АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОХОПЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25 » апреля 2014 года № 28

с.Пыховка

«О б утверждении Программы комплексного

Развития систем коммунальной инфраструктуры Пыховского

сельского поселения Новохоперского муниципального района

на 2014-2034 годы»

 В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 года № 31-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области на 2014-2034 годы, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Порядком обнародования муниципальных правовых актов Пыховского сельского поселения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Пыховского сельского поселения**

**Новохоперского муниципального района**

**Воронежской области Л.И.Чувильская**

УТВЕРЖДЕНО

 Постановлением

 администрации Пыховского сельского поселения

 Новохоперского муниципального

 района Воронежской области

 от « 25» апреля 2014 г. № 28

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области на 2014 - 2034 годы**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ****ПРОГРАММЫ** | Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области на 2014-2034 г. |
| **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ****ПРОГРАММЫ** | - Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области; - управление процессом доступности и повышение качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;- управление процессом уровня платежей населения за жилищно-коммунальные услуги при росте тарифов на услуги ЖКХ в соответствии с федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса»;- организация максимально достоверного учета потребления всех видов топливно-энергетических ресурсов; - организация информационной открытости реализации программы;- обеспечение условий для создания ТСЖ. |
| **СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ****ПРОГРАММЫ** | Период реализации программы - I этап 2014-2017 год- II этап 2018-2034 год |
| **ИСПОЛНИТЕЛИ** **ПРОГРАММЫ** |  Администрация Пыховского сельского поселения |
| **ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ** | Потребность в финансовых ресурсах – 1,3 млн.рублей (прогноз) |
| **ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ** | - Реализация Программы позволит достичь:-улучшения качества коммунального обслуживания потребителей:-ликвидации критического уровня износа основных средств, к концу 2034 года будет решена проблема замены и модернизации сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения |
| **СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ** | Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Пыховского сельского поселения |

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Целевая программа "Модернизация коммунальной инфраструктуры Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области в 2014-2017 годах" (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

**2. Введение**

**2.1. Краткая характеристика сельского поселения**

Пыховское сельское поселение расположено в юго-восточной части Новохопёрского муниципального района. Административный центр поселения – село Пыховка расположено в 15 километрах от административного центра муниципального района – города Новохопёрска. На территории сельского поселения располагается три населённых пункта: село Пыховка, село Бурляевка, поселок Владимировка.

Планировка населенных пунктов, обусловленная рельефом, тяготеет к двум типам: линейному (вдоль дорог), а также линейно-ветвистому (по днищам оврагов).

Значительную часть территории в границах муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения. Поверхностные воды на территории поселения представлены рекой Пыховка, рекой Татарка, пойменными озерами и прудами.

**Выписка из реестра «Административно-территориального устройства Воронежской области» 2011год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Административно –****территориальные единицы** | **Территориальные единицы (населенные пункты)** | **Кол-во****жителей** | **Расстояние****(км)** | **Площади административно территориальных единиц** |
| **До адм.****центра****поселения** | **До адм. центра района** |
| 16.7 | Пыховское сельское поселение |  | 1255 |  |  | 19659,05 |
| 16.7.1 |  | Село Пыховка | 899 | Центр | 15 | 445,84 |
| 16.7.2 |  | Село Бурляевка | 349 | 13 |  | 144,97 |
| 16.7.3 |  | Поселок Владимировка | 7 | 18 |  | 46,59 |

**1.2. Административно-территориальное устройство. Границы**

Территория Пыховского сельского поселения входит в состав Новохопёрского муниципального района Воронежской области.



Местоположение Пыховского сельского поселения в административно-территориальном устройстве Новохопёрского муниципального района

Поселение граничит: на юге – с Волгоградской областью, с Центральским сельским поселением и с Михайловским сельским поселением, на севере и востоке с городским поселением - город Новохопёрск Новохопёрского муниципального района.

Численность населения поселения составляет 1255 человек (по состоянию на 01.01.2012г.).

Общая площадь территории сельского поселения составляет-19659,05 га, согласно реестру «Административно-территориальное устройство Воронежскойй области» (по состаянию на 01 декабря 2011 года.

***Климат*** на территории Пыховского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Годовой приток суммарной солнечной радиации на территории поселения составляет 96 ккал/см2. Радиационный баланс (приходо-расход лучистой энергии) на территории поселения почти 8 месяцев в году положительный. Наибольшее значение его наблюдается в июне, наименьшее в декабре – январе. Наибольшее число дней без солнца приходится на зиму – за сезон таких дней отмечается от 50 до 55. Максимум числа дней без солнца наблюдается в декабре – до 22 в месяц.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,5ССредние из абсолютных максимальных температур составляют +36С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -29С. Максимальная плюсовая температура в летний период достигает +40С, а абсолютный минимум -37С.

