ПРОТОКОЛ №2

заседания аукционной комиссии администрации Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области по проведению торгов в форме открытого аукциона, проводимого 31 января 2019 года в 10-00 часов

**Об итогах аукциона**

с.Белогорье, Подгоренский район, Воронежская область, Россия.

Тридцать первое января две тысячи девятнадцатого года.

 10 час.00 мин.

 Состав комиссии:

 Острогорский А.М. – глава администрации Белогорьевского сельского поселения, председатель комиссии.

Сергиенко В.Н. – заместитель главы администрации Белогорьевского сельского поселения, заместитель председателя комиссии.

Черникова С.В. – инспектор по местным налогам администрации Белогорьевского сельского поселения - секретарь комиссии.

 Диденко И.В. – депутат Совета народных депутатов Белогорьевского сельского поселения;

Ремезова Н.А. - юрисконсульт поселения;

Шинкарева И.А. – депутат Совета народных депутатов Белогорьевского сельского поселения.

Присутствующие участники аукциона:

 Участник №1 –Кушнир Игорь Арсентьевич;

 Участник №2 –Дьяченко Валерий Юрьевич.

**Повестка дня:**

1. О проведении открытого аукциона (при открытой форме подачи предложений об арендной плате имущества) аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного в селе Белогорье Подгоренского района Воронежской области и определении победителя открытого аукциона (при открытой форме подачи предложений об арендной плате имущества), проводимого 31 января 2019 года в 10-00 часов.

**По рассматриваемому вопросу:**

Слушали: Острогорского А.М., который сообщил, что организатором настоящего аукциона выступает администрация Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области. Основание для проведения аукциона – распоряжение администрации поселения 27.12.2018 года № 33 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного в селе Белогорье Подгоренского района Воронежской области ». Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Согласно протоколу №1 от 28.01.2019 года участниками аукциона признаны два претендента, участники присутствуют на аукционе. Объявляется начало аукциона.

**Слушали:** Аукциониста Сергиенко В.Н., которая огласила наименование, основные характеристики, начальную арендную плату за имущество, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 и информационному извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте органов местного самоуправления Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской.

Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Кадастровый номер | Площадь |
| 1. | Нежилое здание – здание интерната | с.Белогорье, ул. Коминтерна, д.55 | 36:24:0400016:54 | 426,3 кв.м. |
| 2. | Нежилое здание- здание котельной интерната № 7 | с.Белогорье, ул. Коминтерна, д.55а | 36:24:0400016:61 | 47,6 кв.м. |
| 3. | Земельный участок | с.Белогорье, ул. Коминтерна, д.55 | 36:24:0400016:43 | 1293 кв.м. |
| 4. | Земельный участок | с.Белогорье, ул. Коминтерна, д.55а | 36:24:0400016:44 | 1050 кв.м. |

Сергиенко В.Н, сообщила, что согласно ст.18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» победителем аукциона, открытого аукциона (при открытой форме подачи предложений об арендной плате), признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

Сергиенко В.Н. выдала пронумерованные билеты участникам аукциона согласно Протоколу №1 заседания комиссии администрации Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района по проведению настоящего аукциона от 28.01.2019 года (заседание состоялось в 9 час. 30 мин.) соответственно:

№1 - участнику аукциона № 1 – Кушнир И.А.;

№2 - участнику аукциона № 2 – Дьяченко В.Ю.

 При проведении аукциона, после объявления аукционистом начальной цены арендной платы в размере 26450 (двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

участником №1 был поднят билет, он готов был заключить договор купли-продажи имущества в соответствии с этой ценой. Второй участник аукциона не поднял билет. Аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник №1 – Кушнир Игорь Арсентьевич, который предложил цену за имущество в размере 26450 (двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят) рубля 00 копеек.

Сергиенко В.Н. сообщила о завершении аукциона, о том, что в соответствии с действующим законодательством решение арендодателя об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день подведения итогов аукциона. Задаток участнику, не признанному победителем, возвращается в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

**По рассматриваемому вопросу решили:**

11 час.00 мин

1. Признать победителем открытого (при открытой форме подачи предложений об арендной плате имущества) аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного в селе Белогорье Подгоренского района Воронежской области и определении победителя открытого аукциона (при открытой форме подачи предложений об арендной плате имущества), проводимого 31 января 2019 года по аренде имущества - участника № 1 – Кушнир И.А.

 2.Заключить с победителем аукциона договор аренды, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, годовой размер арендной платы - 26450 (двадцать шесть тысяч четыреста пятьдесят) рубля 00 копеек.

3. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца - в 5290 (пять тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек засчитывается в арендную плату.

4. Победителю аукциона – Кушнир И.А. - уплатить денежные средства в сумме 21160 (двадцать одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек в счет арендной платы в порядке, сроки и по реквизитам, определенным в информационном сообщении и в договоре купли-продажи.

 5. Администрации Белогорьевского сельского поселения возвратить – Дьяченко В.Ю. - участнику №2 - внесенный задаток в сроки согласно действующему законодательству.

Результаты голосования по каждому из пунктов решения по второму вопросу: «за» - 5 человек – единогласно.

Настоящий протокол составляется и подписывается в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру передаются: организатору аукциона – Администрации Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, победителю аукциона – Кушнир И.А., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Председатель комиссии А.М.Острогорский

Заместитель председателя комиссии В.Н.Сергиенко

Секретарь комиссии: С.В.Черникова

Члены комиссии: И.В.Диденко

 Н.А.Ремезова

 И.А.Шинкарева

|  |  |
| --- | --- |
| Победитель аукциона:- участник №1 И.А.Кушнир  |  |