Администрация

сельского поселения

Масленниково

муниципального района

Хворостянский

Самарской области

445582, Самарская область, Хворостянский район,

п. Масленниково, ул. Центральная д1

тел:88467793234

Постановление № 22 от 05 июля 2019 г.

«Об утверждении Порядка заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории»

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003г. «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь, Законом Самарской области от 13.06.2018 г. № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Уставом сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области , п. 2.32.2 Раздела 2 Правил благоустройства территории сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский Самарской области от 08.09.2017г. №58/21 ( с изменениями от 19.02.2019 г №90/37)

Постановляю:

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории согласно приложения 1 к настоящему Постановлению.
2. Утвердить примерную форму Соглашения об определении границ прилегающей территории, согласно приложения 2 к настоящему Постановлению.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Масленниково» и разместить его на официальном сайте Администрации сельского поселения Масленниково муниципального района Хворостянский в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Масленниково С.Н.Балетанов

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения

Масленниково от 05.07.2019 г. № 22

Порядок

заключения Соглашения об определении границ прилегающей территории

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-

ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации", Законом Самарской области от 13.06.2018г. № 48-

ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей

благоустройства в Самарской области», Правилами благоустройства

территории сельского поселения Масленниково муниципального района

Хворостянский, утвержденных решением Собрания представителей сельского

поселения Масленниково муниципального района Хворостянский от 08.09.2017

г. № 58/21 (с изменениями от 19.02.2019 №90/37) (далее - Правила благоустройства),

и регламентирует в рамках решения вопроса местного значения по

организации благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Масленниково муниципального района Хворостянский (далее – поселение)

процедуру подготовки и заключения Соглашения об определении границ

прилегающей территории.

1.2. Соглашение об определении границ прилегающей территории

(далее- – Соглашение) заключается в целях:

а) создания комфортных и благоприятных условий для проживания

граждан и (или) посещения гражданами соответствующих объектов;

б) создания эстетической привлекательности объекта;

в) улучшение экологического состояния прилегающей территории;

г) выполнения действующих нормативных правовых актов, в том числе

санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил,

устанавливающих требования к благоустройству прилегающей территории в

зависимости от вида деятельности, осуществляемой на соответствующих

объектах.

1.3. Соглашение об определении границ прилегающей территории

заключается Администрацией сельского поселения Масленниково

муниципального района Хворостянский (далее – Администрация поселения) с

юридическим лицом, физическим лицом или индивидуальным

предпринимателем (далее – правообладатель объекта), который владеет или

(и) пользуется зданием, строением, сооружением, нежилым помещением в

многоквартирном доме, временной постройки, земельного участка и

линейными объектами (далее - объект) на праве собственности, ином вещном

праве, на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования,

договора управления или иного договора в соответствии с действующим

законодательством РФ.

1.4. Соглашение заключается на основании письменного заявления

правообладателя объекта. Администрация поселения с учетом имеющихся у

него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках,

расположенных в муниципальном образовании, вправе самостоятельно

направлять собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов

либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему

карты-схемы.

1.5. Заключение соглашения не влечет перехода к собственникам и (или)

иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных

участков либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и

(или) пользование прилегающей территорией.

1.6. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.6.1. прилегающая территория - территория общего пользования, которая

прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае,

если такой земельный участок образован, и границы которой определены

правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным

Законом Самарской области от 13.06.2018г. № 48-ГД «О порядке

определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в

Самарской области».

1.6.2.благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами

благоустройства территории сельского поселения Масленниково

мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и

размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и

повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и

улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

1.6.3. правообладатели объекта - юридические лица, физические лица или

индивидуальные предприниматели (далее – правообладатели объекта),

которые владеют или (и) пользуются зданием, строением, сооружением,

нежилым помещением в многоквартирном доме, временной постройкой,

земельным участком и линейными объектами (далее - объект) на праве

собственности, ином вещном праве, на основании договора аренды, договора

безвозмездного пользования, договора управления или иного договора в

соответствии с действующим законодательством

1.6.4. содержание объектов благоустройства - комплекс работ и

мероприятий в соответствии с установленными санитарными,

экологическими, строительными и иными нормами и правилами по уборке

объектов благоустройства и уходу за зелеными насаждениями, а также

устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных

элементов объектов благоустройства;

1.6.5. Соглашение об определении границ прилегающей территории -

документ, содержащий условия и обязанности Сторон по договору по

проведению работ, направленных на создание, содержание и восстановление

элементов благоустройства на закреплённой территории.

