# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

# **о проведении аукциона в электронной форме по передаче в аренду муниципального движимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района объявляет о проведенииаукциона по передаче в арендумуниципального движимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуруподдержки субъектов малого и среднегопредпринимательстваи физических лиц, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», находящегося в собственности Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

**Организатор аукциона**

Организатором аукциона является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района Воронежской области.

Почтовый адрес организатора аукциона: 396460, Воронежская область, Верхнемамонский район, с.Верхний Мамон, пл.Ленина, 1.

Телефон: 8(47355) 5-64-11.

Адрес электронной почты: [Oumi.vmamon@govvrn.ru](mailto:Oumi.vmamon@govvrn.ru)

Официальный сайт администрации Верхнемамонского района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://vermamon.ru/>.

Аукцион проводится на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

(Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ» (далее - электронная площадка).

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru)

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99.

**Основание проведения аукциона**- постановления администрации Верхнемамонского муниципального района от 29.09.2022 г. №330 «О проведении аукциона в электронной форме по передаче в аренду муниципального движимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», решения отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Верхнемамонского муниципального района от 29.09.2022 г. №60 «О проведении аукциона в электронной форме по передаче в аренду муниципального движимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

**Дата, время и место проведения аукциона** Аукцион проводится 27.10.2022г. в 10 час.00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подачи заявок**: с 09 час. 00 мин. 30.09.2022г. до 16 час. 00 мин. 24.10.2022 г.

**Форма аукциона** –аукцион проводится в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона**: Аукцион в электронной форме по передаче в аренду муниципального движимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуруподдержки субъектов малого и среднегопредпринимательстваи физических лиц, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - специализированного автотранспорта (автолавка), находящегося в собственности Верхнемамонского муниципального района (далее именуемый– Объект):

**Лот №1:** автолавка, категория В, марка ГАЗ,2834МЕ, коммерческое наименование 2834МЕ, идентификационный номер (VIN): XU42834MEN0000811, год изготовления 2022, № двигателя А27550N0100309, номер шасси (рамы) X96330250N2861684, № кузова 330200N0850906, цвет кузова – белый. Выписка из электронного ПТС 164301049057563 от 15.08.2022г. ООО «АвтоМаш» (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д.77 , пом.4). Свидетельство о регистрации транспортного средства № 99 39 350299 от 31.08.2022г. Регистрационный знак К189КВ136. Балансовая стоимость 2 755 950,00рублей.

**Целевое назначение** – для торгового обслуживания сельского населения продуктами питания и предметами первой необходимости, проживающего в отдаленных и малонаселенных пунктах Верхнемамонского муниципального района Воронежской области, не реже 2-х раз в неделю: х. Оробинский, х. Донской.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

**Срок аренды** - 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора (минимальный размер годовой арендной платы):**

**Лот №1**-43 285,00 (Сорок три тысячи двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Шаг аукциона** 5% - 2 164,25 (Две тысячи сто шестьдесят четыре) рубля25 копеек.

**Для участия в аукционе заявителю требуется внестизадаток – 10% от начальной цены договора в срок не позднее 24 октября 2022г.**

Сумма задатка: Лот №1 – 4 328,50 (Четыре тысячи двадцать восемь) рублей 50 копеек, без учета НДС.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Верхнемамонского муниципального района- (<https://vermamon.ru/munzakaz/>), официальном сайте Российской Федерации-<https://torgi.gov.ru/new/>,на сайте оператора продажи-<https://www.sberbank-ast.ru/> не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте администрации Верхнемамонского муниципального района (<https://vermamon.ru/munzakaz/>), официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/>и на сайте оператора продажи <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Участниками аукциона могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

В течение всего срока приёма заявок каждому желающему по адресу: 396460, Воронежская область, с.Верхний Мамон, пл.Ленина, д. 1, 3 этаж, кабинет № 54 по рабочим дням предоставляется документация об аукционе. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается. Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальных сайтах. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальных сайтах в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона в электронной форме Оператор направляет в личный кабинет участника и организатора аукциона уведомления о приостановлении аукциона.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения аукциона в электронной форме, начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в личный кабинет заявителя и организатора аукциона уведомление о возобновлении торгов.

Договор аренды должен быть подписан Арендатором в срок, не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Единой комиссией протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если Единой комиссией установлено, что заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицом, которое не является индивидуальным предпринимателем и применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, договор аренды с таким лицом не может быть заключен.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantf1://10064072.437/) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.