**Совет депутатов Сосновского сельского поселения**

**Зубово-Полянского муниципального района Республики Мордовия**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 июня 2017 года № 2

«Об утверждении ставки оплаты за наем жилого помещения

в муниципальном жилищном фонде на территории Сосновского

сельского поселения на 2017 год»

 Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также Уставом Сосновского сельского поселения, Совет депутатов Сосновского сельского поселения –

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. порядок определения платежей населения по договору социального найма жилого помещения в муниципальном жилищном фонде Сосновского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района (приложение N 1);

1.2. ставку оплаты за социальный наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде:

----+------------------------------------------+----------+----------------

¦ N ¦Тип жилых домов ¦Единица ¦Размер ¦

¦п/п¦ ¦измерения ¦ставки платы ¦

¦ ¦ ¦ ¦за социальный ¦

¦ ¦ ¦ ¦наем на 1 кв.м.¦

¦ ¦ ¦ ¦общей площади ¦

¦ ¦ ¦ ¦в месяц ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦

+---+------------------------------------------+----------+---------------+

¦1. ¦Жилые дома, находящиеся в муниципальной ¦руб./кв.м.¦ 1,0¦

¦ ¦собственности ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Сосновские вести».

 Глава Сосновского сельского поселения - Н.М.Гончарова

Приложение N 1
к решению Совета депутатов Сосновского

сельского поселения
Зубово-Полянского муниципального района
от 16 июня 2017 г. N 1

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ НАСЕЛЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ СОСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБОВО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

1.2. Целью платы за социальный наем является возмещение собственнику жилищного фонда затрат на восстановление жилищного фонда.

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

- социальный наем - наем жилого помещения в муниципальном жилищном фонде социального использования;

- цена за социальный наем жилого помещения - размер дохода собственника жилого помещения, взимаемого с нанимателя за право пользования единицей площади этого жилого помещения;

- расчетный период - период, на который устанавливается цена за социальный наем жилого помещения;

- независимая экспертиза - анализ экономической обоснованности цены за наем жилого помещения, который проводится экспертной организацией с учетом факторов, влияющих на формирование цены;

- потребительские качества жилья - уровень капитальности и благоустройства жилищного фонда.

**2. Основные принципы формирования цены**

**за социальный наем жилого помещения**

2.1. Расчет и формирование цены за наем жилого помещения осуществляются исходя из:

- балансовой стоимости жилищного фонда;

- отчислений на полное восстановление жилищного фонда;

- потребительских качеств жилья.

2.2. Установление цены за социальный наем жилого помещения осуществляется не чаще одного раза в год.

**3. Основание для установления цены**

**за социальный наем жилого помещения**

3.1. Плата за социальный наем жилого помещения утверждается решением Совета депутатов Сосновского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района.

3.2. Основаниями для установления цены являются:

а) изменение балансовой стоимости жилищного фонда;

б) изменение отчислений на полное восстановление жилищного фонда;

в) заключение независимой экспертизы.

**4. Порядок расчета платежей населения**

**за социальный наем жилого помещения**

4.1. Цена за наем жилого помещения устанавливается на 1 кв. м общей площади жилья, в коммунальных квартирах - на 1 кв. м жилой площади.

4.2. Базовая ставка платы по договору социального найма жилого помещения устанавливается в размере 1 руб. с 1 кв. метра площади в месяц.

**5. Использование средств за социальный наем жилого помещения**

Средства, получаемые от сборов платы за социальный наем жилого помещения, перечисляются в бюджет Сосновского сельского поселения Зубово-Полянского муниципального района и направляются на восстановление жилищного фонда.