1.6.6. озелененная территория - разновидность объекта благоустройства,

представляющая собой территорию различного функционального

назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой

растительностью естественного либо искусственного происхождения,

включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но

являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на

которых размещаются или могут размещаться иные объекты

благоустройства.

В настоящем Порядке используются также иные термины и

определения, подлежащие толкованию в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации.

2. Порядок заключения и прекращения Соглашения

2.1. С заявлением о заключении Соглашения (приложение 1 к настоящему

порядку) (далее - заявление) правообладатель объекта обращается в

Администрацию поселения с указанием:

а) для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места

нахождения;

б) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества, места

жительства;

в) адреса и назначение объекта;

2.2. С заявлением представляются следующие правоустанавливающие

документы:

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или

учредительные документы, или свидетельство о государственной

регистрации юридического лица, или выписка из единого государственного

реестра индивидуальных предпринимателей, или свидетельство о

государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

предпринимателя;

- паспорт (для индивидуальных предпринимателей);

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в

случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

- правоустанавливающие документы, на объект недвижимости;

- правоустанавливающие документы на земельный участок,

предоставленный под существующий объект недвижимости;

- кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения

земельного участка (при их наличии).

Для физических лиц:

- паспорт;

- правоустанавливающие документы, на объект недвижимости;

- правоустанавливающие документы на земельный участок,

предоставленный под существующий объект недвижимости;

- кадастровый паспорт земельного участка или схема расположения

земельного участка (при их наличии).

2.3. Документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка,

предоставляются в копиях.

2.4. Заявление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в

Администрации поселения в день его поступления.

После регистрации документы не позднее 1 рабочего дня со дня

регистрации направляются на рассмотрение и подготовку проекта

Соглашения уполномоченному должностному лицо Администрации

поселения (далее - должностное лицо)

2.5. Должностное лицо в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня

их поступления осуществляет проверку приложенных к заявлению копий

документов на соответствие требованиям пунктов 2.2, 2.3. настоящего

Порядка и на предмет отсутствия оснований для отказа в заключение

Соглашения, предусмотренными п. 2.6. настоящего Порядка.

2.5.1. После проведения проверки, указанной в п. 2.5. настоящего Порядка

должностное лицо в течение 3 (трех) рабочих дней выполняет следующие

действия:

а) при несоответствии заявления и документов, прилагаемых к заявлению

требованиям, установленных пунктами 2.2, 2.3. настоящего Порядка

должностное лицо направляет заявителю письменное уведомление о

необходимости устранения выявленных недостатков и срока для устранения,

который не должен превышать 10 рабочих дней со дня получения

уведомления;

б) в случае если заявление и документы, прилагаемые к заявлению

соответствуют требованиям, установленных пунктами 2.2., 2.3. настоящего

Порядка должностное лицо подготавливает проект Соглашения и направляет

его заявителю;

в) при наличии оснований для отказа в заключение Соглашения,

предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Порядка, должностное лицо

направляет заявителю письменное уведомление с указанием причины отказа.

2.6. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) не устранение в срок недостатков, указанных в п.п. 2.5.1. п. 2.5.

2.5.настоящего Порядка;

б) несоответствие заявителя требованиям, установленных в пункте

1.3.настоящего Порядка;

2.7. Соглашение составляется по форме ( приложение № 2 к настоящему

Постановлению) и содержит следующие разделы: предмет соглашения,

обязанности и ответственность сторон, срок действия, заключительные

положения.

Карта-схема является неотъемлемой частью настоящего соглашения и

должна содержать сведения, установленные п. 3 ст. 5 Закона Самарской

области от 13.06.2018г. № 48-ГД «О порядке определения границ

прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области».

2.8. Каждое заключенное Соглашение регистрируется в Реестре Соглашений

об определении границ прилегающей территории. Реестр ведется в

электронном виде должностным лицом.

3. Контроль за исполнением настоящего Порядка.

3.1. Контроль за исполнением настоящего Порядка осуществляется

Администрацией поселения в соответствии с нормами действующего

законодательства, Правилами благоустройства, иными муниципальными

нормативными правовыми актами и заключенными Соглашениями.

