КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ЕЙСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ЯСЕНСКОГО сельского ПОСЕЛЕНИЯ

ЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

31 октября 2016 года № 84 ст. Ясенская

О налоге на имущество физических лиц на территории

**Ясенского сельского поселения Ейского района**

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 г. № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 г. № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 26 Устава Ясенского сельского поселения Ейского района Совет Ясенского сельского поселения Ейского района решил:

1. Установить на территории Ясенского сельского поселения Ейского района налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2.Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

1) жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объектаналогообложения | Ставка налога |
| До 5,0 млн. рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 5,0 млн. рублей до 20,0 млн. рублей включительно | 0,15 процента |
| Свыше 20,0 млн. рублей  | 0,1 процента |

2) жилых помещений (квартира, комната) - в размере 0,1 процента;

3) гаражей и машино - мест – в размере 0,1 процента;

4) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента;

5) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской

Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, в размере 2,0 процента;

6) прочих объектов налогообложения -  в размере 0,5 процента.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

- физических лиц, имеющих многодетную семью, обладающих правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в отношении одного объекта налогообложения расположенного на территории Ясенского сельского поселения Ейского района, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Под многодетной семьей в настоящем решении понимается семья, в которой воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет (рожденных, опекаемых и усыновленных), а при обучении детей в учебных заведениях любого типа по очной форме обучения – до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с пунктом 3 настоящего решения ежегодно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения имущества.

Заявление о предоставлении льготы с указанием выбранного объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, представляются в налоговые органы в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган заявление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное заявление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

В случае передачи имущества по договору аренды льгота не предоставляется.

4. Признать утратившими силу следующие решения Совета Ясенского сельского поселения Ейского района:

- решение Совета Ясенскогосельского поселения Ейского района от 18 июня 2015 года № 40 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ясенскогосельского поселения Ейского района»;

- решение Совета Ясенского сельского поселения Ейского района от 02 июля 2015 года № 42 «О внесении изменений в решение Совета Ясенскогосельского поселения Ейского района от 18 июня 2015 года № 40 «О налоге на имущество физических лиц на территорииЯсенского сельского поселения Ейского района».

5. Общему отделу администрации Ясенского сельского поселения Ейского района (Вязьмина) опубликовать настоящее решение в газете «Приазовские степи», разместить на официальном сайте администрации Ясенского сельского поселения Ейского района в сети Интернет.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2017 года*,* но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Ясенского сельского

поселения Ейского района

Т.С. Вязьмина

Председатель Совета Ясенского

сельского поселения

З.Н. Демяник