**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ДЕРЕВНЯ ПУТОГИНО»**

**РЕШЕНИЕ**

от «30» декабря 2019 г. № 124

«Об установлении срока рассрочки

оплаты недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования сельского

поселения «Деревня Путогино», приобретаемого

 субъектами малого и среднего предпринимательства»

 В соответствии с частью 1 статьи 5, Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Путогино», Сельская Дума **РЕШИЛА**:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет пять лет.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования сельского поселения «Деревня Путогино» Сидорину Е.А.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО СП «Деревня Путогино» А.А.Красильников

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования сельского поселения «Деревня Путогино» приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Согласно части 1 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159- ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается, в том числе муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Разработанным проектом решения во исполнение требований федерального закона установлен срок оплаты приобретаемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, субъектами малого и среднего предпринимательства.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

 К проекту решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования сельского поселения «Деревня Путогино» приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

Принятие настоящего решения не потребует расходов местного бюджета.

 **ПЕРЕЧЕНЬ**

Нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Деревня Путогино» приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В связи с принятием данного решения признание утратившими силу, приостановление, изменение, принятие нормативных правовых актов не потребуется.