**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛОЗОВСКОГО 1-ГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВЕРХНЕМАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от «22» июня 2022 г. № 26-р**

**----------------------------------------------------**

**с. Лозовое**

Об утверждении схемы теплоснабжения  
Лозовского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2022-2025 год

В целях урегулирования правовых экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения и в целях исполнения требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления правительства РФ №154 от 22.02.20212г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и уиверждения»администрация Лозовского 1-го сельского поселения Верхемамонского муниципального района Воронежской области:

1. Утвердить схему теплоснабжения Лозовского 1-госельского поселения Верхемамонского муниципального района Воронежской области на 2022-2025 г.гв составе:

1.1. Основные положения  схемы  теплоснабжения  Лозовского 1-госельского поселения Верхемамонского муниципального района Воронежской области на 2022-2025 г.г(приложение № 1).

1.2.  Схемы  размещения основных источников  теплоснабжения  и тепловых сетей   поселения Лозовского 1-го сельского поселения Верхемамонского муниципального района Воронежской области на 2022-2025г.г(приложение №2).

1.3. График текущего и капитального ремонта тепловых сетей на 2022-2025г.г. (приложение № 3).

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации Лозовского 1-госельского поселения от 16.06.2021 г. № 22-р «Об утверждении схемы теплоснабжения Лозовского 1-госельского поселения Верхнемамонского муниципального района Воронежской области на период до 2027 года»

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

ГлаваЛозовского 1-го

сельского поселения Н.И. Лукьянчикова

Приложение № 1

к распоряжению администрации

Приреченского сельского поселения

от «22»июня 2022года № 26-р

   
**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**схемы теплоснабжения Лозовского 1-го сельского поселенияВерхнемамонского муниципального района Воронежской области на 2022– 2025 г.г.**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Лозовского 1-госельского поселения Верхемамонского муниципального района Воронежской области на 2022-2025г.г. является:

Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Лозовского 1-госельского поселения Верхемамонского муниципального района Воронежской области на 2016-2030 годы;

Генеральный план поселения.

1. **Общие положения**

Схема теплоснабжения Лозовского 1-госельского поселения Верхемамонского муниципального района Воронежской области на 2022-2025 г.г. (далее –  схема теплоснабжения)  — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D0%BF%D0%BB%D0%BE%D1%81%D0%BD%D0%B0%D0%B1%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%BE%D1%81%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5).

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в [инвестиционную программу](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B8) теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий [тариф](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84) организации [коммунального комплекса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

**II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

2.1.  Задача реализации схемы -обеспечение устойчивого развития территории  поселения, в части, касающейся  теплоснабжения,  повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями, обеспечение жителей Лозовского 1-госельского поселения Верхемамонского муниципального района Воронежской тепловой энергией;

2.2.Схемаопределяет:

2.2.1. Основные направления развития системы  теплоснабжения  Лозовского 1-госельского поселения, позволяющие обеспечить нормативный уровень надежности поставок тепловой энергии существующим потребителям.

2.2.2. Мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению действующих источников теплоснабжения.

2.2.3.Реализация мероприятий по реконструкции объектов системы  теплоснабжения  Лозовского 1-госельского поселения, предусмотренных схемой, осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и  Верхнемамонского муниципального района.

**III. Основные направления и принципы**

**развития системы  теплоснабжения.**

3.1. Основными направлениями развития системы  теплоснабжения  Приреченского сельского поселения  являются:

3.1.1. Обеспечение надежного  теплоснабжения  объектов жилищного фонда, социального назначения от всех видов источников  теплоснабжения  независимо от их имущественной принадлежности.

3.1.2. Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с реконструкцией морально устаревшего и физически изношенного оборудования.  
3.1.3. Обеспечение согласованного развития тепловых сетей с техническим перевооружением действующих котельных, замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

**IV. Характеристика системы теплоснабжения:**

4.1.Теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих или встроенно-пристроенных котельных. В качестве топлива используется газ, уголь. Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С. Протяженность сетей теплоснабжения – 1,097 км, в том числе котельная № 35 – 0,180 км, котельная № 29 – 0,135 км, котельная № 28 – 0,782 км. Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

