

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «06» июня 2022 г. № 140

с. Лебединка

**Об утверждении изменений генерального плана Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Утвердить изменения генерального плана Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения от 08.11.2012 №109 и изложить генеральный план в новой редакции в составе:

1.1. «Положение о территориальном планировании» согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. Карта функциональных зон территории поселения согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.6. Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры № 5 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Первомайского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющая обязанности

главы Первомайского сельского поселения Т.В. Шматко

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Первомайского сельского поселения

от 06.06.2022 № 140

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](#_Toc91602656)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 3](#_Toc91602657)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 3](#_Toc91602658)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Первомайского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую. 3](#_Toc91602659)

[2.1.1. Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов. 3](#_Toc91602660)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 3](#_Toc91602661)

[2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Первомайского сельского поселения 3](#_Toc91602662)

[2.4. Мероприятия по размещению на территории Первомайского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения 3](#_Toc91602663)

[2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 3](#_Toc91602664)

[2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 3](#_Toc91602665)

[2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами жилищного строительства 3](#_Toc91602666)

[2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 3](#_Toc91602667)

[2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 3](#_Toc91602668)

[2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО. 3](#_Toc91602669)

[2.4.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 3](#_Toc91602670)

[2.4.8. Мероприятия по охране окружающей среды 3](#_Toc91602671)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 3](#_Toc91602672)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.6.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  |  |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план разработан на основаниипостановления администрации Первомайского сельского поселения от 16.06.2021 № 31, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

В Генеральном плане Первомайского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2031 г.
* II очередь – 2041 г.

Генеральный план Первомайского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Первомайского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Первомайского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Богучарского муниципального района, Первомайского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Первомайского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Первомайского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Первомайского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Первомайского сельского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Первомайского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Первомайского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При разработке Генерального плана Первомайского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

*Основные объекты федерального значения:*

*- Магистральный газопровод «Писаревка - Анапа» (газопровод недостроен);*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.*

*- Лебединская врачебная амбулатория (БУЗ ВО «Богучарская РБ»);*

*- ФАПы;*

- *Транспортная инфраструктура:*

*- E115 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск – категория IБ (скоростная автомобильная дорога);*

*- 20 ОП РЗ Н 9-3 М "Дон"-с. Новоникольск (через Лебединку) - IV технической категории;*

*- Объекты культурного наследия;*

*Основные объекты капитального строительства районного значения:*

*- МКОУ "Лебединская СОШ";*

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, среднего давления, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Богучарского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Первомайского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

-реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Первомайского сельского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Первомайского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**
     1. ***Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Исключение из ранее утвержденных границ с. Лебединка территории сельскохозяйственного предприятия. | | **+** |  |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ с. Лебединка, с. Новоникольск, с. Плесновка, х. Батовка. | | **+** |  |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** | **+** |

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | | Существующая  площадь, га | Планируемая  площадь, га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **с. Лебединка** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 92,2 | 92,2 |
|  | Общественно-деловые зоны | | 5,8 | 5,8 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | | 3,5 | 3,5 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | 99,9 | 90,0 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | | 28,3 | 1,4 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | | 0,5 | 0,5 |
|  | Зоны озелененных территорий | | 32,5 | 32,5 |
|  | Зоны кладбищ | | 0,6 | 0,6 |
| **ИТОГО** | | | **263,6** | **226,6** |
|  | | **с. Новоникольск** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 34,7 | 34,7 |
|  | Общественно-деловые зоны | | 1,3 | 1,3 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | | 0,3 | 0,3 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | 68,2 | 68,2 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | | 0,9 | 0,9 |
|  | Зоны озелененных территорий | | 21,3 | 21,3 |
| **ИТОГО** | | | **126,9** | **126,9** |
|  | | **х. Батовка** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 29,3 | 29,3 |
|  | Общественно-деловые зоны | | 0,08 | 0,08 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | | 1,7 | 1,7 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | 35,7 | 35,7 |
|  | Коммунально-складские зоны | | 3,1 | 3,1 |
|  | Зоны озелененных территорий | | 5,2 | 5,2 |
|  | Зоны кладбищ | | 0,5 | 0,5 |
|  | Водные объекты | | 1,4 | 1,4 |
| **ИТОГО** | | | **77,0** | **77,0** |
|  | | **с. Плесновка** | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | | 36,0 | 36,0 |
|  | Общественно-деловые зоны | | 2,5 | 2,5 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | | 2,4 | 2,4 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | 187,1 | 187,1 |
|  | Зоны озелененных территорий | | 28,9 | 28,9 |
|  | Зоны кладбищ | | 1,4 | 1,4 |
|  | Водные объекты | | 6,1 | 6,1 |
| **ИТОГО** | | | **264,5** | **264,5** |
|  | | | **695,1** | **695,1** |

**Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |  |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |  |
| **4** | ***Развитие зон инженерной инфраструктуры*** | | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории населенных пунктов. | | **+** | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения».*

* 1. **Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Первомайского сельского поселения**

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» ***сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.***

Военно-мемориальные объекты воинских захоронений, расположенные на территории поселения:

***Военно-мемориальные объекты воинских захоронений***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Датировка** | **Адрес** |
|  | Военно-мемориальный объект № 63  (памятник) | 1943 г | с. Новоникольск, пер. Заовражный,5 (36:03:2600003:34) |
|  | Военно-мемориальный объект  (братская могила № 67) | 1942 г | х. Батовка, ул. Школьная,19 (36:03:2500002:104) |

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

***Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Первомайского сельского поселения***

| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I**  **очередь** | **II**  **очередь** |
| **1** | Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. | **+** |  |

