******

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РОЖДЕСТВЕНСКО-ХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 17 октября 2022 года № 97

с. Рождественская Хава

Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Уставом Рождественско-Хавского сельского поселения, Совет народных депутатов Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить положение «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», согласно приложению к данному решению.

2. Обнародовать данное решение путем размещения на досках объявлений в администрации Рождественско-Хавского сельского поселения, здании МОУ Рождественско-Хавская СОШ и на официальном сайте Рождественско-Хавского сельского поселения в сети «Интернет» <http://rhavskoe.ru/>.

3. Контроль за исполнение настоящего решения возложить на главу Рождественско-Хавского сельского поселения Е.В.Чиркова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Чирков | Председатель Совета народных депутатов Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Л. **Щеблыкин** |

Приложение

к решению

Совет народных депутатов

Рождественско-Хавского сельского поселения

от 17.10. 2022 г. № 97

**О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и основания предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в собственности и составляющих жилищный фондРождественско-Хавского сельского поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.2. К специализированным жилым помещениям относятся служебные жилые помещения.

1.3. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, не обеспеченным жилыми помещениями в Рождественско-Хавском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.4. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях, по договорам найма специализированных жилых помещений за плату во владение и пользование для временного проживания в них.

1.5. В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=53BB4FAB0D7A4CAE6CD35F0C6B5A44D525DBDF103484EA3842358923C7IDl1H) Российской Федерации Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации.

1.6. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме.

1.7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**2. Предоставление служебных жилых помещений**

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются, в связи с характером трудовых (служебных) отношений на территории Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, следующим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и не обеспеченные жилой площадью в соответствии с требованиями и нормами, установленными жилищным [законодательством](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182875;dst=100355) Российской Федерации и жилищным законодательством субъектов Российской Федерации:

- работникам администрации Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и её структурных подразделений;

- врачам учреждений здравоохранения;

- учителям и другим педагогическим работникам общеобразовательных, образовательных учреждений дополнительного образования и профессионально-технических учебных заведений организаций, тренерам детско-юношеских спортивных учреждений;

-специалистам в области культуры, искусства;

- высококвалифицированным специалистам, приглашенным на работу по соглашению с работодателем с условием предоставления служебного жилого помещения в соответствии с трудовым договором.

2.2. Служебное жилое помещение предоставляется в виде жилого дома или отдельной квартиры.

2.3. Норма предоставления служебного жилого помещения устанавливается в размере:

не менее 33 и не более 41,9 квадратных метров общей площади – одиноко проживающим гражданам;

не менее 42 и не более 53,9 квадратных метров общей площади – семьям, состоящим из двух человек;

не менее 18 квадратных метров общей площади на одного члена семьи. При этом предельная площадь предоставляемого жилого помещения на всю семью не

2.4. С согласия гражданина ему может быть предоставлено жилое помещение менее нормы, установленной настоящей статьей.

2.5. Для принятия на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях гражданином подается заявление в администрацию Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2.6. К заявлению прилагаются:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

2) документ, подтверждающий трудовые отношения, прохождение государственной гражданской службы Воронежской области (копия трудовой книжки);

3) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения в соответствующем населенном пункте.

2.7. Заявление о принятии на учет регистрируется в администрации Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях.

2.8. Администрация Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области не позднее чем через 15 рабочих дней со дня подачи заявления и необходимых документов уведомляет гражданина о принятом решении в письменной форме.

2.9. Отказ в принятии на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях допускается в случаях, если отсутствуют основания для принятия на учет.

2.10. Решение об отказе в принятии на учет принимается жилищной комиссией Рождественско-Хавского сельского поселения, о чем гражданин уведомляется не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

2.11. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, включаются в Книгу учета граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях.

2.12. На гражданина, принятого на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях, оформляется учетное дело, в котором должны содержаться документы, являющиеся основанием для принятия на учет.

2.13 Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях в случае:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) прекращения трудовых отношений;

3) утраты оснований, дающих право на получение служебного жилого помещения.

2.14. Решение о снятии с учета гражданина принимается жилищной комиссией администрации Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2.15. Договор найма служебного жилого помещения заключается гражданином с администрацией сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2.16. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений.