**ПРОТОКОЛ № 3
заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) об итогах продажи без объявления цены**

с.Криница 08 мая 2019г

 08 часов 00 минут

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Пикулин Ю.В. - глава Криниченского сельского поселения

 Острогожского муниципального района

Члены комиссии:

Падалкина Н.П. - специалист-финансист 1 категории администрации

 Криниченского сельского поселения

Пикулина Н.П. - старший инспектор по земельным вопросам

 администрации Криниченского сельского поселения

Кривцова О.А. - депутат Совета народных депутатов Криниченского

 сельского поселения

 Присутствует 4 члена комиссии из 5. Кворум имеется.

На заседании присутствует Претендент Дятлов Р.С., полномочный представитель Гильфанова Д.И. Мануковский Е.Ю.; полномочный представитель Земляной М.А., Путилина А.В. Дятлов Р.С..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов продажи имущества муниципальной собственности без объявления цены:

Вид торгов Продажа муниципального имущества без объявления цены

Собственник имущества: Криниченское сельское поселение Острогожского

 муниципального района Воронежской области

Продавец: администрация Криниченского сельского поселения администрации Острогожского муниципального района Воронежской области

Организатор торгов: администрация Криниченского сельского поселения администрации Острогожского муниципального района Воронежской

 области

 Сведения об имуществе, выставленном на торги

 Лот № 1:

1) Объект незавершённого строительства, общая площадь застройки 127,9 кв.м, степень готовности 50%, кадастровый номер 36:19:4700002:117, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Острогожский район, с.Рыбное, ул.Набережная, д.4.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1189 кв.м, кадастровый номер 36:19:4700002:132, адрес (местонахождение) обьекта: Российская Федерация, Воронежская область, Острогожский район, с.Рыбное, ул.Набережная,4

Ограничение (обременения) права**:** не зарегистрировано.

 Продажа без объявления цены проводится открытой по составу участников, закрытой по форме подачи предложений о цене объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», с постановлением администрации Криниченского сельского поселения Острогожского муниципального района Воронежской области №22 от 02.04.2019г «Об условиях приватизации муниципального имущества».

 Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://krinich.ru/> 12.04.2019 года.

 Для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены зарегистрированы в журнале приема заявок 6 (шесть) заявок с приложением предложений о цене приобретения имущества в запечатанных конвертах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Претендента | Представленные документы | Дата, время подачи заявки |
| 1 | Калмычин Владимир Егорович, Воронежская область, город Острогожск, ул.Некрасова, дом №10 | · Заявка №1 от 15.04.2019 г. · Копия паспорта  · Предложение о цене (в запечатанном конверте) · Опись документов. | 15.04.2019 года.13 час.10 мин. |
| 2 | Клетке Александр Владимирович, Кемеровская область, город Кемерово, пр.Октябрьский, дом №82, квартира №192 | · Заявка №2 от 26.04.2019 г. · Копия паспорта · Предложение о цене приобретаемого имущества (в запечатанном конверте). Согласие на обработку персональных данных. Декларация о соответствии требованиям ст.449.1 ГК РФ от 18.04.2019· Опись документов. |  26.04.2019 года13 час.10 мин. |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич, город Воронеж, проспект Патриотов, до №22, квартира №57 | · Заявка №3 от 06.05.2019 г. · Копия паспорта  · Предложение о цене (в запечатанном конверте) . Доверенность· Опись документов. | 06.05.2019г14 час 43 мин |
| 4 | Дятлов Роман Сергеевич, Воронежская область, с. Новая Усмань, улица Полевая, дом №48, квартира №72 | · Заявка №4 от 06.05.2019 г. · Копия паспорта  · Предложение о цене (в запечатанном конверте). Опись  | 06.05.2019г14 час 43 мин |
| 5 | Земляная Мария Александровна, город Воронеж, улица Космонавтов, дом №12, квартира №19 | · Заявка №5 от 06.05.2019 г. · Копия паспорта  · Предложение о цене (в запечатанном конверте) . Доверенность· Опись документов. | 06.05.2019г15 час 07 мин |
| 6 | Путилин Александр Вадимович, город Воронеж, улица 232 Стрелковой дивизии, дом №41, квартира №30 | · Заявка №6 от 06.05.2019 г. · Копия паспорта  · Предложение о цене (в запечатанном конверте) . Доверенность· Опись документов. | 06.05.2019г15 час 19 мин |

 Отказов в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества не было.

 Зарегистрированные заявки являются поступившими продавцу предложениями (офертой) претендентов, выражающими их намерение считать себя заключившими с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентами цене приобретения.

Целостность конвертов с предложениями о цене, поступивших от претендентов продажи без объявления цены была проверена и подтверждена комиссией.

В 08 часов 05 минут комиссия приступила к вскрытию конвертов и рассмотрению предложений о цене приобретения муниципального имущества.

 При вскрытии конвертов с предложениями присутствует Претендент Дятлов Р.С., полномочный представитель Гильфанова Д.И. Мануковский Е.Ю.; полномочный представитель Земляной М.А., Путилина А.В. Дятлов Р.С..

Комиссией рассмотрены 6(шесть) предложений о цене приобретения имущества и установлено, что от участников продажи поступили следующие предложения о цене за объект продажи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование Претендента | Предложение о цене приобретения муниципального имущества |
| 1 | Калмычин Владимир Егорович | 350 000,00 рублей (триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)  |
| 2 | Клетке Александр Владимирович | 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей 00 копеек)  |
| 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек) |
| 4 | Дятлов Роман Сергеевич | 25 000,00 рублей (двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) |
| 5 | Земляная Мария Александровна | 1 000,00 рублей (одна тысяча рублей 00 копеек) |
| 6 | Путилин Александр Вадимович | 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей 00 копеек) |

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1. Продажу муниципального имущества без объявления цены признать состоявшейся.

Результаты голосования: «за» - 4 человека.

2. Победителем продажи объекта муниципальной собственности без объявления цены признать претендента, предложившего наибольшую цену за продаваемое имущество: Калмычин Владимир Егорович 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)

Результаты голосования: «за» - 4 человека.

 3. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи с победителем продажи заключить договор купли-продажи.

 Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

 Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В.Пикулин

 Члены комиссии: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Н.П.Падалкина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Пикулина

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Кривцова