АДМИНИСТРАЦИЯ

ТИМИРЯЗЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.11.2019 г. № 54

п. Тимирязево

О проведении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

Руководствуясь ст.5.1, ст.28, ч.13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173–ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самсоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Уставом Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, в соответствии с соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 г. №1, на основании письма департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О направлении проекта решения для повторного рассмотрения» от 05.11.2019 г. №45-11/2523, администрация Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **постановляет:**

1. Принять проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» согласно приложению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» в населенных пунктах Тимирязевского сельского поселения в следующие сроки:

- поселок Тимирязево, 11 декабря 2019 года в 08-00,

- село Ушановка, 11 декабря 2019 года в 09-00,

-село Крыловка, 11 декабря 2019 года в 10-00,

-деревня Михайловка, 11 декабря 2019 года в 11-00,

-поселок Садовый, 11 декабря 2019 года в 12-00,

-поселок Успенская Хава, 11 декабря 2019 года в 13-00,

-село Казанская Хава, 11 декабря 2019 года в 14-00,

- деревня Лутовиновка, 11 декабря 2019 года в 15-00,

-село Горенские Выселки, 11 декабря 2019 года в 16-00.

3. Местами проведения публичных слушаний определить:

- здание администрации Тимирязевского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п.Тимирязево, ул.Тимирязева,5;

- территория, прилегающая к остановке общественного транспорта села Ушановка;

- территория, прилегающая к остановке общественного транспорта села Крыловка;

-территория, прилегающая к сельскому Дому культуры деревни Михайловка,ул.Центральная,1;

-территория, прилегающая к магазину поселка Садовый;

-территория у въезда в поселок Успенская Хава;

-территория, прилегающая к магазину села Казанская Хава,ул.Советская,40;

-территория у въезда в деревню Лутовиновка;

-территория, прилегающая к сельскому Дому культуры села Горенские Выселки,ул.70 лет Октября,21а.

4. Создать специальную комиссию Тимирязевского сельского поселения по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Степаница Юлия Владимировна – председатель комиссии, заместитель главы администрации Тимирязевского сельского поселения;

Рыжкова Марина Александровна- заместитель председателя комиссии, ведущий специалист администрации Тимирязевского сельского поселения;

Вышегородских Надежда Александровна - секретарь комиссии, старший инспектор администрации Тимирязевского сельского поселения;

Бабкин Владимир Алексеевич - член комиссии, депутат Совета народных депутатов Тимирязевского сельского поселения;

Воропаева Ольга Викторовна - член комиссии,старший инспектор Тимирязевского сельского поселения;

Гущина Надежда Тихоновна- член комиссии, представитель общественности.

5. Место нахождения комиссии по организации и проведению публичных слушаний: здание администрации Тимирязевского сельского поселения, Воронежская область, Новоусманский район, п. Тимирязево, ул. Тимирязева, 5, тел**/**факс 62-1-31, приемные часы в рабочие дни – с 8-00 до 16-00.

Регистрация жителей Тимирязевского сельского поселения, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии и прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний.

Замечания и предложения по проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» для включения их в протокол публичных слушаний принимаются специальной комиссией Тимирязевского сельского поселения по организации и проведению публичных слушаний по месту ее нахождения до 10 декабря 2019 года включительно.

Предложения могут быть направлены по почте либо переданы непосредственно в комиссию по адресу: 396323, Воронежская область, Новоусманский район, п.Тимирязево, ул.Тимирязева, д.5.

Предложения в письменном виде должны быть логично изложены, подписаны лицом их изложившим, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложения. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

6. Обнародовать настоящее постановление и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» на доске обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Тимирязевского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Тимирязево, ул. Тимирязева, 5, а также разместить на официальном сайте Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тимирязевского

сельского поселения В.А.Клименко

Приложение к постановлению администрации

Тимирязевского сельского поселения от 12.11.2019 г. № 54

ПРОЕКТ

**ДЕПАРТАМЕНТ**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 №173-ОЗ « О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 года № 1240 «Об утверждении положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.07.2019 № 45-01-04/251 «О подготовке проекта о внесенииизменений в правила землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», заявления администрации Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 17.05.2019 № 142, в целях создания условий для устойчивого развития территории Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области приказываю:

1. Внести в статью 19 правил землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.12.2012 № 70 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»(в редакции решения Совета народных депутатов Тимирязевского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.12.2016 № 45) изменение, дополнив строку 2 графы 2 таблицы «Градостроительный регламент для зон индивидуальной жилой застройки-Ж1 и зон планируемого размещения индивидуальной жилой застройки-Ж1п» части 2 вторым абзацем следующего содержания:

«Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)(код 2.2)».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области-начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента

архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А.Еренков