### 

### Российская Федерация

**Собрание представителей**

**сельское поселение**

**СРЕДНЕЕ АВЕРКИНО**

муниципального района Похвистневский Самарской области

третьего созыва

### Р Е Ш Е Н И Е

10.08.2020 № 158

с. Среднее Аверкино

Об утверждении Порядка определения платы

по соглашению об установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в собственности

сельского поселения Среднее Аверкино

В соответствии со [статьей 11](http://municipal.garant.ru/#/document/12124624/entry/11), [пунктом 2 статьи 39.25](http://municipal.garant.ru/#/document/12124624/entry/39252) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003  
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Среднее Аверкино. (Приложение 1)
2. Положения настоящего Решения не распространяются на отношения, связанные с установлением сервитута в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Среднее Аверкино» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Среднее Аверкино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

поселения Среднее Аверкино Л.А. Захарычева

Глава поселения Среднее Аверкино Ф.И. Просвиркина

Приложение 1

к Решению Собрания представителей

сельского поселения Среднее Аверкино

от 10.08.2020 № 158

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся в собственности**

**сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.25](http://municipal.garant.ru/#/document/12124624/entry/3925) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Среднее Аверкино муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – поселение).

2. Ежегодная плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, устанавливается:

1) в отношении земельных участков, переданных в аренду, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате лицом, являющимся арендатором земельного участка;

2) в отношении земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, - в размере, равном ежегодной сумме земельного налога за земельный участок, подлежащего уплате лицом, являющимся землепользователем (землевладельцем) земельного участка;

3) в отношении земельных участков, переданных в безвозмездное пользование, - в размере, равном сумме земельного налога за земельный участок;

4) в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения и права иных лиц на которые отсутствуют, - в размере, равном ежегодному размеру арендной платы за земельный участок, определяемому в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения и предоставленные в аренду без торгов для соответствующих целей.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально сроку действия сервитута.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы за установление сервитута рассчитывается в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка пропорционально площади соответствующей части земельного участка.