**Собрание представителей**

сельского поселения

 **Большое Микушкино**

муниципального района

 Исаклинский Самарской области

 **РЕШЕНИЕ**

 07.08.2020.№ 21

Об утверждении порядка определения размера платы по

соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,

находящихся в собственности сельского поселения Большое Микушкино

 В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большое Микушкино Собрание представителей сельского поселения

 **РЕШИЛО:**

 1.Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области согласно приложению.

 2.Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник сельского поселения Большое Микушкино».

 3.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава сельского поселения

Большое Микушкино А.С.Павлов

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Большое Микушкино С.Л. Разеева

Приложение

к решению Собрания представителей

сельского поселения

Большое Микушкино

 от 07.08.2020 №21

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области**

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области

 2.Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся, находящихся в собственности сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области, устанавливается:

 1) в отношении земельных участков, переданных в аренду- в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащий уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

 2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение- в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

 4) в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области и права иных лиц,на которые отсутствуют- в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размере арендной платы за земельные участки, находящиеся находящихся в собственности сельского поселения Большое Микушкино муниципального района Исаклинский Самарской области и предоставляемые в аренду без торгов для соответствующих целей.

 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего порядка пропорционально сроку действия сервитута.

 4.В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.