* 1. Мероприятия по размещению на территории Первомайского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | Новое строительство водопроводной сети в населенных пунктах | **+** |  |
| 1.2 | Реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей в населенных пунктах поселения |  | + |
| 1.3 | Реконструкция водонапорных башен |  | + |
| 1.4 | Реконструкция артезианских скважин |  | + |
| 1.5 |  | **+** |  |
| 1.6 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования |  | + |
| **2.Водоотведение** | | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока |  | + |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий |  | + |
| 2.3 | Канализование существующего неканализованного жилого фонда |  | + |
| 2.4 | Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях поселения, осуществляющих сброс сточных вод |  | + |
| **3.Газоснабжение** | | | |
| 3.1 |  | + |  |
| 3.2 | Новое строительство систем газоснабжения для [негазифицированных](https://www.google.com/search?client=firefox-b-d&q=%D0%BD%D0%B5%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85&spell=1&sa=X&ved=2ahUKEwis7MuHwOXzAhVhxIsKHfVzAXEQkeECKAB6BAgBEDY) населенных пунктов |  | + |
| 3.3 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) |  | + |
| 3.4 | Строительство ШРП для проектируемых газовых котельных |  | + |
| 3.5 | Газификация проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| **4.Теплоснабжение** | | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения |  | + |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов |  | + |
| 4.3 | Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| **5.Электроснабжение** | | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения |  | + |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов соцкультбыта |  | + |
| 5.3 | Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения |  | + |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии |  | + |
| 5.5 | Улучшение экологической ситуации |  | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены в графических материалах на картах планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Синявского сельского поселения. | **+** | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения | **+** | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** | **+** |

*Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры отображены на «Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры».*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами жилищного строительства

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения. | | **+** |  |
|  | Увеличение жилого фонда с 25 600 до 54 080 кв.м. | **28 480 м2**  *Новый жилой фонд* | **+** | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |  |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Принятие решения о размещении на территории Первомайского сельского поселения детского дошкольного учреждения общей вместимостью не менее 49 мест, с целью покрытия дефицита мест. | **+** | + |
|  | Строительство многофункциональной спортивной площадки | + | + |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Первомайского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |  |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + |  |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |  |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |  |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест накопления отходов. | + |  |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |  |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |  |

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения и очистных сооружений |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение рекультивации нарушенных земель |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитная зона – водоохранная зона вдоль водотоков |
|  | Многолетние лесные насаждения |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами** | |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** | |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:   1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. |

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

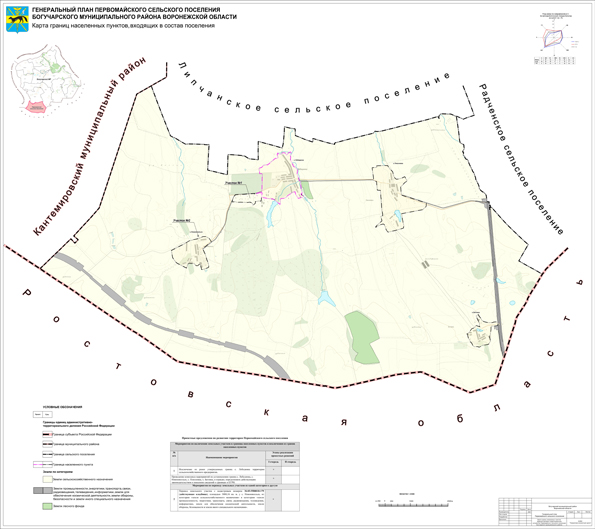
Приложение № 2

к решению Совета народных депутатов

Первомайского сельского поселения

от 06.06.2022 № 140

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



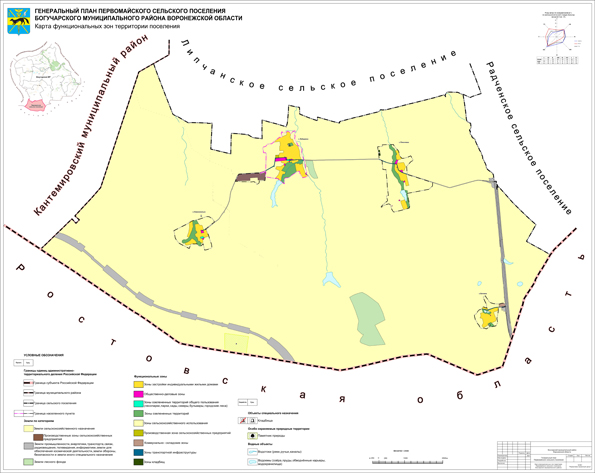
Приложение № 3

к решению Совета народных депутатов

Первомайского сельского поселения

от 06.06.2022 № 140

Карта функциональных зон территории поселения



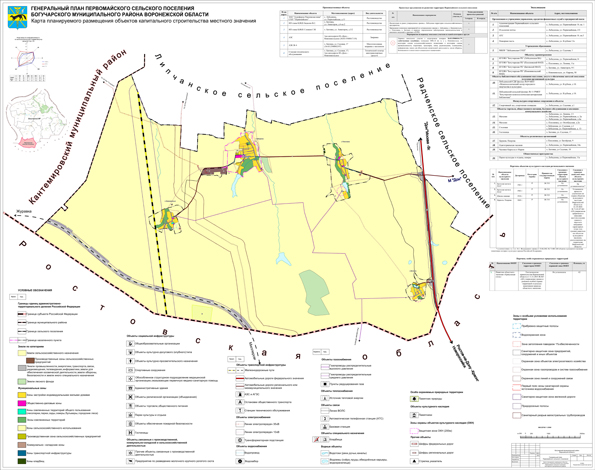
Приложение № 4

к решению Совета народных депутатов

Первомайского сельского поселения

от 06.06.2022 № 140

Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения

****

Приложение № 5

к решению Совета народных депутатов

Первомайского сельского поселения

от 06.06.2022 № 140

Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры

