|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **сельского поселения**  **СРЕДНЕЕ АВЕРКИНО**  муниципального района Похвистневский  Самарской области  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  18.12.2018 № 93  с. Среднее Аверкино  О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:29:1804005:175 |  |

Рассмотрев заявление Михайлова Сергея Ефимовича от 15.11.2018, входящий №892, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка 63:29:1804005:175 площадью 2918 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Среднее Аверкино, ул. Центральная, д.104 (далее - земельный участок).

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с установлением следующих значений параметров: сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0 метров.

3. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 2 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Среднее Аверкино» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Среднее Аверкино в сети Интернет.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселения Ф.М. Просвиркина

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний в селе Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

14.12.2018 год

1. Дата проведения публичных слушаний – с 19.11.2018 года по 13.12.2018 года.
2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний): 446480, Самарская область, Похвистневский район, село Среднее Аверкино, ул. Центральная, д. 23-а.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области от 19.11.2018 года № 87 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Среднее Аверкино» от 19.11.2018 года № 27(195).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

5. Мероприятия по информированию жителей с. Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства проведены 26.11.2018 г. в 18.00, по адресу: Самарская область, Похвистневский район, село Среднее Аверкино, ул. Центральная, д.23-а (приняли участие 2 человека);

6. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями села Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

6.1. Мнения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, по вопросу, вынесенного на публичные слушания, содержащие положительную оценку, высказали – 2 человека.

6.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу вынесенного на публичные слушания – не высказаны.

7. Мнения, предложения и замечания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, внесли в протокол публичных слушаний 2 человека.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, рекомендуется предоставить Михайлову Сергею Ефимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером с кадастровым номером 63:29:1804005:175, площадью 2918 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Среднее Аверкино, ул. Центральная, д.104, в части сокращения минимального отступа при реконструкции жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0 метров.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения | Ф.М. Просвиркина |

**ПРОТОКОЛ № 5**

**Комиссии по подготовке Правил землепользования**

**и застройки сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

от 17.12.2018г.

По результатам публичных слушаний, проходивших с 19.11.2018 года по 13.12.2018 года в селе Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области по предоставлению Михайлову Сергею Ефимовичу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности, с кадастровым номером 63:29:1804005:175 площадью 2918 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Среднее Аверкино, ул. Центральная, д.104, в части сокращения минимального отступа при строительстве жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0 метров, мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

Комиссия рекомендует предоставить Михайлову Сергею Ефимовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся в собственности с кадастровым номером 63:29:1804005:175, площадью 2918 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Похвистневский район, с. Среднее Аверкино, ул. Центральная, д.104, в части сокращения минимального отступа при реконструкции жилого дома от границ земельного участка с северной стороны до 0 метров.

**Председатель комиссии**:

Глава сельского поселения Ф.М. Просвиркина

**Члены Комиссии**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Главный специалист  сельского поселения Среднее Аверкино   |  | | --- | | Начальник отдела архитектуры и  градостроительства МКУ «Управление  капитального строительства, архитектуры, и градостроительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства» муниципального района Похвистневский | | Начальник юридического отдела Администрации муниципального района Похвистневский | | Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Похвистневский | | Специалист Администрации сельского поселения  Среднее Аверкино | | Депутат Собрания представителей сельского поселения Среднее Аверкино | | Депутат Собрания представителей сельского поселения Среднее Аверкино | | Р.Ю. Михайлова   |  | | --- | | Е.В. Кузьминский  (по согласованию) | | Е.В. Николаева  (по согласованию) | | В.П. Митрофанов  (по согласованию) | | А.А. Агафонова | | М.Г. Молякова  (по согласованию) | | Л.А. Захарычева  (по согласованию) | |