**АД М И Н И С Т Р А Ц И Я  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ЮРОМСКОЕ"**

Архангельской области, Лешуконского района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Юрома

от 13 октября 2020 года № 33

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Юромское», администрация муниципального образования «Юромское» **постановляет:**

1. Провести 16 ноября 2020 года аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества:

ЛОТ №1: гаражный бокс № 10, общей площадью 132,2 кв.м., в нежилом здании, расположенном по адресу: Архангельская область, село Юрома, дом 113, с кадастровым номером здания 29:10:061301:124.

2. Утвердить прилагаемое извещение проведения аукциона.

3. Опубликовать информационное сообщение на Официальном сайте торгов РФ torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования «Юромское».

Глава муниципального образования

«Юромское» Н.И.Титова

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением

от 13 октября 2020 года № 33

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**проведения аукциона на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

**Администрация муниципального образования «Юромское» 16 ноября 2020 года в 11 часов 00 минут проводит АУКЦИОН на право заключения договора аренды муниципального имущества.**

Место проведения аукциона: Архангельская область, с. Юрома, д. 50.

Регистрация участников аукциона 16 ноября 2020 года с 10 часов 30 минут по адресу: Архангельская область, с. Юрома, д.50.

Информация об организаторе аукциона:

наименование: Администрация муниципального образования «Юромское»

местонахождение/почтовый адрес: 164672, Архангельская область, с. Юрома, д.50;

контактные телефоны организатора аукциона: тел. 818335-26-32.

адрес электронной почты: yuradm29@yandex.ru

Адрес приема заявок и документов, возможность ознакомления со сведениями об имуществе, сдаваемом в аренду, проектом договора аренды: Архангельская область, с. Юрома, 50, кабинет 1, телефон 81833 5-26-32, с 9-00 до 13-00; с 14-00 до 16-00.

**Дата начала приема заявок – с 13 октября 2020 года с 15 часов 00 минут.**

**Окончание приема заявок – 12 ноября 2020 года в 16 часов 00 минут.**

Местонахождение аукционной комиссии: Архангельская область, с. Юрома, д. 50, кабинет 1, тел. 818335-26-32.

**Дата определения комиссией участников аукциона – 13 ноября 2020 года в 11 часов.**

Претенденту, признанному участником аукциона, высылается или выдается уведомление о признании его участником аукциона на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **до 10 ноября 2020 года.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Срок, на который заключается договор аренды – 10 лет.

Начальная цена устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости величины ежемесячной арендной платы за пользование 1 кв. м. нежилого здания по адресу: Архангельская область Лешуконский район, село Юрома, дом 113, № 2-78/20 от 20 июля 2020 года, выполненного ГУП АО «Фонд имущества и инвестиций».

Начальная и последующие цены муниципального имущества увеличиваются путем увеличения текущей цены на шаг аукциона в размере 5% от начальной цены в фиксированной сумме, не изменяющейся в течение всего аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за аренду муниципального имущества.

Победитель аукциона и его организатор подписывают в день проведения аукциона протокол об итогах аукциона, который имеет силу договора.

Заключение договора аренды по результатам торгов не допускается ранее, чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

Условия и срок платежа: согласно договора аренды.

Средство платежа: денежная единица /валюта/ РФ.

Перечень представляемых претендентами документов

и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
4. Заверенные копии учредительных документов.
5. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
6. Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, предъявляют документ, удостоверяющий личность и предоставляют копию свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

В том случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В том случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**На аукцион выставлены:**

ЛОТ №1: гаражный бокс № 10, общей площадью 132,2 кв.м., в нежилом здании, расположенном по адресу: Архангельская область, село Юрома, дом 113, с кадастровым номером здания 29:10:061301:124.

Начальная цена аукциона: 5995 рублей 49 коп в месяц;

Шаг аукциона: 299 рублей 77 копеек.

Администрация МО «Юромское»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

**16 ноября 2020 года**

(дата проведения аукциона)

с.Юрома

**Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   (должность, фамилия, имя, отчество),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по форме подачи предложения о цене аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности:

ЛОТ №1: гаражный бокс № 10, общей площадью 132,2 кв.м., в нежилом здании, расположенном по адресу: Архангельская область, село Юрома, дом 113, с кадастровым номером здания 29:10:061301:124.

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном информационном сайте интернет, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона подписать с организатором договор аренды по истечении 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети Интернет.

К заявке прилагаются:

Опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

***Юридические лица*** дополнительнопредставляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- иные документы, представляемые претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами претендента (надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента).

***Предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица,*** предъявляют документ, удостоверяющий личность и предоставляют копию Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г.

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ телефоны:

/ Ф. И. О., должность / /подпись/ раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. м.п.

/дата подачи заявки/

Заявка принята Организатором:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. за №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отказ в регистрации заявки: час\_\_\_ мин\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Основание отказа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке

**О П И С Ь**

**документов, представляемых претендентом,**

**для участия в аукционе на право заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

**16 ноября 2020 года**

(дата проведения аукциона)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (наименование юридического лица, ФИО физического лица, индивидуального предпринимателя)

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента Принято Организатором:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     (подпись, время, № заявки)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Отказ в регистрации заявки: час\_\_\_ мин\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Основание отказа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_