) лицами , которые владеют зданием, строением , сооружением, земельным участком на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения земельным участком, праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитут) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, строения, сооружения, земельного участка ;

3) физическим или юридическим лицом, привлекаемым на основании договора собственником здания, сооружения, или лицами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания , сооружения.

1.2 В целях настоящего раздела Правил используются следующие понятия:

прилегающая территория- территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в границе которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10.07.2018 г. № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» ;

территории общего пользования-территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) ;

элементы благоустройства -декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории ;

газон- элемент благоустройства, представляющий собой участок поверхности с искусственно созданным травяным покрытием, ограниченный замкнутым контуром в виде ограждающих конструкций, бордюра и т. д.

1.3 За лицами, участвующими в содержании прилегающих территорий, закрепляются прилегающие территории в следующих границах :

1) в отношении индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки в пределах 3 метров от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки;

2) в отношении земельных участков с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов- в пределах 3 метров от границ таких земельных участков;

3) в отношении зданий , сооружений, являющихся объектами социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта — в пределах 3 метров от границ таких зданий, строений, сооружений;

4) в отношении зданий, строений, сооружений, являющихся объектами банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания- в пределах 3 метров от таких зданий, строений, сооружений;

5) в отношении некапитальных строений, сооружений-в пределах 3 метров от границ таких строений, сооружений;

6) для зданий, строений, сооружений, земельных участков(далее также - объекты) , не предусмотренных подпунктами 1-5 настоящего пункта Правил- в пределах 3 метров от границ таких объектов,(за исключением многоквартирных домов) ,

1.4 Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий (за исключением прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам, домам блокированной застройки, земельным участкам с разрешенным использованием для ведения личного

подсобного хозяйства) , в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ :

уборка (очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний периоды) ;
скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30см (в летний период) ;
скашивание, полив и очистка газона от мусора (в летний период) ;
обработка противогололедными материалами, очистка от снега и наледи участка прилегающей территории, на котором осуществляется движение пешеходов, формирование снега и наледи в снежные валы (в зимний период) .

Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам , домам блокированной застройки , земельным участкам с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства, в границах соответствующих прилегающих территорий осуществляют следующие виды работ :

- уборка(очистка) прилегающей территории от мусора (в летний и зимний периоды) ;
- скашивание травы при достижении высоты травяного покрова более 30 см(в летний период) ;
- очистка от снега и наледи участка прилегающей территории , на котором осуществляется движение пешеходов(в зимний период) .

В случае наличия соглашения , заключенного физическими и (или) юридическими лицами с администрацией муниципального образования об уборке территории общего пользования и определения данным соглашением границ прилегающих территории, видов и периодичности работ по содержанию прилегающих территорий, отличных от установленных настоящими Правилами , подлежат применению положения соответствующего соглашения .

Лица, участвующие в содержании прилегающих территорий, в границах соответствующих прилегающих территорий соблюдают следующие запреты :

- 1) использовать прилегающую территорию в целях осуществления хозяйственной деятельности ;
- 2) переставлять элементы благоустройства без согласования с собственником ;
- 3) повреждать зеленые насаждения ;
- 4) хранить разукomплектованные транспортные средства ;
- 5) размещать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах , газонах;
- 6) выдвигать или перемещать с прилегающей территории снег и наледь на проезжую часть дорог и сооружения ливневой канализации;
- 7) ограждать прилегающую территорию ;
- 8) иные запреты, установленные законодательством Российской Федерации.

Участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории нескольких собственников и (или) лиц, которые владеют зданием, строением, сооружением, земельным участком на ином законном основании осуществляется с учетом соглашения между ними(при наличии соглашения) .

В случае пересечения прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих одинаковый метраж, их границы определяются на равном удалении между объектами . При пересечении прилегающих территорий двух или более объектов, имеющих различный метраж , их границы определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов. Границы прилегающих территорий, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены настоящим пунктом, могут быть изменены путем заключения соглашения между собственниками и (или) иными законными владельцами объектов .

Уполномоченный орган местного самоуправления Новоаксайского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

представляет информацию о границах прилегающих территорий по запросу собственников зданий, строений, сооружений, земельных участков и (или) иных

законных владельцев зданий , строений, сооружений, земельных участков и (или) лиц, привлекаемых собственником или иными законными владельцами указанных объектов, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, в течении 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области .

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования .

Глава Новоаксайского сельского поселения
Октябрьского муниципального района
Волгоградской области

В.И. Масютин