**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка.

       Внимание! В соответствии с п. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
 1. **Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы**
Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

 2. Организатор аукциона, реквизиты: сельского поселения Два Ключа сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области (далее – Организатор аукциона). Место нахождения: 446572, Самарская обл., Исаклинский район, д. Два Ключа, ул. Новая, д. 6,  тел. (84654) 5-21-31, 2-21-32, адрес электронной почты dva\_klyuch@mail.ru

  3**. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Администрация сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области**;

Постановление Администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области  от 17.01.2022 года № 6 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

 **4.Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1. Земельный участок (категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) с кадастровым номером 63:19:0702004:425 , почтовый адрес ориентира: Самарская область, Исаклинский район, южнее с. Исаклы, площадью 30 000,00 кв.

Обременения: не зарегистрированы. Срок аренды земельного участка 10 лет

**Информация о возможности присоединения к инженерно-техническим сетям:**

- Электроснабжение: (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий указаны в письме ПАО «МРСК Волги». (Приложение № 1 к данному извещению к данному извещению, размещено на официальном сайте Администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский : http:// dvaklycha.ru/ и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru).

Водоснабжение: централизованное отсутствует, обустройство сооружений для автономного водоснабжения.

Водоотведение: централизованное отсутствует, обустройство выгребов.

Теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: определены правилами землепользования и застройки сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский Самарской области.

 **5. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок, «шаг аукциона» (3%), сумма (50%),**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок, руб. | Шаг аукциона, руб. | Сумма задатка, руб. | Примечание |
| 1. | 80500,00 | 2415,00 | 40250,00 | Начальная цена установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 03/1-223 от 10.01.2022г.  |

 6. **Форма заявки об участии в торгах, порядок приема заявок, адрес места приема заявок, даты и время начала и окончания приема заявок, перечень документов, прилагаемых к заявке:**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего законного представителя) в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись предоставленных документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 Заявки принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов в течение всего срока приема заявок по рабочим дням: с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: 446572, Самарская область, Исаклинский район, д. Два Ключа, ул. Новая, д. 6. Дата и время начала приема заявок: с 09 ч. 00 мин. 07 февраля 2022 г. Дата и время окончания приема заявок: в 16 ч. 00 мин. 02 марта 2022 г.

 9. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, порядок внесения задатка

ИНН 6369010151 КПП 636901001 УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Два Ключа, л/сч 04423007100) БИК 013601205

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

Единый казначейский счёт – 40102810545370000036, Казначейский счёт – 03232643366160004200

ОКТМО: 36616404000

 Наименование платежа: Задаток за участие в аукционе 09.03.2022 года. Лот № 1.
Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок 10 ч. 30 мин 05 марта 2022 г. В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие аукционе засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

 8. **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**Определение участников аукциона будет происходить 05 марта 2022 г. в 10 ч. 30 мин. по адресу: 446572, Самарская область, Исаклинский район, д. Два Ключа, ул. Новая, д. 6 .

В день определения участников аукциона, Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Комиссия по проведению торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Комиссией по проведению торгов протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте администрации муниципального района Исаклинский http:// dvaklycha.ru/ и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация сельского поселения Два Ключа в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, администрация сельского поселения Два Ключа в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**9. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:**

Дата, место и время проведения аукциона: 9 марта 2022 г. 10 час. 30 мин. по адресу: 446572, Самарская область, Исаклинский район, д. Два Ключа, ул. Новая, д. 6. Регистрация участников аукциона будет проводится с 10 час. 15 мин. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок, номер билета которого был назван аукционистом последним.
Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.
Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального района Исаклинский http:// dvaklycha.ru  и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
Администрация сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации муниципального района Исаклинский http:// dvaklycha.ru/  и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).
Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в администрацию сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.
Сведения о победителях аукционов, лицах, подавших единственную заявку на участие в аукционе, заявителе, признанным единственным участником аукциона, или единственном принявшем участие в аукционе, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**10. Прядок проведения осмотра земельного участка.**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона. Лицо, не воспользовавшееся правом на осмотр, не вправе в дальнейшем ссылаться на данное обстоятельство как на несоответствие передаваемого имущества условиям настоящего извещения (п. 1 ст. 611 ГК РФ) и (или) неисполнение обязанности об информировании об ограничении в использовании имущества или наличии на участке имущества третьих лиц, такие недостатки имущества, в случае их выявления, признаются сторонами оговоренными при заключении договора (п. 2 ст. 612 ГК).

**11. Решение об отказе в проведении аукциона.**

Администрация сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации сельского поселения Два Ключа муниципального района Исаклинский http:// dvaklycha.ru/  и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 2 к данному извещению), проект договора аренды земельных участков (приложение № 3 размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Два Ключа http:// dvaklycha.ru/  и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).