**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НЕФТЕГОРСКИЙ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЛЕШОВКА**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

 **РЕШЕНИЕ**

**от 29.03.2024 № 150**

**О внесении изменений в решение Собрания представителей сельского поселения Кулешовка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 27.09.2021 №51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Кулешовка муниципального района Нефтегорский»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кулешовка муниципального района Нефтегорский Самарской области,Собрание представителей сельского поселения Кулешовка муниципального района Нефтегорский Самарской области

 **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в решение Собрания представителей сельского поселения Кулешовка муниципального района Нефтегорский Самарской области от 27.09.2021 № 51 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Кулешовка муниципального района Нефтегорский» (далее – Решение), изложив Приложение №1 к утвержденному Решением Положению о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Кулешовка муниципального района Нефтегорский в редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Кулешовка

муниципального района Нефтегорский

Самарской области А.А. Потапов

Глава сельского поселения Кулешовка

муниципального района Нефтегорский

Самарской области С.М. Лопухов

 Приложение

 к решению Собрания представителей

 сельского поселения Кулешовка

 муниципального района

 Нефтегорский

Самарской области

 от 29.03.2024 №150

Приложение №1

 к Положению о муниципальном жилищном контроле

 в сельском поселении Кулешовка

муниципального

 района Нефтегорский

Самарской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении администрацией сельского поселения Кулешовка муниципального района Нефтегорский муниципального жилищного контроля в сельском поселении Кулешовка муниципального района Нефтегорский**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.