**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЛИМОВСКИЙ РАЙОН, БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧУРОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От26.03.2024 год № 4-265

с. Чуровичи

« Положение о земельном налоге

на территории Чуровичского сельского

поселения Климовского района

Брянской области»

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=47C7AB52B429171062B99A4667E94CA2307659FDC5ADE3993C178B0B8F76CE5A1D4AF514EDC953188ApFDAP) «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=47C7AB52B429171062B99A4667E94CA2307659FECCA5E29F39178B0B8F76CE5A1D4AF514EDC9531B8EFC22p2D3P) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Чуровичского сельского поселения,

Чуровичский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Чуровичского сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:  
- решение Чуровичского сельского Совета народных депутатов от 30 ноября 2016 г. № 3-165 «О земельном налоге»;

- решение Чуровичского сельского Совета народных депутатов от 30 ноября 2017 г. № 3-200

«О внесении изменений в решение Чуровичского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2016 года № 3-165 «О земельном налоге»»

- решение Чуровичского сельского Совета народных депутатов от 15 ноября 2019 г. № 4-43

«О земельном налоге»

- решение Чуровичского сельского Совета народных депутатов от 29 мая 2020 г. № 4-91

«О внесении изменений в решение № 3-165 «О земельном налоге» ( в редакции № 3-200 от 30.11.2017г.; 0№ 4-43 от 15.11.2019г.)

- решение Чуровичского сельского Совета народных депутатов от 27 апреля 2023 г. № 4-219

«О внесении изменений в решение Чуровичского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2016 г № 3-165 «О земельном налоге» (в редакции решений от 30.11.2017г №3-200,

29.05.2020 г № 4-91)

- решение Чуровичского сельского Совета народных депутатов от 18.12.2023 г. № 4-248

«О внесении изменений в решение Чуровичского сельского Совета народных депутатов от 30 ноября 2016 г № 3-165 «О земельном налоге» (в редакции решений от 30.11.2017г №3-200, 29.05.2020 г № 4-91, 27.04.2023 г. № 4-219)

3. Опубликовать настоящее решение в «Информационном бюллетене муниципальных правовых актов Чуровичского сельского поселения» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Чуровичского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Чуровичского сельского поселения Н.И. Задорожная

Приложение к решению

Чуровичский сельский Совет

народных депутатов

№ 4-265 от 26.03.2024г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЧУРОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛИМОВСКОГО РАЙОНА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает земельный налог, обязательный к уплате на территории Чуровичского сельского поселения, налоговые ставки в пределах, установленных Главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса РФ, порядок уплаты налога и авансовых платежей, льготы по налогу, основания и порядок их применения.

**2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности.
2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**3. Объект налогообложения**

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Чуровичского сельского поселения Климовского муниципального района Брянской области, на территории которого введен налог.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, в соответствии с пунктом 2 статьи 389 "Объект налогообложения" Налогового кодекса РФ.

**4. Налоговая база**

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

**5. Порядок определения налоговой базы**

5.1. Порядок определения налоговой базы производится в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

**6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков,**

**находящихся в общей собственности**

6.1. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, производятся в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса РФ.

**7. Налоговая ставка**

7.1. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3) Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

**8. Налоговые льготы**

8.1. Налоговые льготы устанавливаются статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. Кроме категорий налогоплательщиков, указанных в статьях 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- физические лица, относящиеся в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации к категории пенсионеров по старости, по выслуге лет;

- инвалиды I и II , III групп инвалидности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- инвалиды с детства, а также семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов с детства;

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- физические лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет и студентов очной формы обучения до 24 лет;

- физические лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы и перечисленные в пунктах 1-6, статьи 13 Закона РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

8.3. Для перечисленной категории налогоплательщиков - физических лиц, указанных в подпункте 8.2, льгота предоставляется на один земельный участок, расположенный на территории муниципального образования (по их выбору) каждого вида использования:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- занятого индивидуальным или кооперативным гаражом.

8.4. «Установить льготу по земельному налогу для налогоплательщиков, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) и занятых в сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой короновирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 434 (с изменениями и дополнениями), в виде снижения на 50 процентов установленной ставки земельного налога за налоговый период 2020 года.

Осуществление деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой короновирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

8.5 «Организации, занимающиеся экономической деятельностью, и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, имеющие земельные участки на территории Чуровичского сельского поселения Климовского района Брянской области, находящихся в 15 км зоне от границы с Украиной, а именно: с. Чуровичи, п. Бугровка, д. Петрова Гута, д. Ягодное, п. Перекоп, п. Новый Варин, п. Вознесенск, освобождаются от уплаты налога в размере 50% от исчисленной суммы налога в отношении одного земельного участка, с наибольшей исчисленной суммой налога, за налоговый период 2023 года в отношении земельных участков, относящихся к подпункту 2 пункта 7.1 Положения»

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налогоплательщики, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, самостоятельно предоставляют в налоговые органы документы, подтверждающие такое право.

**9. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций**

9.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

9.2. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций применяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.