АДМИНИСТРАЦИЯ

КРАСНОБРАТСКОГО СЕЛЬСКОГО) ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2017 г. № 77

Об утверждении Положения об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

В соответствии со статьей 50 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Краснобратского сельского Калачеевского муниципального района, администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Краснобратского сельского поселения .

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |
| --- |
| Глава администрации  Краснобратского сельского поселения М.В.Берестнев |
|  |

Приложение

к постановления администрации Краснобратского сельского поселения от 28.12.2017 г. № 77

Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

1.Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет последовательность выявления бесхозяйного недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), принятия этого имущества на учет администрацией Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района, а также признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района. Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района осуществляет учет бесхозяйного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

1.3. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района.

2.Выявление бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Выявление на территории Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляет администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района и муниципальные унитарные предприятия, организации и учреждения.

2.2. При обнаружении бесхозяйных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений (далее объекты недвижимого имущества) составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не пользовался. Оформленные акты передают в администрацию Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района.

2.3. На основании акта администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района публикует в местных средствах массовой информации сведения о выявленных бесхозяйных объектах недвижимого имущества и розыске собственника.

2.4. Администрация Краснобратского сельского) поселения Калачеевского муниципального района и муниципальные унитарные предприятия, организации и учреждения при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляют собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

В случае если собственник намерен отказаться от принадлежащего ему имущества, то он вправе предоставить в администрацию Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества с приложением документов (свидетельство о праве собственности, технический паспорт, кадастровый план земельного участка).

3.Регистрация и приобретение бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

3.1. После получения документов администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района на основании материалов и сведений, представленных муниципальными унитарными предприятиями, организациями и учреждениями, проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов:

-выписку из Единого государственного реестра недвижимости*,* если государственная регистрация права на объект недвижимости осуществлялась после 31.01.1998 г.;

- документы из организации (органа) по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, если государственная регистрация права на недвижимое имущество осуществлялась до 31.01.1998 г;

1. сведения о правах землепользования на земельные участки, занимаемые недвижимым имуществом;
2. документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3.2. В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению могут прилагаться копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

3.3. По установленным бесхозяйным объектам недвижимого имущества администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение представляется главе администрации Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

3.4. По истечении срока, указанного в информационном сообщении о выявленных бесхозяйных объектах недвижимого имущества, администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района действуя от имени муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством ставит на учет бесхозяйные объекты недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.5. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект недвижимого имущества.

На основании вступившего в законную сипу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В течение трех дней с момента получения документов о регистрации права собственности на объект недвижимости Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

4. Заключительные положения.

Администрация Краснобратского сельского поселения Калачеевского муниципального района готовит проект распоряжения главы муниципального образования о включении приобретенных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в реестре муниципальной собственности.