Российская Федерация

Орловская область

Верховский район

ВЕРХОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

«5» октября 2020 года № 46/4 Принято на 46 заседании

п. Верховье Верховского поселкового

 Совета народных депутатов

Об утверждении Порядка определения цены

земельного участка, находящегося в муниципальной

собственности городского поселения Верховье

Верховского района Орловской области, при

заключении договора купли-продажи такого

земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, Верховский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее решение в Верховской общественно-политической газете «Наше время» и разместить на официальном сайте Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области в сети "Интернет" (адрес сайта: [www.verhovadm.ru](http://www.verhovadm.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Верховского поселкового

Совета народных депутатов Н. С. Котикова

И.о. Главы поселка Верховье Е.Ю. Кузин

Приложение к решению Верховского поселкового Совета народных депутатов

от «5» октября 2020 года № 46/4

ПОРЯДОК

 определения цены земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности городского поселения Верховье

Верховского района Орловской области, при заключении договора

купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Верховье Верховского района Орловской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 20 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного строительства или индивидуального жилищного строительства гражданам, являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках.

Цена земельных участков определяется в размере 60 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков, предоставленных гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, не указанным в абзаце первом настоящего пункта и являющимся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков:

а) некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу [Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902347486) до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "б" настоящего пункта;

в) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года.

5. Цена земельных участков определяется в размере 15 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков сельскохозяйственным организациям, а также крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, равной 15 процентам его кадастровой стоимости.

Арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, равной 15 процентам его кадастровой стоимости, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.