

*В печать
Только Медовского
сельского поселения
С.В. Чупраков*



Медовское сельское поселение
Богучарского муниципального района
Воронежской области

**ВЕСТНИК
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МЕДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ 2

11 февраля 2022 г.

Официальное периодическое печатное издание
Учредитель:

Совет народных депутатов Медовского сельского поселения
Богучарского муниципального района
Воронежской области

Ответственный за выпуск: глава Медовского сельского поселения Чупраков С.В.,
подписан в печать в 14 часов 10 минут 11 февраля 2022 года, тираж: 50
экземпляров, адрес издателя: 396771, Воронежская область, Богучарский район,
п.Дубрава, пл. Центральная, 3, распространяется «Бесплатно»

Извещение о проведении открытого аукциона:

23 марта 2022 года в 08.30 в здании администрации Богучарского муниципального района Воронежской области состоится аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене по заключению договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (земельный доли граждан) - (далее - "Земельный участок").

№ лота	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер	Начальная цена земельных участков, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Воронежская область, Богучарский район, в границах СХА «Дубрава»	261120	36:03:0000000:2873	736400,00	736400,00	22092,00

Предмет аукциона – земельный участок.

Форма торгов – открытый аукцион, проводимый в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Основание проведения аукциона - постановление администрации Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 09.02.2022 № 8 «О продаже по открытому аукциону земельных участков», соглашения о передаче полномочий от 21.01.2022г.

Земельный участок находится в собственности Медовского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

Организатор аукциона – Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области.

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: 396790, Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1 каб. № 109. e-mail okononyhina@yandex.ru. Телефон: (847366) 2-23-69.

Особые условия предоставления земельного участка: - отсутствуют

Ограничения, обременения по выставляемому на аукцион земельному участку: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1. Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют. Права третьих лиц на выставляемые земельные участки отсутствуют.

Шаг аукциона составляет 3% от первоначальной цены предмета аукциона.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 14.02.2022 г. 08 час. 00 мин. по местному времени.

Время и место приема заявок - ежедневно с 08 час 00 мин до 12 час 00 мин и с 13 час 00 мин до 17 час 00 мин по местному времени кроме субботы, воскресенья и праздничных дней по адресу: 396790, Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1, каб. № 6. Телефон: (847366) 2-23-69.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 18 марта 2022 г. 17 час. 00 мин. по местному времени.

Дата и время определения участников аукциона – 21 марта 2022 г. 14 час. 00 мин. по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона: 396790, Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 23 марта 2022 г. 08 час. 30 мин., по местному времени.

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель:

УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (ОТДЕЛ ПО ЭКОНОМИКЕ, УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИЙ
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, 05313D00060);
ИНН 3603002878; КПП 360301001;
Номер казначейского счета 03232643206050003100
Корреспондентский счет 40102810945370000023

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г.
Воронеж
БИК 012007084
ОКТМО 20605000
203D0006.

не позднее 17 час. 00 мин 18 марта 2022г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

Возврат задатка осуществляется в порядке определенном в Земельном кодексе РФ на реквизиты указанные в заявке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень документов предоставляемые заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Заявка и все документы прилагаемые к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.

Все документы, представляемые Заявителями в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Если документ готовится по установленной форме, подлежат заполнению все графы данной формы (при отсутствии сведений в графе ставится прочерк).

Условия аукциона, требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня

регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителя участниками торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в собственность;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата, место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей – осуществляется 23 марта 2022г. по результатам проведенного аукциона.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Победителями признаются те участники аукциона, номера билетов которых были названы аукционистом последними. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителями аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в соответствии с Земельным кодексом.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае если победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

С условиями проекта договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru или по адресу: 396790, Воронежская область, г. Богучар, ул. Кирова, 1, каб. 109.

Дата, время, график проведения осмотра земельного участка: Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

Предельные параметры разрешенного строительства и условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии со статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

5

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 5 листов
Глава Медовского сельского
поселения Богучарского
муниципального района
Воронежской области
С.В.Чупраков

