**РОССИЯ**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МЕДЫНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ГЛУХОВО»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«01 » 04 .2021года № 11**

**Об утверждении формы соглашения**

**о закреплении прилегающей территории выполнении работ по благоустройству**

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Правил Благоустройства муниципального образования сельское поселение «Деревня Глухово», , [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/441668736) МО СП «Деревня Глухово» постановляю:

1. Утвердить форму Соглашения о закреплении прилегающей территории выполнении работ по благоустройству (далее по тексту-Соглашение). Приложение №1

2.Утвердить Схему закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка к Соглашению(далее по тексту –схема).Приложение №2  
3 .Заключать Соглашения с физическими , юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с согласованием схемы .

4.Осуществлять контроль за исполнением Соглашений.

5. Вести реестр соглашений, заключаемых на территории сельского поселения «Деревня Глухово», по форме согласно Приложению №3.

6.Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

**И.о.Главы администрации**

**сельского поселения**

**«Деревня Глухово»: А.И.Симуков**

Приложение№2  
к соглашению  
от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

                             СХЕМА

Закрепления границ территории для выполнения благоустройства и поддержания должного санитарного порядка на территории СП «Деревня Глухово»

Карта-схема

|  |
| --- |
| Условные обозначения:  Существующее здание  Граница благоустройства |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                       адрес объекта благоустройства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      площадь прилегающей к объекту благоустраиваемой территории, кв. м

Согласовано:

Приложение№3

РЕЕСТР

соглашений заключаемых на территории сельского поселения «Деревня Глуховоо», о закреплении прилегающей территории выполнении работ по благоустройству

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N соглашения  Дата регистрации | Наименование организации (фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя) | Адрес расположения объекта | Юридический адрес, реквизиты/  паспортные данные благоустроителя | Контактный телефон | Площадь прилегающей территории,  м кв. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение №1

**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №

Администрация поселения в лице главы администрации , ,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава , именуемое в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании Решения сельской думы №155от 18.05.2018 года "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования поселения» (далее - Правила благоустройства) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров (далее - закрепленная территория), прилегающую к земельному участку (объекту благоустройства), принадлежащему ему на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид права),

* соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид, дата и номер правоустанавливающего документа),

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно карте-схеме закрепленной территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а Заявитель обязуется осуществлять уборку и содержание закрепленной территории в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, Правилами благоустройства и настоящим Соглашением.

1.2. Настоящее соглашение заключается на добровольной и безвозмездной основе.

1. **Права и обязанности Администрации**

2.1. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, а также Правилами благоустройства.

2.1.2. Предъявлять в судебном порядке иски о возмещении вреда, причиненного Заявителем закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования.

2.1.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему Соглашению по содержанию

* уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Заявителя и (или) объекта благоустройства.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.2.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2.2. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории.

* 1. **Права и обязанности Заявителя**

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. В холодный период (с 1 ноября по 31 марта):

- уборку территории от мусора;

- сгребание и подметание снега;

- обработку противогололедными материалами покрытий дорог, тротуаров;

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, веток (при необходимости);

    - прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

                         (вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований),

                                         иные виды работ)

3.2.2.. В теплый период (с 1 апреля по 31 октября):

- уборку территории от мусора, листвы;

- покос травы (при высоте более 15 см);

- вывоз собранного мусора, смета, листвы, скошенной травы, веток в течение суток;

- сгребание и подметание снега (при необходимости);

- прочие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.3Соблюдать срок (периодичность) выполнения работ, установленных правилами, по благоустройству прилегающей к объекту территории.

3.2.4. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами и Правилами благоустройства.

3.2.5. В случае изменений данных о Заявителе (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.6. Обеспечить наличие данного Соглашения или его заверенной копии на объекте благоустройства, к которому прилегает закрепленная территория, для его предъявления по первому требованию контролирующих служб.

3.2.7. Представить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращение права Заявителя на земельный участок (объект благоустройства), в срок не более 5 календарных дней с момента прекращения права.

3.2.8. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, Правилами благоустройства и иными нормативными правовыми актами в сфере благоустройства.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

1. **Рассмотрение споров**

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При разногласии споры разрешаются в судебном порядке в соответствии

* действующим законодательством Российской Федерации.
  1. **Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть изменена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Приложения**

7.1. Карта-схема прилегающей территории.

1. **Срок действия Соглашения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

1. **Прекращение действия Соглашения**

9.1. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случаях:

9.1.1. Прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства).

9.1.2. Расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон или в установленном порядке.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

**ЗАЯВИТЕЛЬ** **АДМИНИСТРАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Администрация МО СП «Деревня Глухово»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.