Российская Федерация

Камчатский край

Тигильский район

Совет депутатов сельского поселения «село Седанка»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

688612 Камчатский край, Тигильский район, с.Седанка, ул.Советская,д.16

Р Е Ш Е Н И Е

Совета депутатов 6-го созыва

сельского поселения «село Седанка»

Тигильского муниципального района

От «29» апреля 2019 г. № 06

О заключении договора аренды муниципального

имущества коммунальной инфраструктуры

муниципального образования СП «село Седанка»,

с последующим предоставлением услуг по вывозу

ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям

СП «село Седанка».

Рассмотрев представленный Главой сельского поселения «село Седанка», проект решения «О заключении договора аренды муниципального имущества объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Седанка», с последующим предоставлением услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям сельского поселения «село Седанка», руководствуясь Уставом сельского поселения «село Седанка», Совет депутатов сельского поселения «село Седанка»

РЕШИЛ:

1. Принять решение «О заключении договора аренды муниципального имущества объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Седанка», с последующим предоставлением услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям сельского поселения «село Седанка»

2. Направить принятое решение Главе сельского поселения «село Седанка» для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 мая 2019 года.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения «село Седанка» И.Л.Майватова

Глава Администрации

сельского поселения «село Седанка» Г.Г.Конычева

**Договор аренды**

**муниципального имущества объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Седанка», с последующим предоставлением услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям сельского поселения «с.Седанка»**

|  |  |
| --- | --- |
| с.Седанка | «01» мая 2019 года |

Администрация сельского поселения «село Седанка», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации сельского поселения «село Седанка» Конычевой Галины Геннадьевны, действующей на основании Устава, и Индивидуальный предприниматель Коерков Николай Михайлович, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Коеркова Николая Михайловича, действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании решения Совета депутатов сельского поселения «село Седанка» от 29.04.2019 года № 06.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объекты коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Седанка», с последующим предоставлением услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям сельского поселения «с. Седанка» (далее – имущество), в составе, указанном в приложении 1 к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязуется предоставлять услуги по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям муниципального образования сельского поселения «с. Седанка».

**2. Общие условия**

2.1. Передача в аренду имущества не влечет за собой перехода права собственности на имущество.

2.2. Арендодатель гарантирует, что имущество, передаваемое по настоящему Договору, свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не находится.

2.3. Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества, являются собственностью Арендатора.

2.4. Неотделимые улучшения взятого в аренду имущества не могут быть произведены без согласования с Арендодателем.

2.5. Все отделимые и неотделимые улучшения имущества, необходимые для осуществления технологического процесса по предоставлению услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям муниципального образования сельского поселения «с. Седанка», являются собственностью Арендодателя.

2.6. При прекращении настоящего Договора арендованное имущество должно быть возвращено Арендодателю по передаточному акту, подписанному Сторонами, в технически исправном и комплектном состоянии, необходимом для осуществления технологического процесса по предоставлению услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям муниципального образования сельского поселения «с. Седанка», с учетом нормативного износа и произошедшего за время действия настоящего Договора движения имущества.

**3. Срок действия настоящего Договора**

3.1 Срок аренды устанавливается с «01» мая 2019 г. по «01» мая 2020 г.

3.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

**4. Права Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку сохранности, использования по целевому назначению, восстановления и осуществления мероприятий по списанию имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору.

4.1.2. Осуществлять проверку технического состояния, соблюдения правил и норм эксплуатации имущества, выполнения норм и правил предоставления услуг по вывозу ЖБО и ТКО, предоставляемых населению и прочим потребителям муниципального образования сельского поселения «с. Седанка».

4.1.3. Требовать представления и осуществления проверки планово-отчетной документации, включая стоимостные характеристики, связанной с организацией технической эксплуатации, содержания и ремонта арендованного имущества.

4.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий по настоящему Договору.

4.1.5. Направлять Арендатору акты о нарушении условий настоящего Договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендатор имеет право:

4.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.2. Сдавать арендуемое имущество, либо его соответствующую часть в субаренду только с согласия Арендодателя:

4.2.2.1. Имущество, передаваемое в субаренду, не должно превышать 25% от стоимости имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору.

4.2.2.2. Для согласования передачи имущества в субаренду Арендатор представляет Арендодателю проект договора субаренды.

4.2.2.3. Договор субаренды считается заключенным только при наличии в нем информации о согласовании договора субаренды Арендодателем либо уполномоченным Арендодателем лицом.

4.2.2.4. Один экземпляр согласованного договора субаренды (с приложением копий документов к договору субаренды) остается у Арендодателя.

4.2.2.5. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.2.2.6. Ответственность за нарушение субарендатором условий договора субаренды несет Арендатор имущества.

4.2.3. Информировать Арендодателя о необходимости списания пришедшего в негодность арендуемого имущества по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Осуществлять иные права на использование арендуемого имущества, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Передать Арендатору имущество в состоянии, пригодном для использования, по акту приема-передачи имущества (далее – акт приема-передачи), подписываемому уполномоченными представителями Сторон и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, согласно приложению 2 к настоящему Договору.

