**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ДЕРЕВНЯ МИХЕЕВО»**

**МЕДЫНСКОГО РАЙОНА**

**КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26 декабря 2019 года №140

**Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства**

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 52 Устава муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево» сельская Дума,

РЕШИЛА:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево» и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет 5 лет.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации сельского поселения «Деревня Михеево».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения

«Деревня Михеево»: Н. В. Сдельникова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к решению «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Согласно ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается, в том числе, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

 Решением во исполнение требований федерального закона установлен срок оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства приобретаемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

к решению «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево», приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Принятие настоящего муниципального правового акта не потребует дополнительных расходов из местного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципальных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или отмене в связи с принятием решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Михеево*»*, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В связи с принятием настоящего решения признание утратившим силу, приостановление, изменение или принятие муниципальных нормативных правовых актов не потребуется.