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней. Максимальная глубина промерзания почвы – 124 см.

Годовая сумма осадков на территории составляет 450 - 500 мм. От 62% до 70% годовой суммы осадков выпадает за теплый период. Средняя дата появления снежного покрова – 14 ноября, схода 31 марта. Число дней со снежным покровом составляет в среднем до 120. Высота снежного покрова достигает максимума в конце февраля и составляет в среднем 21 см. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено высокой испаряемостью в теплый период.

В среднем относительная влажность воздуха на территории почти однородна и зависит от господствующей воздушной массы. Среднегодовая относительная влажность равна 68-70%. В годовом ходе наибольшие её значения (80% и более) отмечаются в холодный период (53-55 дней за сезон).

В течение года преобладают средние скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1. Таким образом, поселение относится к территории, благоприятной для ведения сельского хозяйства.

 К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

 Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

***Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы***

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория относится к III зона по классификации Э.Ю. Безуглой и характеризуется повышенным ПЗА.

 В III зоне повторяемость приземных инверсий 30-45%, что в значительной степени способствует накоплению примесей в приземном слое атмосферы от низких источников. Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-6°С, максимум их наблюдается зимой, минимум – летом. Число дней с туманом 20-35. Летом здесь примеси слабо вымываются осадками и накапливаются в приземном слое (особенно ночью) из-за наличия приземных инверсий и слабых ветров.

**Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

***Геологическое строение***

Территория поселения располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. Геологическое строение территории поселения характеризуется палеоценом, девонскими, юрскими, флювиогляциальными–ерганискими и четвертичными отложениями, а также современными болотными отложениями, представленными илами с прослоями торфа и торфом.

Геоморфологический участок, в районе села Пыховка приурочен к слаборасчлененной, сильно пониженной, флювиогляциальной моренной равнине.Естественным основанием для фундаментов, при углублении на 2 метра, служат супеси, пески и суглинки. Грунтовые воды встречены на глубине до 4 м.

С поверхности широко развиты лессовидные суглинки, дресвяно-щебенистые суглинки, супеси, глины и пески. Под ними залегают коренные отложения – пески, глины.

На территории поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов, таких как заболачивание, просадки лессовидных грунтов, овражная и балочная эрозия, оползневые процессы.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают на берговых склонах оврагов, при условии наличия в их геологическом строении увлажненных глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

***Минерально-сырьевые ресурсы.***

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

**2.2. Охрана окружающей среды**

Анализ и оценка существующей системы санитарной очистки территорий населенных пунктов Пыховского сельского поселения, а также прогноз развития населенных пунктов области приведен по следующим направлениям:

демографическое развитие поселения;

строительство многоквартирных и жилых домов, объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений в населенных пунктах Пыховского сельского поселения

состояние и развитие улично-дорожной сети населенных пунктов Пыховского сельского поселения состояние системы санитарной очистки территории

экологическое состояние окружающей среды;

Целью проведения анализа по выделенным направлениям являлось установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития населенных пунктов Пыховского сельского поселения и оценка их влияния на тенденции развития системы санитарной очистки поселения.

2.3. Санитарная очистка территории поселения

Сегодня имеет место ряд нерешенных вопросов в этой сфере. Решение таких задач, как:

- отсутствие контейнеров для ТБО, необходимо приобрести 100шт. на сумму 300 000 рублей в 2013-2014 гг.;

- приобретение спецтехники для вывоза ТБО, а именно мусоровоз и погрузчик на сумму 2 500 000 рублей в 2015-2016 гг.

Для Пыховского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, которая разрабатывается в настоящее время, с учетом следующих мероприятий и положений:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов.

2. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов, сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий.

3. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

**2.4. Водоснабжение**

В настоящее время централизованное водоснабжение в Пыховском сельском поселении ведется из 2 скважин, в с.Пыховка, с.Бурляевка .Источником водоснабжения, являются подземные воды. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01, требуется предварительное отстаивание.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин — 2 шт; водонапорных башен – 2 шт; сетей и водоводов (протяженностью 5,2 км).

Основным оборудованием являются погружные насосы марок ЭЦВ.

Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

***Расходы воды на нужды населения***

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиепотребителей | Населениетысчелмногоквартирнаязастройкаусадебнаязастройка | Нормаводопотреблл/сут\*чел | Расходы воды,м3/сут |
| cреднесу-точные | максимальносуточн.К=1,2 |
| *Пыховское СП,* население 0,489 тыс.чел | -1,057 | 300230 | -243,11 | -291,73 |
| Итого |  |  | 243,11 | 291,73 |

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиепотребителей | Расчетный срок |
| Среднесут. расход водым3/сут. | Maксимальныйсут.расход водым3/сут. |
| *Пыховское СП,* население 0,943 тыс.чел | 216,89 | 260,27 |
| Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%) | 21,69 | 26,03 |
| Итого | 283,58 | 340,3 |

\

**2.5.Водоотведение**

Система централизованной канализации в Пыховском сельском поселении, практически отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующей фильтрацией в грунт или вывозом специальной техникой.

 На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

 На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа

**2.6.Электроснабжение**

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Пыховского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Пыховского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10-6 кВ «Пыховка» и от ПС 35/10-6 кВ «Михайловка-1». По балансовой принадлежности электросетевые объекты поселения относятся к производственному отделению «Борисоглебские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 18 шт). По территории сельского поселения проходят линии ВЛ 35 кВ «Новохоперск — Пыховка» и «Пыховка — Михайловка-1» и ВЛ 110 кВ «Половцево-тяг. — Балашовская».

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

**2.7. Теплоснабжение**

В Пыховском сельском поселении Новохоперского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

 В качестве топлива используется в основном газ, в качестве резервного топлива — уголь и мазут.

 Основные технические характеристики котельных сведены в таблицу (по данным ТЭП теплоснабжающих организаций Новохоперского района):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение котельной | Количество и тип котлов | Проектная мощность в Гкал/час | Год ввода | Вид топлива и годовой расход |
| Котельная Пыховской ООШ  | Хопер-100 — 2 шт | 0,09 | Нет данных | Газ/ 36,9 тысч.куб.м |
| Котельная Бурляевская СОШ  | Хопер-100 — 2 шт | 0,44 | Нет данных | Газ/ 46,9 тысч.куб.м |

 Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов:

* газ — 83,8 тысч.куб.м.

 Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

 Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

 Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

 Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

 Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем ( работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

 Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

**Топливо-энергетический баланс Пыховского сельского поселения.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование | Потребностьв тепле в МВт/Гкал/ч | Обеспечение теплом |
| 1 | 2 | 3 |
| I Существующий:а) жилой фонд | 8,347,19 | От индивидуальных источников |
| б) соцкультбыт поселения | 0,570,49 |
| От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных |
| Всего: | 8,917,68 |
| II Новое строительство:а) жилой фонд | В связи с демографическим спадом увеличения нет |
| б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения | расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей |
| Всего: | 8,637,44 |

**2.8. Улично-дорожная сеть и транспорт**

Главной улицей для села Пыховка является ул. Советская, для села Бурляевка ул. Советская. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Остальные улицы имеют меньшее значение, выполняют роль проездов к местам проживания, дублирующих основные направления. Светофорные объекты на территории населенного пункта отсутствуют.

Автомобильные дороги, расположенные внутри населённого пункта, нуждается в расширении и благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

**Перечень улиц, расположенных на территории Пыховского сельского поселения с их характеристиками (по данным, предоставленным администрацией**

**сельского поселения)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование улиц | Ширина(м) | Покрытие |
| с. Пыховка |
| Ул. Восточная | 6 | Асфальт, грунт |
| Ул. Первомайская | 6 | асфальт |
| Ул. Советская | 6 | асфальт |
| Ул. Садовая | 5 | щебень |
| Ул. Луговая | 4 | грунт |
| Ул. Мира | 5 | асфальт |
| Ул. Молодёжная | 5 | щебень |
| Ул. Победы | 3 | грунт |
| Пер.Солнечная | 3 | асфальт |
| Ул. Урожайная | 4 | грунт |
| Ул. Набережная | 3 | грунт |
| c. Бурляевка |
| Ул. Советская | 2 | асфальт |
| Ул. Мира | 0,7 | грунт |
| Ул. Молодежная | 0,4 | грунт |
| Пер. Школьный | 0,2 | грунт |
| Ул. Заречная | 2 | грунт |
| Ул. Владимировка | 0,3 | грунт |
| Ул. Садовая | 1 | грунт |

**Общественный пассажирский транспорт.**

**Индивидуальный транспорт.**

По территории Пыховского сельского поселения проходит пригородный маршрут общественного пассажирского транспорта, данные о котором представлены в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №маршрута | Наименование маршрута | Основные остановочные пункты |
|
| Пригородные перевозки |
| 112 | Новохоперск - Бурляевка 7-15 | Бурляевка, Пыховка 13-30 |

Подвоз школьников к образовательным учреждениям осуществляется школьным автобусом.