5.1.2. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в течение 30 календарных дней принять имущество от Арендатора по акту приема-передачи в состоянии, необходимом для осуществления технологического процесса по предоставлению услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям муниципального образования сельского поселения «с. Седанка», с учетом нормативного износа и движения имущества, а также всех произведенных перестроек, переделок и улучшений, составляющих принадлежность имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.3. В течение 30 календарных дней с момента получения от Арендатора надлежащим образом оформленных документов на объекты переданного в аренду имущества, подлежащие списанию (заявление на имя руководителя Арендодателя, экспертное заключение, акт технического состояния объекта или другое обоснование для списания), принимать решение о списании при наличии условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению либо об отказе о его списании с обоснованием принятия такого решения.

5.1.4. В случае изменения перечня арендуемого имущества, представить Арендатору дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении перечня арендованного имущества и осуществить необходимые фактические действия по приемке или передаче имущества.

5.1.5. В случае уменьшения либо увеличения арендуемого имущества, изменения его стоимости по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, предоставить Арендатору дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического списания или передачи арендуемого имущества.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Принять имущество от Арендодателя по вышеуказанному акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2.2. Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора.

5.2.3. Использовать имущество исключительно по его назначению.

5.2.4. Проводить экспертизу в целях определения наличия или отсутствия оснований для списания арендуемого имущества.

5.2.5. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим Договором, и в течение 5 рабочих дней после оплаты представлять Арендодателю копию платежного документа о перечислении арендной платы.

5.2.6. В случае списания муниципального имущества, осуществить необходимые фактические действия по передаче имущества, решение о списании которого принято Арендодателем.

5.2.7. Организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров.

5.2.8. Нести расходы, необходимые для поддержания арендованного имущества в технически исправном и комплектном состоянии, необходимом для осуществления технологического процесса по предоставлению услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям муниципального образования сельского поселения «с. Седанка», подготовки к безаварийной эксплуатации, обеспечения качественной и своевременной поставки ресурсов в соответствии с действующими нормативами.

5.2.9. Осуществлять капитальный ремонт, а также работы по реконструкции и модернизации имущества в пределах средств, включенных в экономически обоснованный тариф на услуги бани на текущий календарный год.

5.2.10. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к имуществу для реализации его прав, изложенных в подпунктах 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 пункта 4.1 настоящего Договора.

5.2.12. Предоставлять планово-отчетную документацию, включая стоимостные характеристики, связанную с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом арендованного имущества.

5.2.13. Передавать вновь созданное имущество (отделимые и неотделимые улучшения) при проведении Арендатором работ по модернизации и реконструкции имущества в собственность Арендодателя.

5.2.14. Передать в собственность Арендодателя имущество, возникшее в период действия настоящего Договора, которое является необходимым для осуществления технологического процесса по предоставлению услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям муниципального образования сельского поселения «с. Седанка», и не может быть отделено без причинения вреда переданному в аренду имуществу. Передача дополнительного имущества Арендатору производится по дополнительному соглашению и акту приема-передачи.

5.2.15. В письменном виде согласовывать с Арендодателем производственные программы ремонта арендованного имущества.

5.2.16. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10 календарных дней письменно известить Арендодателя о произошедших изменениях.

5.2.17. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с имуществом, а также об аресте, запрете на эксплуатацию, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

5.2.18. В случае уничтожения или повреждения арендованного имущества по вине Арендатора возместить Арендодателю реальный ущерб и упущенную выгоду.

5.2.19. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения арендуемого имущества, а также принимать на себя обязанность возмещения вреда, причиненного третьим лицам в результате проявления вредоносных свойств арендованного имущества, с момента подписания вышеуказанного акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2.20. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в течение 30 календарных дней передать имущество Арендодателю по акту приема-передачи имущества в состоянии, необходимом для осуществления технологического процесса по предоставлению услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям муниципального образования сельского поселения «с. Седанка», с учетом нормативного износа и движения имущества, а также всех произведенных перестроек, переделок и улучшений, составляющих принадлежность имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора.

**6. Платежи и расчеты по настоящему Договору**

6.1. Арендная плата за пользование имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, устанавливается в размере 00 рублей 00 копеек в год без НДС.

# 6.2. Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на следующий счет:

**Наименование получателя платежа**: УФК по Камчатскому краю (Финансовое управление администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район» л/с 04383200860)

**ИНН** 8202000209 **КПП** 820201001 **ОКАТО** 30132000004

**Номер счета получателя платежа**: 40101810100000010001

**Наименование банка:** Отделение Петропавловск –Камчатский г. Петропавловск-Камчатский

**БИК**: 043002001

**ОКТМО** 30832404101

**КБК** 901 11109045100000120

6.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия уполномоченным на то органом нормативного правового акта, изменяющего размер арендный платы, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора не позднее чем за 30 календарных дней с момента изменения арендной платы.

