СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

НОВОБЕЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2023 года № 137

Об утверждении изменений

генерального плана

Новобелянского сельского поселения

Кантемировского муниципального района

Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации , Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Уставом Новобелянского сельского поселения, Совет народных депутатов Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области РЕШИЛ:

1.Утвердить изменения генерального плана Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Новобелянского сельского поселения от 23.03.2012 № 58 согласно приложениям:

1.1 .Приложение 1. Положение о территориальном планировании Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

1.2. Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике муниципальных правовых актов Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Новобелянского

сельского поселения А.М.Яневич

Председатель Совета народных депутатов

Новобелянского сельского поселения С.Д. Шинкаренко

Приложение 1

к решению Совета народных депутатов

Новобелянского сельского поселения

Кантемировского муниципального района

Воронежской области от 23.03.2012 № 58

(в ред. реш. СНД от 28.04.2023 №137).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**НОВОБЕЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ НОВОБЕЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](#_Toc85463412)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](#_Toc85463413)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 6](#_Toc85463414)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Новобелянского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую. 8](#_Toc85463415)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 9](#_Toc85463416)

[2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Новобелянского сельского поселения 12](#_Toc85463417)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Новобелянского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 13](#_Toc85463418)

[2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 13](#_Toc85463419)

[2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 14](#_Toc85463420)

[2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами жилищного строительства 15](#_Toc85463421)

[2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 15](#_Toc85463422)

[2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 16](#_Toc85463423)

[2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО. 16](#_Toc85463424)

[2.4.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 16](#_Toc85463425)

[2.4.8. Мероприятия по охране окружающей среды 17](#_Toc85463426)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 19](#_Toc85463427)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НОВОБЕЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАНТЕМИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов села Новобелая» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов) |
| *Графическая часть* | |
| **1.7.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.8.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.9.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.10.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
|  |  |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов Новобелянского сельского поселения от 23.03.2012 № 58 (в ред. реш. СНД от 04.05.2022 №77).

Внесение изменений в Генеральный план Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Новобелянского сельского поселения от 30.11.2022 № 50, в части:

- отображения мероприятия по переводу территории, входящей в 15-ти метровую полосу вдоль государственной границы, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, согласно п.2 Протокола №1 заседания координационного совета по приграничной политике при правительстве Воронежской области от 26 мая 2022, с целью защиты и охраны государственной границы.

- корректировки ранее подготовленных материалов по границе населенного пункта с. Новобелая.

В Генеральном плане Новобелянского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* **I очередь – 2019 год;**

**- Расчетный срок – 2029 год**

Генеральный план Новобелянского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Кантемировского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Новобелянского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Новобелянского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Кантемировского муниципального района, Новобелянского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Новобелянского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Новобелянского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Новобелянского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Новобелянского сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Новобелянского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Новобелянского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Новобелянского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

*- Транспортная инфраструктура:*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.*

*- Выявленные объекты археологии.*

Основные объекты регионального значения:

*- Инженерная инфраструктура: объекты электроснабжения*

*- Транспортная инфраструктура:*

- 20 ОП РЗ Н 8-12 «"Воронеж-Луганск"-Волоконовка-Новобелая-гр. Луганской обл.»;  
- 20 ОП РЗ Н 29-12 "Воронеж-Луганск"-Волоконовка-Новобелая"-с. Новобелая

*- Объекты культурного наследия:*

* *Братская могила*

Основные объекты капитального строительства районного значения:

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 10 кВ;*

*- Здания школ, амбулатория и др.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Кантемировского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Новобелянского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Новобелянского сельского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Новобелянского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**

В составе настоящего Генерального плана подготовлено **приложение к Тому I «**Сведения о границах населенных пунктов села Новобелая» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов).

В рамках настоящего генерального плана проведены работы по корректировке ранее подготовленных материалов по границе населенного пункта с. Новобелая.

Таким образом, общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Новобелянского сельского поселения составит **665,77** га, в том числе:

- с. Новобелая – 665,77 га.

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **Расчтеный срок** |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ с. Новобелая в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. |  | **+** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Новобелянского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. |  | **+** |

**Перечень мероприятий по переводу земельных участков из одной категории в другую**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| 1. | Перевод территории, общей площадью 37,2 га, входящей в 15-ти метровую полосу вдоль государственной границы, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, согласно п.2 Протокола №1 заседания координационного совета по приграничной политике при правительстве Воронежской области от 26 мая 2022, с целью защиты и охраны государственной границы | **+** |

