

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**муниципального образования**

**сельское поселение «Село Высокиничи»**

**Калужской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**с. Высокиничи**

**от 2019 года №**

**О земельном налоге**

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 10 Устава муниципального образования сельское поселение «Село Высокиничи», Сельская Дума **РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования сельское поселение «Село Высокиничи».

1. Установить налоговые ставки на территории муниципального образования сельское поселение «Село Высокиничи» в следующих размерах:
	1. **0,2 процента** в отношении земельных участков:
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
* не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
	1. **0,3 процента** в отношении земельных участков:
* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
	1. **1 процента** в отношении земельных участков:
* предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;
* отведенных для строительства и эксплуатации гаражей.
	1. **1,5 процента** в отношении земельных участков:
* предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
* предназначенных для строительства промышленных объектов;
* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;
* прочих земельных участков.

При применении ставок для исчисления суммы платежей по налогу (авансовых платежей) используется повышающие коэффициенты, установленные п.п. 15, 16 ст. 396 гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации

1. **Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:**
* организации и учреждения, пользующиеся льготами, предусмотренными ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации;
* орган местного самоуправления сельского поселения, в отношении земельных участков, используемых им для непосредственного выполнения его полномочий;
* организации и учреждения, финансируемые из областного бюджета;
* участников и инвалидов Великой Отечественной войны;
* семьи, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, зарегистрированные на территории Калужской области в качестве многодетной семьи, в порядке, установленном Законом Калужской области «О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки».

Льгота применяется для физических лиц на основании соответствующего удостоверения, для юридических лиц – на основании учредительных документов, предоставленных в налоговый орган.

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, установленных ч.5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Жуковский вестник» и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Высокиничи»
2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.
3. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу Решение Сельской Думы МО сельское поселение «Село Высокиничи» от 18 ноября 2015 года № 14 «О земельном налоге» с последующими изменениями и дополнениями.

**Глава муниципального образования**

**сельского поселения «Село Высокиничи» Ануфриева Н.В.**