6.4. В случае прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора арендная плата оплачивается Арендатором в полном объеме в течение 3 месяцев с момента прекращения настоящего Договора по день фактической передачи имущества коммунальной инфраструктуры согласно акту приема-передачи.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в объеме и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России, установленной на день уплаты пени, от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

**8. Изменение и досрочное расторжение настоящего Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

8.1.1. По решению судебных органов:

8.1.1.1. В случаях ненадлежащего использования, использования не по назначению либо неиспользования в течение 3 месяцев Арендатором арендованного имущества, допущенного после повторного письменного предупреждения Арендодателя по одним и тем же объектам в течение одного месяца.

8.1.1.2. В случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме согласно графику, указанному в пункте 6.2 настоящего Договора, более 2 раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа.

8.1.1.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.2. По соглашению Сторон.

8.1.3. По инициативе Арендодателя, в одностороннем порядке в случае неисполнения Арендатором по своей вине условий, настоящего договора.

8.2. В случае ликвидации Арендатора настоящий Договор считается прекращенным с момента внесения записи о ликвидации Арендатора в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия Сторон.

8.4. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

**9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в письменной форме незамедлительно не позднее 10 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

**10. Особые условия**

10.1. Внесение Арендатором любых изменений в свою производственную программу подлежит обязательному согласованию с Арендодателем.

10.2. Смена собственника арендуемого имущества не является основанием для прекращения действия настоящего Договора.

10.3. Вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора или толкования его условий, претензионный порядок урегулирования обязателен.

10.5. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем Стороны настоящего Договора или уполномоченным им лицом.

В претензии указываются:

10.5.1. Требования заявителя.

10.5.2. Сумма претензии и обосновывающий ее расчет (если претензия подлежит денежной оценке).

10.5.3. Обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, ссылка на соответствующие нормы законодательства.

10.5.4. Перечень прилагаемых к претензии документов.

10.6. Претензия отправляется заказным письмом с уведомлением либо вручается представителю Стороны с получением от него соответствующей расписки.

10.7. Претензия рассматривается в течение 30 календарных дней с момента ее получения.

10.8. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем Стороны настоящего Договора либо уполномоченным им лицом. При полном или частичном отказе в удовлетворении претензии заявителю должны быть изложены мотивы отказа, а также направлены документы, обосновывающие отказ, если их нет у заявителя претензии.

10.9. Ответ на претензию отправляется заказным письмом с уведомлением либо вручается представителю Стороны с получением от него соответствующей расписки.

10.10. В случае недостижения согласия, либо при отсутствии в установленный пунктом 9.7 настоящего Договора срок ответа на претензию все споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.11. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию сделок с недвижимым имуществом

**10. Юридические адреса Сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Арендодатель:  Администрация сельского поселения  «село Седанка»  688612, Камчатский край,  Тигильский район, с.Седанка.  ул. Советская, 16  тел. +7(41537)24-020 |  | Арендатор :  ИП Коерков Николай Михайлович  688612, Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка, ул. Школьная, д. 9/4  ИНН/КПП 820200295317/нет  ОГРНИП 318410100017296 |   Подписи сторон:  Арендодатель:  Глава Администрации «село Седанка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Конычева  МП  **Арендатор:**  ИП Коерков И.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Коерков  МП |  |

Приложение № 1 к договору

№ б/н от 01 мая 2019 г.

**Перечень**

**передаваемого в аренду объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Седанка», с последующим предоставлением услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям сельского поселения «с.Седанка»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место нахождения имущества | Год ввода в эксплуатацию | Индивидуализирующие характеристики |
| 1 | Вакуумная машина КО-515 | Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка | 2014 |  |
| 2 | Канализационные сети | Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка | 1979 | 230м |
| 3 | Канализационный колодец | Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка | 1986 | 32 |
| 4 | Прицеп тракторный | Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка | 2010 |  |

Приложение № 2 к договору

№ б/н от 01 мая 2019 г.

**Акт приема–передачи**

**передаваемого в аренду объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Седанка», с последующим предоставлением услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям сельского поселения «с.Седанка»**

«01» мая 2019 г.  с. Седанка

В соответствии с заключенным Договором аренды муниципального имущества объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «село Седанка», с последующим предоставлением услуг по вывозу ЖБО и ТКО населению и прочим потребителям сельского поселения «с.Седанка»

Администрация сельского поселения «село Седанка», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации сельского поселения «село Седанка» Конычевой Галины Геннадьевны, действующей на основании Устава, передает, а Индивидуальный предприниматель Коерков Николай Михайлович, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Коеркова Николая Михайловича, действующего на основании Свидетельства, принимает следующее имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место нахождения имущества | Год ввода в эксплуатацию | Индивидуализирующие характеристики |
| 1 | Вакуумная машина КО-515 | Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка | 2014 |  |
| 2 | Канализационные сети | Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка | 1979 | 230м |
| 3 | Канализационный колодец | Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка | 1986 | 32 |
| 4 | Прицеп тракторный | Камчатский край, Тигильский район, с. Седанка | 2010 |  |

Арендодатель:

Глава Администрации «село Седанка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Г. Конычева

МП

Арендатор:

ИП Коерков И.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Коерков

МП