 На территории расположены две остановки общественного транспорта.

Хранение личного автомобильного транспорта на территории сельского поселения осуществляется в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

В Пыховском сельском поселении отсутствуют площадки для хранения индивидуального транспорта и специально оборудованные площадки

**2.9. ТСЖ многоквартирных домов.**

Многоквартирные дома в поселении отсутствуют.

**II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ**

**ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ**

Стоимость основных фондов коммунального комплекса Пыховского сельского поселения 1,1 млн.рублей. В соответствии с нормативом отчислений на капитальный ремонт (4-5% от стоимости основных фондов) ежегодно в объекты технической коммунальной инфраструктуры должно вкладываться примерно 0,6 млн.рублей.

В результате хронического недоремонта современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры поселения характеризуется высокой степенью износа основного и вспомогательного оборудования (для большинства объектов процент износа составляет от 60% до 90%). При этом от 40% до 55 % инженерных коммуникаций сельского поселения отслужили нормативный срок.

Следствием высокой степени износа оборудования являются сверхнормативные потери в сетях, низкий коэффициент полезного действия энергооборудования, повышенная аварийность.

В создавшихся условиях вопросы технической политики, внедрения новых технологий и материалов, энергосбережения отодвигаются на последний план. Основной задачей коммунального комплекса становится обеспечение минимально необходимой устойчивости (прохождение очередного отопительного сезона без больших аварий).

Основная причина недостаточного финансирования ремонтных работ и модернизации оборудования состоит в том, что тарифы на коммунальные ресурсы являются экономически обоснованными отчасти формально. Амортизационные отчисления занижены из-за отсутствия реальной оценки имущества, в тарифах не в полном объеме учитываются затраты на эксплуатацию значительного числа объектов.

Дотационность местного бюджета вынуждает руководство сельского поселения бюджет поселения считать как основной, а часто и единственный финансовый источник восстановления или реконструкции муниципального коммунального имущества.

Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных средств для своего функционирования. Параллельно с этим обостряются негативные тенденции - рост степени износа основных фондов, числа аварийных ситуаций и инцидентов, платежей потребителей за коммунальные услуги. Стало очевидным, что нормализация ситуации невозможна без изменения традиционных подходов, сложившихся в коммунальном комплексе поселения и опирающихся на бюджетное финансирование.

Качественные изменения названных тенденций могут быть достигнуты комплексом мероприятий, направленных на устойчивое развитие отрасли на основе коммерческих инвестиций. Такие масштабные изменения принципов развития отрасли целесообразно реализовать в рамках областных целевых программ.

**III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью программы является модернизация коммунальной инфраструктуры поселения для повышения надежности и устойчивости снабжения потребителей коммунальными ресурсами нормативного качества, стабилизации стоимости ресурсов для потребителей и консолидированного бюджета сельского поселения.

Предоставление коммунальных ресурсов непосредственно влияет на здоровье и комфортность проживания населения. Следовательно, главным требованием для объектов коммунальной инфраструктуры является их устойчивая и надежная работа. С другой стороны, затратность отрасли актуализирует проблему повышения эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Для нормализации ситуации должно быть ликвидировано главное противоречие отрасли - коммерческая, инвестиционно - привлекательная по своей сути отрасль не должна зависеть от политической ситуации и величины бюджетных вливаний. Устойчивость функционирования коммунального комплекса должны обеспечивать прежде всего частные инвестиции.

Задача обеспечения инвестиционной привлекательности коммунального комплекса сельского поселения в рамках настоящей Программы решается определением оптимального варианта коммунальной инфраструктуры, разработкой проектов модернизации, реконструкции и строительства коммунальных объектов, подготовкой документов по обоснованию инвестиций.

Кроме предложения коммерчески привлекательного проекта для потенциального инвестора должны бытьрешены проблемы гарантий возврата и прибыльности вложенных средств. Эта задача решается организационными мероприятиями, включающими в себя долгосрочный договор аренды или доверительного управления коммунальным имуществом, программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утвержденную его представительным органом.

Таким образом, основными задачами настоящей Программы являются:

1. Разработка проектов оптимизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2. Модернизация технической инфраструктуры коммунального комплекса сельского поселения на основе привлечения коммерческих инвестиций.

**IV. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Выполнение поставленных задач в соответствии с основными принципами их решения осуществляется поэтапно и основывается на реализации комплексов первоочередных и долгосрочных мероприятий.