**Основныетехнические характеристики оборудования котельных**

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и**  **местоположение котельных** | **Установленная мощность котлов (Гкал/час)** | **Тип котлов,**  **кол-во (шт)** | **Год ввода в эксплуата-цию** | **% износа** | **Вид топлива и годовой расход** |
|  | Котельная №33  адм. ООО «Лозовое» | 0,0124 | КС-ТГВм-16/20 1 шт. | 2006 | 15 % | Газ/ 8,8 тыс.куб.м |
|  | Котельная №35 | 1,08 | КВа-0,63  2 шт. | 2010 | 20 % | Газ/ 166 тыс.куб.м |
|  | Котельная №12 | 0,32 | У-5 – 1 шт. | 1992 | 80 % | уголь/35 т |
|  | Котельная № 29  БУ ВО «Верхнемамонский психоневрологический интернат» отделение с. Лозовое | 0,603 | КСВа-0,63гн 2шт. | 2008 | 30% | Газ/ 75,2тыс.куб.м |
|  | Котельная № 28  СДК, ФАП, дет.сад, школа, адм. ООО «Рассвет», Свято-Троицкий храм | 0,43 | Хопер-100 5шт. | 2005 | 36,7% | Газ/58,2 тыс.куб.м |
|  | Котельная № 27  административное здание по ул. Авдеева, д. 6 | 0,05 | КСТГ-16  1шт. | 2005 |  | Газ/ 7 тыс.куб.м |
|  | Котельная № 5  административное здание по ул. Октябрьская, д. 69 | 0,008 | «ProthermМедведь 40 TLO» 2 шт. | 2017 | 20% | газ/0,30327тыс.куб.м |

Система теплоснабжения вышеперечисленных котельных — закрытая.

Жилая застройкаЛозовского 1-го сельского поселения Верхнемамонского муниципального района отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе. Часть жилой зоны имеет печное отопление (уголь и дрова).

4.2. Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке), как более дешёвого и экологического вида топлива;

реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляцией);

**V. Планируемые мероприятия по реконструкцииисточников  теплоснабжения**

6.1. Развитие тепловых сетей на территории  Лозовского 1-госельского поселения.

6.1.1.Существующая частнаяодноэтажная жилая застройка, объекты здравоохранения, торговли, культурыбудут снабжаться по прежней схеме - от автономных источников теплоснабжения, учреждения образования- централизованно от котельной № 28, №29.

6.1.2. Строительство новых блочных (модульных) централизованных

котельных нецелесообразно, за исключением строительство котельных для проектируемого соцкультбыта;

