**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

## СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАРИНОВКА

## ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

## 

## РЕШЕНИЕ

**от 31 марта 2021 года № 37**

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 04.02.2015 № 222 «Об установлении Положения о введении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский Самарской области»

Рассмотрев протест Нефтегорской межрайонной прокуратуры от 26.03.2021 № 07-04-2021/Прдп292-21-20360047 на решение Собрания представителей сельского поселения Бариновка от 04.02.2015 № 222 (в редакции от 31.08.2015г. № 250, 27.01.2017г. № 73,14.11.2017г. № 103, 28.03.2019г. № 187, 26.02.2020 № 231) «Об установлении Положения о введении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский Самарской области» (в части), Собрание представителей сельского поселения Бариновка

РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о введении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский Самарской области, утвержденное решением Собрания представителей сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 04.02.2015 № 222 (в редакции от 31.08.2015г. № 250, 27.01.2017г. № 73,14.11.2017г. № 103, 28.03.2019г. № 187, 26.02.2020 №231) следующие изменения:

1.1. в статье 3 пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Порядок определения налоговой базы

3.2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_377370/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355), с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

3.2.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

3.2.3. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/#dst100259) этой квартиры, части жилого дома.

3.2.4. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры.

3.2.5. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

3.2.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

3.2.7. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в [пунктах 3.2.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_377370/af875796b72f2d6dc0d39944b2f5e549d02112fd/#dst16139). - 3.2.5. настоящей статьи, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пункту 3.2.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_377370/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst14399).»

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Бариновский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Бариновка муниципального района Нефтегорский Самарской области в сети «Интернет» [http://barinovka63.ru](http://barinovka63.ru/).

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Бариновка Н.А.Голубкова

Глава

сельского поселения Бариновка Е.И.Курбанова