



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
Сельское поселение деревня Чубарово
Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
деревня Чубарово**

от 21 декабря 2023 года

№ 327

**О внесении изменений в Постановление № 90 от 18.05.2017 года
«О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию
жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в
которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов»**

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016г. N 649
"О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме
с учетом потребностей инвалидов", **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в состав муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в муниципальном образовании сельское поселение деревня Чубарово утвержденной Постановлением № 90 от 18.05.2017г в следующем составе:

Председатель комиссии:

Чижиков А.И. — глава администрации сельского поселения деревня Чубарово.

Секретарь комиссии:

Евстафьева Т.В. - эксперт администрации сельского поселения деревня Чубарово.

Члены комиссии:

Пяткин П.С. — Глава МО сельское поселение деревня Чубарово;

Шевцова Т.В. — депутат Сельской Думы МО СП сельского поселения деревня Чубарово;

Мишина А.В. — эксперт администрации сельского поселения деревня Чубарово;

Казакова В.В. – представитель общественного объединения инвалидов;

Кузнецова Н.А. – представитель филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Калужской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации сельского
поселения деревня Чубарово**



А.И. Чижиков



ПОРЯДОК

создания и работы муниципальной комиссии муниципального образования сельское поселение деревня Чубарово по обследованию жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной межведомственной комиссии муниципального образования сельское поселение деревня Чубарово по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирные дома, в которых проживают инвалиды), в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - комиссия, региональная межведомственная комиссия, муниципальная комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее жилые помещения инвалидов) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях (далее - обследование жилых помещений инвалидов).

1.3. Администрация сельского поселения деревня Чубарово принимает решение о создании муниципальной межведомственной комиссии.

1.4. Состав муниципальной межведомственной комиссии утверждает администрация сельского поселения деревня Чубарово

1.5. В своей деятельности муниципальная межведомственная комиссия муниципального образования сельское поселение деревня Чубарово руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области, а также настоящим Порядком.

2. Организация работы муниципальной комиссии муниципального образования сельское поселение деревня Чубарово.

2.1. Комиссия выполняет функции, установленные Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N2 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

2.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

2.3. Комиссия состоит из председателя, секретаря и других членов комиссии.

2.4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии, проводит заседания комиссии.

2.5. Члены комиссии:

1) принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

2.6. Секретарь комиссии:

1) организует проведение заседаний комиссии, включая подготовку материалов, подлежащих рассмотрению на заседаниях комиссии;

2) уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени заседания комиссии;

3) обеспечивает рассылку членам комиссии необходимых материалов по вопросам заседания комиссии не позднее одного рабочего дня, предшествующего дате заседания комиссии;

4) осуществляет подготовку проектов протоколов заседаний комиссии,

5) оформляет документы в соответствии с формами, утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.7. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. в случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить своё особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

2.8. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

АКТ № _____

**обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,
в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей
инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

г. _____

«__» _____ г.

Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он

_____ является и занимаемой должности)

созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

_____ (указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

_____ (указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649 (далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

_____ (Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

_____ (Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

_____ (Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

(Ф И О представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом))

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а)

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б)

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее

имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены

в результате обследования)

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида(1):

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя)

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого

помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

Настоящий акт составлен в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии (2):

_____/
 (подпись)

_____/
 (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании (3):

_____/
 (подпись)

_____/
 (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения (4):

_____/
 (подпись)

_____/
 (должность, Ф.И.О.)

(1) Заполняется в случае, если комиссией сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

(2) Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

(3) Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

(4) Количество мест для подписей должно соответствовать количеству лиц, присутствовавших при обследовании.

Решение № _____
об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или
капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает
инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения
условий их доступности для инвалида

г. _____ " ____ " _____ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием, представителем какого органа (организации) он является,

занимаемой должности)

созданной _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

и принятого решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из:

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, исходя из указанных в акте обследования мероприятий, в размере:

- потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид, в размере:

в соответствии с пунктом 17 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649, принято решение:

об экономической целесообразности/нецелесообразности (нужное подчеркнуть) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания), номер квартиры)

Приложением к настоящему решению являются:

- а) расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта;
- б) расчет потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Настоящее решение составлено в _____ (_____) экземплярах.

Члены комиссии*:

_____ / _____ /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

* Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии

Заключение № _____
о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

_____ г. " ____ " _____ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа

(организации) он является и занимаемой должности)
созданной _____

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с [пунктом 19](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649,

вынесено заключение: "О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу: _____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект

Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный

пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения). номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в ____ () экземплярах.

Члены комиссии*:

_____ / _____ /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

* Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.

Заключение № _____

**об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида
и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид,
с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности
для инвалида**

_____ г.

" ____ " _____ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа

(организации) он является и занимаемой должности)

созданной

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № _____, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № _____ об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с [пунктом 20](#) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649,

вынесено заключение: "Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу:

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект

Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный

пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

Настоящее заключение составлено в ____ () экземплярах.

Члены комиссии*:

_____ / _____ /
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

* Количество мест для подписей должно соответствовать количеству членов комиссии.