ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации

МО «Лешуконское»

от 11 августа 2017 год № 151

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений**

**заинтересованных лиц, о включении дворовой территории в**

**муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды**

**в МО«Лешуконское» на 2018-2022 годы»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий (далее - отбор дворовых территорий) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

1.2 Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- «организатор отбора дворовых территорий» - администрация МО «Лешуконское», которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

- «дворовая территория» - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- «благоустройство дворовых территорий» - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный и (или) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий;

- «минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - указан в приложении № 8 к настоящему Порядку;

- «дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» - указан в приложении № 9 к настоящему Порядку;

- «предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в Программу на 2018-2022 годы по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

- «участник отбора» - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий;

-«акт обследования дворовой территории» - документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) и (или) не менее чем тремя собственниками жилых помещений многоквартирного дома;

- «дизайн-проект» - проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории указаны в приложении № 3 к настоящему Порядку.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории;

2)составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку;

3) представить дизайн-проект благоустройства дворовой территории, соответствующий требованиям, указанным в приложении № 3 к настоящему Порядку;

4) представить проектно-сметную документацию или локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории;

5) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принять решение (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме), содержащее следующую информацию:

- об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы;

- об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- форма участия (финансовое и (или) трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации.

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы;

- представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Указанное решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр, по форме,

указанной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Лешуконское».

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на официальном сайте администрации МО «Лешуконский муниципальный район» о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовой территории;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

5) дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

6) локальный сметный расчет благоустройства дворовой территории.

2.5. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий по адресу: 164670, Архангельская область, с. Лешуконское, ул. Новоселова, д.2, Администрация МО «Лешуконское»

В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.6. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий проводит Комиссия по балльной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в МО «Лешуконское», указанных в приложениях № 5 и № 6 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Для принятия решения Комиссия запрашивает:

- сведения об оплате услуг за содержание жилого помещения, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение) - в организациях,

осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

- сведения о продолжительности эксплуатации многоквартирного дома и сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;

3.4 Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.5. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Лешуконское».

3.6. Заявка на участие в отборе отклоняется Комиссией в следующих случаях:

1) предоставление заявки с нарушением сроков, установленных настоящим Порядком;

2) представления пакета документов не в полном объеме;

3) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

4) представления недостоверных сведений.

3.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе;

- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.9. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.10. В случае, если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиями прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено программой, формируется отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2022 годы в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

3.11 Сформированный в результате отбора адресный перечень дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в МО «Лешуконское» утверждается постановлением администрации МО «Лешуконское».

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 7 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»

**ФОРМА заявки (предложения) на участие в отборе дворовых территорий для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу«Формирование комфортной городской среды**

**в МО«Лешуконское» на 2018-2022 годы»**

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: Администрации МО«Лешуконское»: 164670, с. Лешуконское, ул. Новоселова, 2.

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес ипочтовый адрес, место жительства):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП,ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные(для физическоголица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

(представляется в обязательном порядке)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название документа | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| т.д. |  |  |

Заявка зарегистрирована:

с. Лешуконское, ул. Новоселова, 2

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»

ФОРМА акта обследования дворовой территории

«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

и собственники жилых помещений в многоквартирном доме произвели обследование дворовой территории по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обследованием на месте установлено следующее:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | Единица изм. | Объем | Примечание |
| Наличие игрового  оборудования |  |  |  |
| Наличие  парковочных мест |  |  |  |
| Наличие  озеленения |  |  |  |
| Наличие  тротуаров |  |  |  |
| Наличие скамеек для отдыха |  |  |  |
| Наличие подъездов к МКД |  |  |  |

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»

Состав и содержание дизайн-проекта

по благоустройству дворовой территории

1. Текстовая часть - пояснительная записка.

2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели.

3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутри дворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

5. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, размещен на официальном сайте администрации МО «Лешуконское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

8. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

9. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектом решений (желательно).

10. Иные схемы, чертежи при необходимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»

Форма протокола №

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с.Лешуконское, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

1.Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Форма проведения общего собрания: очная (заочная) или очно-заочная.

3.Время проведения: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. (для заочной формы указывается период сдачи листов голосования).

4.Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается для очной формы).

5.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме– \_\_\_ %.

6.Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам)– \_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - \_\_\_\_\_ кв. м.

8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - \_\_\_\_кв.м.

10. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – \_\_\_\_\_%.

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_%.

(Список прилагается, приложение №\_\_\_\_\_).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

11.Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*(для ФЛ.) Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия,*

*(для ЮЛ) наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы.

5.Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: с.Лешуконское, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_ , выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

8. Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

10.Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

11.Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12.Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

**Вопрос № 1.** Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Выбрать председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 2.**Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Выбрать секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 3.** Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 4.**Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Направить в администрацию МО «Лешуконское» заявку(предложение) по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2018-2022 годы.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 5.** Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории по адресу: с.Лешуконское, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_ , выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято. .

