**собрание представителей**

**СЕЛЬского ПОСЕЛЕНИЯ Дубовый Умет**

**муниципального района ВОЛЖСКИЙ**

**самарской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от 09 ноября 2023 № 33-1**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

сельского поселения Дубовый Умет муниципального района

Волжский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест Самарской межрайонной природоохранной прокуратуры от 30.06.2023г. № 15-2023, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области от 27.10.2023, Собрание представителей сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области от 27.12.2013 № 44 (в ред. от 12.07.2022 № 36):

1.1. В таблице 1 ст. 21 Правил описание территориальной зоны Ж2 читать в следующей редакции: «Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, в т. ч. блокированные жилые дома и объекты индивидуального жилищного строительства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.»

1.2. в статье 23 Правил основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Магазины» с кодом (числовым обозначением) 4.4, в территориальной зоне Ж1, Ж1-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» заменить на условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ВРИ** | **Описание ВРИ** | **Код ВРИ** | **Ж1****Ж1-1** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | УВ |

1.3. в статье 23 Правил основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Общественное питание» с кодом (числовым обозначением) 4.6 в территориальной зоне Ж1, Ж1-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» заменить на условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ВРИ** | **Описание ВРИ** | **Код ВРИ** | **Ж1****Ж1-1** |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | УВ |

1.4. В пункте 4 статьи 26 Правил в отношении территориальной зоны Ж1 и Ж2 изменить максимальную площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв.м. с: «500» на: «5000»;

1.5. В пункте 21 статьи 26 Правил, установить код ВРИ «2.1, 2.2, 13.2» для минимального отступа от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м.;

1.6. Пункт 23 статьи 26 Правил признать утратившим силу;

1.7. В пункте 34 статьи 26 Правил добавить в столбец «Код ВРИ» код «2.2»;

1.8. Часть 1 статьи 32 Правил читать в следующей редакции:

«1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.»;

1.9. Пункт 1 части 3 статьи 32 Правил читать в следующей редакции:

«1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;»;

1.10. Часть 5 и часть 7 статьи 32 Правил признать утратившим силу;

1.11. Часть 5 статьи 32 Правил изложить в следующей редакции:

«5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.».

1.12. В статье 32 Правил часть «8» считать частью «7»;

1.13. Часть 2 и часть 3 статьи 34 Правил признать утратившим силу;

1.14. Дополнить статью 34 Правил частью 2 следующего содержания:

«2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.».

1.15. В статье 34 Правил часть «4» считать частью «3».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжская Новь» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Дубовый Умет муниципального района Волжский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Дубовый Умет

муниципального района Волжский

Самарской области И.В.Коваленко

Глава сельского поселения Дубовый Умет

муниципального района Волжский

Самарской области В.Н.Парамзин