

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЖУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОКТАБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

От 06.05.2024 года

№ 25

**О внесении изменений в постановление администрации Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.10.2021 № 65 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жутовского сельского поселения»**

Рассмотрев протест прокурора Октябрьского района Волгоградской области от 12.04.2024 года № 7-51-2024, поступивший в адрес администрации Жутовского сельского поселения 18.04.2024 года, руководствуясь Федеральными законами от 25.12.2023 года № 628-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 25.12.2023 года № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Жутовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 05.10.2021 №65 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жутовского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. подпункты 11, 13 пункт 2.8.2. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Жутовского сельского поселения» (далее – Регламент), утвержденного названным постановлением изложить в следующей редакции:

«11) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

13) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;».

1.2. подпункты 13, 15 пункт 2.8.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;».

1.3. пункт 2.4.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«2.4.3. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» срок предоставления муниципальной услуги, установленный абзацем первым пункта 2.4.1 настоящего административного регламента, в 2022 – 2024 годах составляет не более 14 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в 2022 -2024 годах в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение установленных в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.».

1.4. абзац 16 пункта 2.5. Регламента изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства РФ от 09.04.2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022, 06.02.2024), «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.04.2022, № 16, ст. 2671);».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Глава Жутовского  
сельского поселения**

**Е.И. Шатеркина**