*Мероприятия отображены на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | **Площадь, га** | **Планируемая площадь, га** |
| --- | --- | --- | --- |
| **село Новобелая** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 404,73 | 404,21 |
|  | Общественно-деловые зоны | 7,17 | 7,17 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 6,96 | 6,96 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 171,05 | 169,45 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 71,02 | 71,02 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 0,5 | 0,5 |
|  | Зоны кладбищ | 5,46 | 5,46 |
|  | Зона режимных объектов | 0 | 1 |
| **ИТОГО** | | **666,89** | **665,77** |

***Перечень мероприятий* *по совершенствованию и развитию функционального зонирования***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |  |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |  |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов. | | **+** | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* 1. Мероприятия по размещению на территории Новобелянского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
| **1.Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | Строительство водопроводных сетей и сооружений в с. Новобелая (включая ПИР). |  | + |
| 1.2 | Обустройство зоны санитарной охраны водозаборов с проведением мероприятий по их благоустройству: установка ограждений, планирование рельефа для отвода поверхностного стока, озеленение зоны, асфальтирование подъездов |  | + |
| 1.3 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях |  | + |
| 1.4 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования |  | + |
| 1.5 | Обеспечение водоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| 1.6 | Расширение существующих водозаборов, обустройство зон санитарной охраны. |  | + |
| **2.Водоотведение** | | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока |  | + |
| 2.2 | Канализование проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| 2.3 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий |  | + |
| 2.4 | Канализование существующего жилого фонда |  | + |
| **3.Газоснабжение** | | | |
| 3.1 | Строительство шкафных газорегуляторных пунктов. |  | + |
| 3.2 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) |  | + |
| 3.3 | Газификация проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| 3.4 | Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных |  | + |
| **4.Теплоснабжение** | | | |
| 4.1 | Капитальный ремонт системы отопления Новобелянской СОШ |  | + |
| 4.2 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения |  | + |
| 4.3 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. |  | + |
| 4.4 | Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| **5.Электроснабжение** | | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения |  | + |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| 5.3 | Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения |  | + |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии |  | + |
| 5.5 | Повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы |  | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на Карте развития инженерной и транспортной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Мощность**  **(км)** | **Сроки**  **реализации** |
| 1. | Ремонт автомобильной дороги по улице Советская | 2,0 | Первая очередь |
| 2. | Устройство щебеночной дороги по улице Центральная | 1,5 | Расчетный срок |
| 3. | Устройство пешеходной дорожки по улице  Центральная, отрезок ул.Заречная |  | Расчетный срок |
| 4. | Отсыпка щебнем отрезка дороги по ул.Победы | 0,8 | Расчетный срок |
| 5. | Устройство неровностей на дороге по ул.  Базарная |  | Расчетный срок |
| 6. | Оборудование пешеходного перехода по ул.  Советская |  | Расчетный срок |
| 7. | Ямочный ремонт по улице Донецкая | 1,0 | Расчетный срок |
| 8. | Отсыпка щебнем дороги по ул.Советская | 0,6 | Расчетный срок |
| 9. | Отсыпка отрезка дороги по улице Базарная | 1,0 | Расчетный срок |
| 10. | Отсыпка дороги по улице Живые ключи | 0,8 | Расчетный срок |
| 11. | Устройство пешеходной дорожки по улице  Мира | 1,0 | Расчетный срок |
| 12. | Устройство щебеночной дороги по улице  Заречная | 1,0 | Расчетный срок |
| 13. | Установка автопавильона по ул.Донецкая |  | Расчетный срок |
| 14. | Устройство щебеночной дороги по улице Мира | 1,5, | Расчетный срок |
| 15. | Устройство щебеночной дороги по улице  Юбилейная | 1,5 | Расчетный срок |
| 16. | Устройство щебеночной дороги по Степная | 0,5 | Расчетный срок |
| 17. | Отсыпка дороги по улице Пограничная | 0,8 | Расчетный срок |

*Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры отображены на Карте развития инженерной и транспортной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами жилищного строительства

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** | **+** |
|  | Увеличение жилого фонда с 33 100 до 51600 кв.м. | **18 500 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** | **+** |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
|  | Капитальный ремонт здания МКОУ «Новобелянская СОШ» и благоустройство прилегающей территории. |  | **+** |
|  | Капитальный ремонт детского сада по адресу: с. Новобелая, ул. Советская, 27. |  | **+** |
|  | Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории с заменой оборудования. |  | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Новобелянского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |  |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + |  |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |  |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |  |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - содержание мест накопления отходов. |  | + |
|  | Проектирование и строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов |  | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. |  | + |
|  | Содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. |  | + |

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения и очистных сооружений |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение рекультивации нарушенных земель |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитные зоны – вдоль реки Левая Богучарка и водотоков без названия проходят по водоохранным зонам |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами** | |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** | |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:   1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. |

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Приложение №2 к решению Совета

народных депутатов Новобелянского сельского поселения от 28.04.2023г №137