6.1.3. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

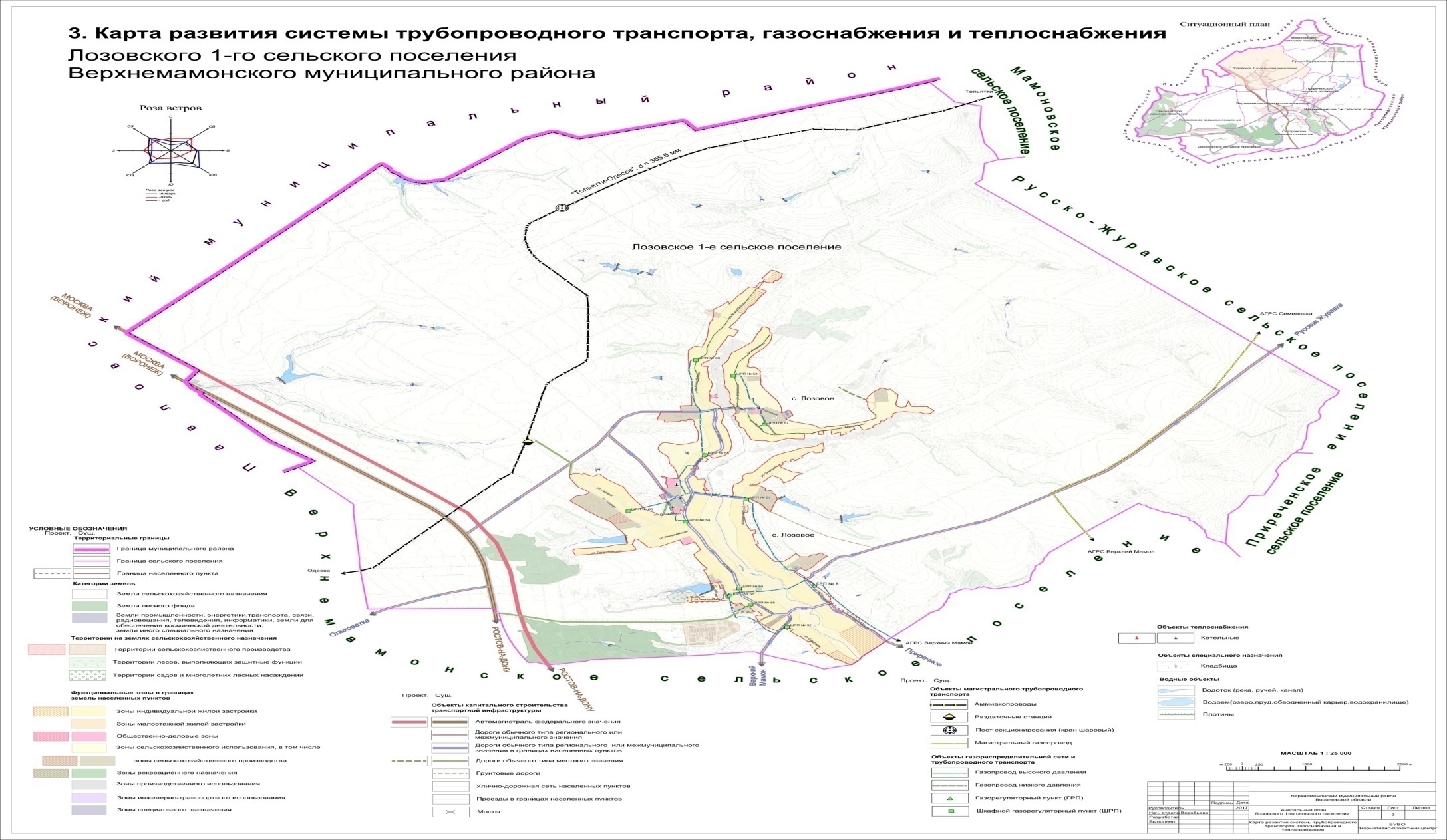
Приложение № 2

к распоряжению администрации

Лозовского 1-го сельского поселения

от «22» июня 2022 г. № 26-р

**Схемы  размещения основных источников  теплоснабжения  и тепловых сетей   поселения Лозовского 1-госельского поселения Верхемамонского муниципального района Воронежской области**



Приложение № 3

к распоряжению администрации

Лозовского 1-го сельского поселения

от «22» июня 2022 г. № 26-р

**График текущего и капитального ремонта тепловых сетей на 2022-2025г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Период выполнения работ** | | | | | | | | | | | |
| **январь** | **февраль** | **март** | **апрель** | **май** | **июнь** | **июль** | **август** | **сентябрь** | **октябрь** | **ноябрь** | **декабрь** |
| **Текущий ремонт** | | | | | | | | | | | | |
| **Трубопроводы, арматура и оборудование** | | | | | | | | | | | | |
| Смена отдельных труб |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Сварка или подварка отдельных стыков труб |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Частичный ремонт тепловой изоляции с восстановлением антикоррозийных покрытий и окраски |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Вскрытие и ревизия запорной, дренажной, воздухоспускной и регулирующей арматуры (задвижек вентилей, регулирующих, обратных, предохранительных и редукционных клапанов) |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Ремонт арматуры со сменой отдельных деталей, притирка дисков, набивка или смена сальниковых уплотнителей, смена прокладок, подтяжка болтов сальниковых и фланцевых соединений |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Каналы, камеры, опоры** | | | | | | | | | | | | |
| Устранение отдельных неплотностей в стенах проходных каналов и камер, заделка отдельно выпадающих кирпичей |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Ремонт лестниц, площадок и ограждений с подваркой металлоконструкций |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление окраски металлоконструкций |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Очистка дренажных трубопроводов от отложений ила |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление и заделка разрушенных люков |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Капитальный ремонт** | | | | | | | | | | | | |
| **Трубопроводы, арматура и оборудование** | | | | | | | | | | | | |
| Смена пришедших в негодность трубопроводов |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Полная или частичная замена тепловой изоляции, восстановление и нанесение вновь антикоррозионного покрытия и гидроизоляции на действующие трубопроводы |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Смена или установка дополнительных задвижек или другой запорной арматуры, компенсаторов и фасонных частей или ремонт со сменой изношенных деталей, замена компенсаторов, запорной арматуры и других устройств более совершенными конструкциями, смена пришедшей в негодность регулировочной и предохранительной арматуры |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| **Каналы, камеры, опоры** | | | | | | | | | | | | |
| Восстановление поврежденных или смена пришедших в негодность строительных конструкций, каналов, камер, смотровых колодцев и опор надземных прокладок |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление поврежденных, смена пришедших в негодность или прокладка дополнительных дренажей из камер и каналов |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Полная или частичная смена гидроизоляции каналов и камер |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Восстановление или смена подвижных и неподвижных опор, а также системы креплений трубопроводов при надземных прокладках |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Вскрытие и очистка каналов от загрязнений от заливания с восстановлением изоляции |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Смена металлических спускных лестниц в камерах |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |
| Смена люков |  |  |  | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** |  |  |  |