**Вопрос № 6.**Утвердить перечень работ по благоустройству дворовойтерритории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_\_)

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 7.**Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_\_\_\_).

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 8.**Утвердить форму участия (финансовое и (или) трудовое)и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии).

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Утвердить форму участия \_\_\_\_\_\_ и долю участия \_\_\_\_ %.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 9.** Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Включить в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 10.**Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 11.** Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемкеработ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (собственник кв.\_\_\_\_\_\_, старший по дому, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

**Вопрос № 12.**Определить место хранения протокола № \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Слушали: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решили: Протокол хранится по адресу: с.Лешуконское, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_

Голосование:

«За»- \_\_\_\_\_ , «Против» - \_\_\_\_\_\_\_ , «Воздержалось» - \_\_\_\_\_\_.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на \_\_\_ листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_ листе.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_ листах.

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве \_\_\_\_\_ штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве \_\_\_\_\_\_ штук

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»

**Критерии отбора дворовых территорий**

**для формирования адресного перечня дворовых территорий**

**на проведение работ по благоустройству дворовых территорий**

**в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы**

В целях определения участников отбора дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в МО «Лешуконское» Комиссия рассматривает направленные Организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий осуществляет оценку дворовых территорий для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

3. Финансовое соучастие заинтересованных лиц в проведении работ по благоустройству дворовых территорий.

4. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

5. Проведение работ по благоустройству дворовой территории в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»

**Балльная оценка критериев отбора дворовых территорий для**

**формирования адресного перечня дворовых территорий на**

**проведение работ по благоустройству дворовых территорий**

**в МО «Лешуконское»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев отбора | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1 | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | |
|  | *а) от 41 и более лет* | *10* |
|  | *б) от 31 до 40 лет* | *7* |
|  | *в) от 21 до 30 лет* | *4* |
|  | *г) от 16 до 20* | *1* |
|  | *д) от 10 до 15 лет* | *0* |
| 2 | Проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области: | |
|  | *Проведен капитальный ремонт многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных а территории Архангельской области* | *4* |
|  | *Отсутствие проведенного капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области* | *0* |
| 3 | Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий: | |
|  | *Финансовое соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий* | *3* |
|  | *Отсутствие финансового соучастие заинтересованных лиц в благоустройстве дворовых территорий* | *0* |
| 4 | Доля голосов собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: | |
|  | *а) от 95,1 до 100%* | *10* |
|  | *б) от 85,1 до 95,0%* | *7* |
|  | *в) от 75,1 до 85,0%* | *5* |
|  | *г) от 66,7 до 75,0%* | *3* |
|  | *д) 66,6 %* | *1* |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»

**АКТ приема-передачи объектов внешнего благоустройства**

**для их последующего содержания**

с.Лешуконское «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация МО «Лешуконское» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с.Лешуконское, ул./пер. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_ (далее - МКД), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица),

действующего(ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий

многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств субсидий**

- Ремонт дворовых проездов.

- Обеспечение освещения дворовых территорий.

- Установка скамеек.

- Установка урн.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Порядку представления, рассмотрения и оценки

предложений заинтересованных лиц о включении

дворовой территории в муниципальную программу

«Формирование комфортной городской среды

в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств субсидий**

Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).

Установка бордюрных камней.

Установка песочниц.

Установка качелей.

Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).

Освещение детских и спортивных площадок.

Оборудование детской (игровой) площадки.

Оборудование спортивной площадки.

Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).

Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.

Обрезка деревьев и кустов.

Уборка сухостойных деревьев.

Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.

Устройство хозяйственно-бытовых площадок для установки контейнеров-мусоросборников.

Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.

Устройство площадок для выгула животных.

Устройство велопарковок.

Иные виды работ.».

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации

МО «Лешуконское»

от 11августа 2017 год № 151

**Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении наиболее посещаемой территорий общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству, в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО«Лешуконское» на 2018-2022 годы»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц, о включении наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2022 год» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора наиболее посещаемой территории общего пользования (далее - отбор территории общего пользования) для формирования перечня территорий на проведение работ по благоустройству наиболее посещаемой территории общего пользования в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы (далее по тексту - перечень территорий общего пользования).

1.2 Перечень территорий общего пользования формируется из числа территорий, по которым обеспечено определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

1.3 В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

- *«организатор отбора»* наиболее посещаемой территории общего пользования - Администрация МО «Лешуконское», которое отвечает за организацию и проведение отбора (далее по тексту - Организатор отбора);

-*«территории общего пользования»*– территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки);

- *«благоустройство территории»* – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и эстетических условий жизни населения на территории муниципального образования;

-*«озеленение»* – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории;

-*«предложение (заявка)»*- заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение территории в Программу на 2018-2022 годы»;

-*«участник отбора»* - организация, представляющая предложение по благоустройству территории общего пользования;

-*«дизайн-проект»* – проект благоустройства территории общего пользования, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в т.ч. визуализированный)элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

II. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

2.1. Благоустройству в рамках реализации Программы подлежат территории общего пользования (парки, скверы, площади и т.п.), нуждающиеся в благоустройстве и с высокой степенью готовности к завершению работ по благоустройству в соответствующем году.