Приложение 1

к Порядку заключения

Соглашения о благоустройстве

прилегающей территории

Главе сельского поселения

Масленниково

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (полностью)

Заявление о заключении Соглашения

об определении границ прилегающей территории

Прошу заключить Соглашение об определении границ прилегающей

территории к земельному участку по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись расшифровка

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения

Масленниково от 05.07.2019 г. № 22

Соглашение об определении границ прилегающей территории

с.п. Масленниково

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация сельского поселения Масленниково муниципального

района Хворостянский Самарской области (далее - Администрация

поселения), в лице Главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на

основании Устава сельского поселения Масленниково муниципального

района Хворостянский Самарской области с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на

основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Уполномоченное лицо», с

другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Правил

благоустройства на территории сельского поселения Масленниково

муниципального района Хворостянский Самарской области, утвержденные

решением Собрания представителей сельского поселения Масленнниково

муниципального района Хворостянский Самарской области №\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_ (

в ред. от\_\_\_\_\_\_) ( далее - Правила благоустройства) заключили настоящее

Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

В соответствии с настоящим Соглашением «Администрация поселения»

определяет за «Уполномоченным лицом» территорию общего пользования,

границы которого установлены ст. 6 Закона Самарской области от

13.06.2018г. № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих

территорий для целей благоустройства в Самарской области»

расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Уполномоченное лицо» обязуется осуществлять

содержание и благоустройство определенной территории в соответствии с

действующим законодательством, Правилами благоустройства и условиями

настоящего Соглашения.

Карта-схема является неотъемлемой частью настоящего соглашения и

должна содержать сведения, установленные п. 3 ст. 5 Закона Самарской

области от 13.06.2018г. № 48-ГД «О порядке определения границ

прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Уполномоченное лицо» обязано:

2.1.1.Обеспечивать:

- своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им

на праве собственности или ином вещном праве земельных участков;

- выполнение работ по содержанию и благоустройству,

- поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов

благоустройства прилегающей территории к Объекту в границах

установленных в Карте-схеме, указанной в разделе 1 настоящего

Соглашения.

2.2.2.Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ по

содержанию и благоустройству прилегающей к Объекту территории в

соответствии с Правилами благоустройства.

2.2.3. Не препятствовать Администрации поселения для осуществления

контроля за соблюдением Уполномоченным лицом условий настоящего

Соглашения, Правил благоустройства.

2.2.4.Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных

настоящим Соглашением.

2.2. «Администрация поселения»:

2.2.1.Осуществляет контроль за качеством и сроками (периодичностью)

выполнения Уполномоченным лицом работ по содержанию и

благоустройству прилегающей территории в соответствии с действующим

законодательством, а также Правилами благоустройства.

2.2.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего

исполнения Уполномоченным лицом обязательств, предусмотренных

настоящим Соглашением, вправе составить протокол об административном

правонарушении и передать его на рассмотрение в Административную

комиссию муниципального района Хворостянский Самарской области.

2.2.3. Не препятствовать Уполномоченному лицу в осуществлении

действий по содержанию и уборке прилегающей территории.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания

Сторонами и действует до дня прекращения прав « Уполномоченного лица»

на объект, указанный в разделе 1 настоящего Соглашения или его

расторжения по соглашению Сторон или в ином установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий

Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим

законодательством РФ, Самарской области и нормативными правовыми

актами муниципального района Хворостянский и сельского поселения

Масленниково.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих

равную юридическую силу, один экземпляр выдается Администрации

поселения, второй экземпляр – Уполномоченному лицу.

5.2. Настоящее Соглашение зарегистрировано в Реестре Соглашений

об определении границ прилегающей территории за №\_\_\_\_\_\_.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению

действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и

подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. По взаимному

соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за

уполномоченным лицом в целях ее содержания и уборки может быть

увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему

Соглашению.

5.4. Все разногласия по настоящему Соглашению решаются путем

переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка

урегулирования споров обязательно. В случае невозможности решить

спорные вопросы путем переговоров они передаются на рассмотрение в

судебном порядке в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

5.5. Приложением к настоящему Соглашению является карта-схема

закрепления территории за объектом.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация поселения: | Уполномоченное лицо: |
| Глава сельского поселения Масленниково |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

С.Н.Балетанов

Приложение к соглашению

об определении границ

прилегающей территории

Карта-схема

|  |  |
| --- | --- |
| адрес здания, строения, сооружения,  земельного участка, в отношении которого  устанавливаются границы прилегающей  территории (при его наличии),  либо обозначение места расположения данных  объектов  с указанием наименования (наименований) и вида  (видов) объекта (объектов) благоустройства: |  |
| сведения о собственнике и (или) ином законном  владельце здания, строения, сооружения,  земельного участка, а также уполномоченном лице:  наименование (для юридического лица), фамилия,  имя и, если имеется, отчество (для индивидуального  предпринимателя и физического лица), место  нахождения (для юридического лица), почтовый  адрес, контактные телефоны; |  |

схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку; схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории. ( масштаб 1: …….)