

Российская Федерация
Совет депутатов Малодельского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области

Решение

от 10 января 2019 г

№ 57/169

О внесении дополнений
в решение Совета депутатов Малодельского
сельского поселения Фроловского муниципального
района Волгоградской области от 18.10.2017 г № 40/115 «Об утверждении Правил
благоустройства территории Малодельского сельского
поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Волгоградской области от 10 июля 2018 года № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Уставом Малодельского сельского поселения, Совет депутатов Малодельского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Малодельского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 18.10.2017 г № 40/115 «Об утверждении Правил благоустройства территории Малодельского сельского поселения» следующие дополнения:

1.1. Дополнить «Правила благоустройства территории Малодельского сельского поселения» Приложением № 2 следующего содержания:

**«ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

1. Основные понятия

В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- 1) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;
- 2) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- 3) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей

территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

б) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

3. Установление порядка определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства Малоделевского сельского поселения (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований законодательства Российской Федерации.

3. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с

использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается администрацией Малодельского сельского поселения за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

7. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

8. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией Малодельского сельского поселения схемы границ прилегающей территории.

9. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Малодельского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).



Глава Малодельского
сельского поселения

С.В.Сапожников