На первом этапе (2014-2017 гг.) планируется:

-Изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию, строительство и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета и внебюджетных средств – 0,6 млн. руб.

На втором этапе (2018 – 2034 годы) планируется:

-Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств, местного бюджетов и внебюджетных средств – 0,7 млн. руб.

 Данной Программой определены оптимальные варианты модернизации коммунальной инфраструктуры Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района Воронежской области, направленные на достижение финансово-сбалансированного состояния, при котором поселение содержит и развивает инфраструктуру за счет собственных средств, не используя (или минимизируя) помощь вышестоящих бюджетов. Таким образом, приводятся в соответствие уровень технического благоустройства поселений и уровень их социально-экономического развития. На основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в течение 2014 -2034 гг. в Пыховском сельском поселении будет разработана документация по обоснованию инвестиций на каждый объект коммунальной инфраструктуры, подлежащий модернизации, реконструкции или новому строительству.

Перечисленные работы в полном объеме финансируются из средств областного, местного бюджетов и внебюджетных источников. Соответствующие затраты запланированы в размере 1,3 млн. рублей.

**V. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И ТРЕБОВАНИЯ**

**К РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

При разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пыховского сельского поселения учтены следующие принципы:

1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Пыховского сельского поселения:

направлена на обеспечение соответствия уровня технического благоустройства поселений и уровня его социально-экономического развития;

целесообразна с точки зрения поселений в целом, а не с точки зрения интересов организации, которая в данный момент эксплуатирует объекты коммунальной инфраструктуры населенного пункта (например, децентрализация системы отопления далеко не всегда совпадает с интересами организации жилищно-коммунального комплекса, у которой уменьшаются объемы реализации продукции);

 2. Критерии для выбора технических решений и очередности реализации мероприятий программы устанавливаются на основе анализа следующих показателей:

степень амортизации (первоочередной модернизации подлежат сети и отдельные элементы коммунального оборудования, срок эксплуатации которых превысил нормативный, а также теплоэнергетическое оборудование, имеющее коэффициент полезного действия менее 80%);

объем снижения затрат при эксплуатации объекта инфраструктуры;

количество потребителей - получателей жилищно-коммунальных услуг от модернизируемого объекта;

экологический эффект от мероприятия.

 3. Дополнительные технические требования к мероприятиям программы.

Принимая во внимание наибольший удельный вес платежей за тепловую энергию в общей структуре платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, основное внимание уделяется модернизации систем теплоснабжения поселений с определением оптимального использования схемы централизованного теплоснабжения или применение автономных и индивидуальных источников теплоснабжения жилых домов (квартир) и объектов соцкультбыта. Кроме того, предусмотрены мероприятия по повышению эффективности источников теплоснабжения, энергосбережению, уменьшению потерь при транспортировке тепла.

Согласно Федеральному закону РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» программой устанавливается необходимость проведения мероприятий по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов стимулирование установки приборов учета воды, прежде всего индивидуального (поквартирного) пользования.

**VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

 Имеется предварительная информация о составе и объемах работ, необходимых для приведения в нормативное состояние существующих объектов коммунальной инфраструктуры района. Проведенным анализом была определена стоимость работ по укрупненным сметным расценкам, в том числе:

приведение в нормативное состояние систем теплоснабжения поселения, газификация – 0,3 млн. руб;

приведение в нормативное состояние систем водоснабжения и водоотведения поселения –0,33 млн. рублей;

приведение в нормативное состояние воздушных и кабельных электрических сетей, - 0,21 млн. рублей.

Таким образом, объем средств, необходимых для приведения в нормативное состояние объектов жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения, оценивается величиной 1,3 млн. рублей.

Финансирование настоящей программы предусматривается осуществлять за счет федерального, областного и местных бюджетов, внебюджетных источников.

**VII. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ**

Ответственным за реализацию программы является глава сельского поселения А.В. Сычев

**VIII. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ**

**(ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ) РЕЗУЛЬТАТЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В результате выполнения программы:

1. Повысятся надежность и устойчивость обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными ресурсами, при этом:

а) уменьшится число аварийных ситуаций:

на источниках теплоснабжения – на 50%;

на сетях - на 50%;

б) уменьшатся затраты на ликвидацию последствий аварий в 2 раза.

**IX. ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ**

Администрация Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района, предприятия и организации коммунального комплекса всех форм собственности, действующие на территории поселения и оказывающие коммунальные услуги населению и организациям поселения являются исполнителями программы.

**X. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией и Советом народных депутатов Пыховского сельского поселения Новохоперского муниципального района, в соответствии с их полномочиями, установленными законодательством.