



Администрация

сельского поселения Преполовенка
муниципального района Безенчукский
Самарской области
Центральная ул., 53, с. Преполовенка, 446222
тел.: 89277599651; e-mail: adm-prepol2017@yandex.ru
ОКПО 79170024, ОГРН 1056362024840
ИНН 6362012537, КПП 636201001
с. Преполовенка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2024 года № 18

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 г. № 86/43

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 49, 50 Правил землепользования и застройки сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 86/43, руководствуясь Уставом сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области, рассмотрев представленные постоянно действующей комиссией по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области проекты от 26.02.2024г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Преполовенка о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Преполовенка

муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Решением Собрания Представителей сельского поселения Переволокиот 19.12.2013г. № 86/43 (далее – Правила) в части внесения изменений в градостроительный регламент:

1.1. пункт 4 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Заявление о разрешении на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию.»

1.2. пункт 5 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«5. К заявлению, предусмотренному частью 4 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, в случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в уполномоченный орган, в том числе через многофункциональный центр. В случае представления документов посредством Единого портала, единой информационной системы жилищного строительства представление указанного документа не требуется;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала, единой информационной системы жилищного строительства указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица такого юридического лица, а документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.»;

3. Направить копию настоящего Постановления заинтересованным лицам.

4. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Преполовенкав сети «Интернет».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Преполовенка».

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Преполовенка
муниципального района Безенчукский
Самарской области

В.Б. Васильев

Исп. Ю.Н.Шершнёва
89376444615

Приложение №1
К Постановлению Администрации
сельского поселения Преполовенка
муниципального района Безенчукский Самарской области
№ 87 от 29.12.2023г.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРЕПОЛОВЕНКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)
от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 г. № 86/43

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003

года «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области четвертого созыва

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Преполовенка муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 №86/43 (далее по тексту – Правила):

1.1 В зоне смешанной застройки с индексом Ж6 в статье 29 Правил максимальную площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок увеличить с 500 м. до 1500 м.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Преполовенка» в течение десяти дней со дня издания.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Преполовенка в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Преполовенка
муниципального района Безенчукский
Самарской области

М.М.Баннова

Глава сельского поселения Преполовенка
муниципального района Безенчукский
Самарской области

В.Б.Васильев