2.2. Заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня по включению наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2018-2022 годах, в включают в себя:

1) информацию об организации-заявителе;

2) проектно-сметную документацию или локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству территории общего пользования;

3) дизайн-проект благоустройства территории общего пользования;

4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.

2.3. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора территории общего пользования, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации МО «Лешуконское».

2.4. Заявка на участие в отборе территории общего пользования подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора территории общего пользования.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 20 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:

1) акт обследования территорий;

2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

3) дизайн-проект благоустройства территории общего пользования;

4) локальный сметный расчет благоустройства территории общего пользования или проектно-сметная документация.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования по адресу: 164670, Архангельская область, с. Лешуконское, ул. Новоселова, д.2., Администрация МО «Лешуконское».

2.7.Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИПРЕДЛОЖЕНИЙ

3.1. Отбор представленных заявок посредством оценки на участие в отборе территорий проводит Комиссия, исходя из следующих критериев:

- наличие общественной инициативы по благоустройству мест общего пользования;

- событийное наполнение благоустраиваемых пространств (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий);

- наличие инфраструктуры спорта, досуга и отдыха;

- использование технологий ландшафтного дизайна в озеленении территории;

- наличие малых архитектурных форм;

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование перечня территорий общего пользования из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации МО «Лешуконское».

3.4. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;

- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

3.5. Сформированный в результате отбора перечень наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2018-2022 годах, утверждается постановлением администрации МО «Лешуконское».

В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, останется частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень территорий общего пользования.

3.6. В случае если предложений по благоустройству территорий общего пользования, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение Комиссии поступит на сумму большую нежели предусмотрено Программой, формируется отдельный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную программу благоустройства на 2018 - 2022 годы в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к постановлению администрации

МО «Лешуконское»

от 11 августа 2017 год № 151

**Состав комиссии по проведению отбора**

**дворовых территорий и территорий общего пользования**

|  |  |
| --- | --- |
| Новицкий А.И. | Главы администрации МО «Лешуконское» - председатель комиссии |
| Фатьянов А.Г. | Советник главы администрации МО «Лешуконское» - секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Ситников Н.И. | Заместитель главы администрации МО «Лешуконский муниципальный район», начальник управления экономического развития и муниципального хозяйства |
| Манакова Л.М. | Главный специалист управления экономического развития и муниципального хозяйства администрации МО «Лешуконский муниципальный район» |
| Федотов В.Ю. | Директор ООО «Эталон» |
| Новиков О.М. | Депутатов муниципального образования «Лешуконский муниципальный район», выдвинутый избирательным объединением «Лешуконское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» |
| Меньшиков А.В. | координатор по Лешуконскому району общественной организации «Народный контроль Архангельской области |

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к постановлению администрации

МО «Лешуконское»

от 11 августа 2017 год № 151

**Положение о комиссии по проведению отбора дворовых территорий и территорий общего пользования**

1. Комиссия по проведению отбора дворовых территорий и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (далее - Комиссия) создается в целях формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Лешуконское» на 2018-2022 годы и определения наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2018-2022 годах.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.

4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствует более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. Комиссия в соответствии с критериями, определенными Порядками отбора осуществляет оценку представленных на рассмотрение заявок.

7. В случае необходимости на заседания комиссии могут привлекаться представители структурных подразделений администрации МО «Лешуконский муниципальный район».

8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2

экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

9. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте МО «Лешуконское» в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

к постановлению администрации

МО «Лешуконское»

от 11 августа 2017 год № 151

**Сроки представления, рассмотрения и оценки предложений**

**заинтересованных лиц о включении дворовой территории в**

**муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»**

Дата начала подачи заявок на участие в - с момента опубликования на сайте

отборе дворовых территорий МО «Лешуконское» сообщения о

проведении отбора дворовых территорий

Дата и время окончания приема заявок на - до 17 часов 00 минут

участие в отборе дворовых территорий 30 октября 2017 года

Сроки рассмотрения и оценки заявок на - с 31 октября 2017 года по

участие в отборе дворовых территорий 07 ноября 2017 года

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к постановлению администрации

МО «Лешуконское»

от 11 августа 2017 год № 151

**Сроки представления, рассмотрения и оценки предложений**

**заинтересованных лиц о включении наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству,**

**в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды в МО «Лешуконское» на 2018-2022 годы»**

Дата начала подачи заявок на участие - с момента опубликования на сайте МО

в отборе наиболее посещаемой «Лешуконское» сообщения о проведении

территории общего пользования отбора территорий общего пользования

Дата и время окончания приема заявок на - до 17 часов 00 минут

участие в отборе наиболее посещаемой 30 октября 2017 года

территории общего пользования

Сроки рассмотрения и оценки заявок на - с 31 октября 2017 года по

участие в отборе наиболее посещаемой 07 ноября 2017 года

территории общего пользования