Российская Федерация

Орловская область

Верховский район

ВЕРХОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«02» февраля 2021 года № 49/1 Принято на 49 заседании

п. Верховье Верховского поселкового

Совета народных депутатов

Об утверждении внесения изменений

в Генеральный план и Правила землепользования

и застройки городского поселения Верховье

Верховского района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, рассмотрев представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области материалы по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, Верховский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области в части:

1) дополнения градостроительного регламента территориальной зоны ОД2.1 (Зона административно-деловых и хозяйственных учреждений) условно-разрешенным видом разрешенного использования земельных участков «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540;

2) изменения функциональной коммунально-складской зоны на жилую зону и установления территориальной зоны Ж 1.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:19:0010204:584, площадью 861 кв. м, 57:19:0010204:583, площадью 85 кв. м местоположением: р-н Верховский, пгт. Верховье, ул. Советская, д 56, а также исключения неустановленных санитарно-защитных зон с картографических материалов согласно письму Управления Роспотребнадзора по Орловской области от 26 февраля 2020 года №57-0002/09-1376-2020-16 с целью размещения жилого дома и магазина в рассматриваемых границах.

2. Копию настоящего решения направить в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

3. Опубликовать настоящее решение в Верховской общественно-политической газете «Наше время» и разместить на сайте Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области в сети "Интернет" (адрес сайта: [www.verhovadm.ru](http://www.verhovadm.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Верховского поселкового

Совета народных депутатов Н.С. Котикова

Глава поселка Верховье М.В. Величкина