**Герб Курм**  **проект**

**Администрация**

**Муниципального образования**

**Андреевский сельсовет**

**Курманаевского района**

**Оренбургской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

.12.2019 № -п

О внесении изменений в постановление администрации от 30.10.2017 №61-п

В целях повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования Андреевский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, протестом прокуратуры Курманаевского района от 12.11.2019 № 7-1-2019 «на постановление от 30.10.2017 № 61-п»:

1. Внести в постановление администрации от 30.10.2017 № 61-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – административный регламент следующие изменения:

1.1. пункт 62 административного регламента изложить в новой редакции:

«62. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»;

1.2. пункт 63 административного регламента изложить в новой редакции:

«63. Организация и проведение публичных слушаний проводится в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом Совета депутатов муниципального образования и не может быть более одного месяца.»;

1.3. пункт 64 административного регламента исключить;

1.4. В пункте 65 административного регламента слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения»;

1.5. пункт 69 административного регламента изложить в новой редакции:

«69. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»;

1.6. пункт 70 административного регламента изложить в новой редакции:

«70. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.7. Административный регламент дополнить пунктом 70.1 следующего содержания:

«70.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=AAD2CF2CF9127651359D401A3EC2342BB9C4F79C51FD5FE8645A6BDA8C4B220FB8DF3DC7624173ADBEA837F927DFB264713A63E33D883420I) Градостроительного кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=AAD2CF2CF9127651359D401A3EC2342BB9C4F79C51FD5FE8645A6BDA8C4B220FB8DF3DC7624173ADBEA837F927DFB264713A63E33D883420I) Градостроительного кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте.

Глава муниципального образования Л.Г. Алимкина

Разослано: в дело, прокурору, районной администрации