**ФОНД ИМУЩЕСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

извещает о проведении **19 июня 2019 года** торгов по продаже земельных участков

посредством публичного предложения

1. Организатор торгов по продаже земельных участков посредством публичного предложения (далее – Торги) – Специализированное государственное учреждение при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (Организатор торгов) (г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, тел: (4872) 361342, 362232, e-mail: fito@tularegion.ru).

2. Торги проводятся на основании распоряжения правительства Тульской области от 15.01.2019 № 7-р «О проведении  торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Тульской области от 12.11.2007 № 898‑ЗТО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тульской области», решениями Кимовского городского суда Тульской области от 31.01.2011 по делу № 2-35/2011, от 09.04.2013 по делу № 2-223/2013, письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 22.01.2019 № 29-01-11/613.

Торги являются открытыми по форме подачи предложений о цене.

В Торгах не могут принимать участие:

иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов (статья 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

юридические лица, учредителем (участником) которых является собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц (пункт 9 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пункт 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. На Торги выставляются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Кадастровый номер земельного участка | Площадь участка  (кв.м) | Разрешенное  использование  земельного  участка | Местоположение  земельного  участка | Цена  первоначаль­ного  предложения земельного участка (руб.) | Размер  задатка  (руб.) | «Шаг  понижения»  (руб.) | «Шаг  аукциона»  (руб.) | Минимальная цена  предложения  (руб.) | Расходы на подготовку и проведение аукциона (руб.) | Наименование собственника участка, право собственности на который прекращено |
| 1. | 71:11:010101:40 | 63900 | Для сельскохозяйственных целей | Тульская область,  Кимовский район, с. Гранки | 103956,8 | 20791,36 | 10395,68 | 5197,84 | 51978,4 | 17642,71 | Бережная З.Д. |
| 2. | 71:11:010101:6 | 63900 | Для сельскохозяйственного производства | обл. Тульская, р-н Кимовский, с/о Пронский, в районе с. Гранки | 103956,8 | 20791,36 | 10395,68 | 5197,84 | 51978,4 | 29903,17 | Курюкина Г.П. |

Аукционы, назначенные на 12.01.2018, 15.03.2018, не состоялись в связи с отсутствием заявок.

4. Существенные условия договора купли-продажи (лоты №№ 1 – 2):

оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи;

задаток, внесенный при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи.

5. Подать заявку для участия в Торгах, ознакомиться с порядком определения участников Торгов, порядком проведения Торгов, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 (время Московское) с 17 мая до 14 июня 2019 года по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 44, 50. Информация о Торгах размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) **(**номер извещения **040419/0030780/01**) и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru (fito.openregion71.ru), mizo.tularegion.ru.

6. Для участия в Торгах претенденты представляют в установленный в извещении о проведении Торгов срок следующие документы:

- заявку на участие в Торгах по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru и может быть размещена на сайтах fito.tularegion.ru (fito.openregion71.ru), mizo.tularegion.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в Торгах по каждому лоту.

Заявка подается претендентом лично. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявки.

7. Задаток перечисляется единым платежом на счет Организатора торгов: получатель: ИНН 7107034301, КПП 710601001, получатель: УФК по Тульской области (Фонд имущества Тульской области) л/с 05662D03740; р/с: 40302810070032000025; банк получателя: Отделение Тула, г. Тула, БИК 047003001, назначение платежа: задаток за участие в торгах 19.06.2019 (10-00), лот № \_\_, К№ 71:11:010101:\_\_\_.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

8. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку на участие в Торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов.

9. Рассмотрение заявок и определение участников Торгов состоится **18 июня 2019 года в 12 час. 00 мин.** (время Московское) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, 3 этаж, к. 50.

Заявитель не допускается к участию в Торгах в следующих случаях:

1) непредставление указанных в пункте 5 документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Торгах;

3) подача заявки на участие в Торгах лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими федеральными законами не имеет права быть участником торгов;

4) наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Торги состоятся **19 июня 2019 года** **в 10 час. 00 мин. (время Московское)** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, 3 этаж, к. 50. В Торгах имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в Торгах.

Регистрация участников заканчивается непосредственно перед началом Торгов.

11. Торги проводятся, начиная с лота № 1, по возрастанию номеров лотов (последовательность выставления лотов на Торги может быть изменена) в следующем порядке:

На Торги допускаются участники Торгов или их полномочные представи­тели, по одному от каждого участника, а также совет­ники участников, по одному от каждого участника.

Торги ведет аукционист.

Участникам Торгов начинается с объявления аукционистом об открытии Торгов.

После открытия Торгов аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

После оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества аукционистом осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками Торгов поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения имущества принадлежит участнику Торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников Торгов после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников Торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников Торгов проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения Торгов аукционист объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Результаты Торгов оформляются протоколом, который подписывается победителем Торгов в день проведения аукциона.

Задаток, внесенный победителем при подаче заявки на участие в Торгах, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, проигравшему участнику задаток возвращается по указанным участником при подаче заявки реквизитам.

Начало Торгов может быть отложено не более чем на 15 минут.

12. Возврат задатков производится в следующем порядке:

- заявителю, отозвавшему заявку до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Торгов;

- заявителю, не допущенному к участию в Торгах, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола определения участников Торгов;

- лицу, участвовавшему в Торгах, но не победившему в них, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Торгов;

- в случае принятия решения об отказе в проведении Торгов, задатки участникам Торгов (заявителям) возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении Торгов.

13. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению между министерством имущественных и земельных отношений Тульской области (продавец) и победителем Торгов (покупатель) в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

14. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Торгах принято решение об отказе в допуске к участию в Торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах и признании участником Торгов только одного заявителя, Торги признаются несостоявшимися.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Торгах подана только одна заявка на участие в Торгах или не подано ни одной заявки на участие в Торгах, Торги признаются несостоявшимися.

15. Решение об отказе в проведении Торгов может быть принято Организатором торгов в соответствии с действующим законодательством.

16. Осмотр земельных участков на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

|  |  |
| --- | --- |
| **Руководитель Фонда**  **имущества Тульской области** | **К.Г. Лексин** |