

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

I. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), процедуру разработки и утверждения Схемы, а также внесение изменений в Схему. Порядок распространяется на нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

1.2.1. достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

1.2.2. размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

1.2.3. формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

1.2.4. повышение доступности товаров для населения.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.3.1. торговая деятельность (далее также - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

1.3.2. розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.3.3. субъект торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность;

1.3.4. торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

1.3.5. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп, сезонное (летнее) кафе);

1.3.6. павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

1.3.7. киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарных запасов, рассчитанное на одно рабочее место;

1.3.8. палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

1.3.9. лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

1.3.10. контейнер - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

1.3.11. автомагазин, автолавка, автоприцеп - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство, используемое для целей осуществления торговой деятельности;

1.3.12. сезонное (летнее) кафе - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

1.3.13. площадь торгового объекта - помещение, предназначенное для

выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

1.3.14. специализация нестационарного торгового объекта - ориентация нестационарного торгового объекта на продажу одной или нескольких групп товаров;

1.3.15. Схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

1.4. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок.

1.5. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

1.6. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Костромской области), осуществляется в соответствии с [Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года N 772.](#)

1.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

II. Принципы разработки Схемы

2.1. Схема разрабатывается с учетом:

2.1.1. необходимости обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, в том числе с учетом генерального плана Никольского сельского поселения, правил землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации

по планировке территорий;

2.1.2. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.2. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

2.2.1. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2.2.2. нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

2.2.3. нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

2.2.4. места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

2.2.5. Схема не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

- на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, тротуарах шириной менее 3 метров;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- в помещениях (на площадях) автопавильонов автобусных остановок, а также в пределах посадочных площадок и площадок ожидания автобусных остановок.

III. Порядок разработки и утверждения проекта Схемы

3.1. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте Никольского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов Никольского сельского поселения осуществляется по мере необходимости.

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» 10 2015г. № 144

п.Никольское

Об утверждении Порядка разработки и
утверждении схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории Никольского
сельского поселения Костромского муниципального
района Костромской области

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Никольского сельского поселения, в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 2 статьи 4 Закона Костромской области от 02.09.2010 № 657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», на основании Устава муниципального образования Никольское сельское поселения Костромского муниципального района, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

2. Утвердить схему размещения торговых объектов на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

3. Постановление администрации от 10.02.2011 № 17(в ред. Постановлений от 14.04.2011 №46, от 28.11.2011 №138, от 27.03.2012 №49, от 16.09.2013 №90, от 29.04.2015 №58, от 29.04.2015 №59) «Об утверждении порядка разработки и схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Никольского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в информационном бюллетене «Никольский вестник».

Глава Никольского сельского поселения

А.Ю.Полозов

Утверждена
 Постановлением администрации
 Никольского сельского поселения
 от «09» 10 2015г. № 144

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Место размещения и адрес	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Тип нестационарных торговых объектов (павильон, киоск, автомагазин, тонар, торговая площадка и т.д.)	Количество нестационарных объектов	Вид реализуемой продукции	Информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность	Период размещения нестационарных торговых объектов	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	п. Никольское ул. Зелёная, конечная остановка общественного транспорта	6 кв.м	тонар	1	Кондитерские изделия		Январь-декабрь	
2.	п. Никольское ул. Мира	4 кв.м	киоск	1	Розничная продажа питьевой водой		январь-декабрь	
3.	п. Никольское ул. Мира д.9А	60.2 кв.м.	павильон	1	Парикмахерские услуги		Январь-декабрь	
4.	п. Никольское ул. Мира, у дома №9а	1 кв.м	палатка	1	Торговля газетами и журналами		Январь-декабрь	
5.	п. Никольское	6 кв.м	тонар	1	Торговля		январь-декабрь	

	ул. Мира, у дома № 9а				колбасными изделиями			
6.	п. Никольское ул.Мира (между домом 9 и 11а)	6 кв.м.	палатка	3	Торговля непродовольственными товарами		январь-декабрь	
7.	п. Никольское ул.Мира(между домом 9 и 11а)	6 кв.м.	палатка	1	Мастерская по ремонту обуви		январь-декабрь	
8.	п. Никольское ул.Мира(между домом 9 и 11а)	6 кв.м	тонар	1	Торговля мясной продукцией		январь-декабрь	
9.	п. Никольское ул.Зелёная,6	4 кв.м	павильон	1	Товары повседневного спроса		январь-декабрь	
10.	п. Фанерник ул.Геофизиков д.24	6 кв.м	тонар	1	Торговля мясной продукцией		Январь-декабрь	
11.	п. Фанерник ул.Центральная (остановочный комплекс)	25 кв.м.	киоск	1	Торговля продовольственными и товарами		январь-декабрь	
12.	п. Фанерник ул.Центральная (рядом с остановочным комплексом)	24 кв.м	палатка	2	Торговля бахчевыми и овощными культурами		май-октябрь	
13.	п. Фанерник ул.Центральная (в 25 м на север от магазина «Влади»)	36 кв.м.	палатка	3	Торговля бахчевыми и овощными культурами		май-октябрь	
14.	п. Никольское ул.Мира(между д.9 и 11а)	12 кв.м.	Палатка	1	Торговля бахчевыми		май-октябрь	
15.	п. Никольское ул.Мира(между д.9 и 11)	12 кв.м	Палатка	1	Торговля валенками		Ноябрь (один -два раза в месяц)	
16.	п. Никольское ул.Мира (между д.9 и 11а)	12 кв.м.	Палатка	1	Торговля швейными изделиями		Январь-декабрь	
17.	п. Никольское в 15м на восток от д. 13а (баня) по ул. Мира	80 кв.м	Павильон	1	Торговля цветами		Январь декабрь	

18.	п. Никольское ул. Мира в 25 метрах на восток от д. 1 «А»	108 кв.м.	павильон	1	торговля непродовольственны ми товарами «Секонд хэнд»		Январь - декабрь	
19.	п. Никольское в 17 метрах на юго – восток от д. №1 по ул. Ленина	100 кв.м.	Павильон	1	Торговля мясной продукцией		Январь - декабрь	
20.	п. Никольское ул. Мира в 30 метрах на восток от д. №1 «А»	35 кв. м.	Павильон	1	торговля непродовольственны ми товарами		Январь - декабрь	
21.	п.Губачево ул.Щаповская в 140 м.на с-з от. д№20	30 кв. м	Тонар	1	Торговля продуктами питания		январь-декабрь	
22.	п.Никольское, ул.Зеленая в 34 м.на с-в от д.№6	8 кв. м	Тонар	1	Торговля мясоколбасными изделиями		январь-декабрь	
23.	п.Фанерник, в 8 м. на с- в от остановочного комплекса по ул.Центральная	8 кв. м	Тонар	1	Торговля продуктами питания		январь-декабрь	
24.	п.Никольское, в 50 м. на юг от д.№1 по ул.Ленина	8 кв. м	Тонар	1	Торговля продуктами питания		январь-декабрь	
25	п.Филиппцево в 40 м. на северо-запад от д.№4 по ул.Рабочая	30 кв.м.	Тонар	1	Торговля продуктами питания		январь-декабрь	

Глава Никольского сельского поселения

А.Ю.Полозов.