Российская Федерация

Орловская область

Верховский район

ВЕРХОВСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

11 октября 2023 года № 24/1 Принято на 24 заседании

п. Верховье Верховского поселкового

Совета народных депутатов

Об утверждении внесения изменений

в Генеральный план и Правила землепользования

и застройки городского поселения Верховье

Верховского района Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом поселка Верховье Верховского района Орловской области, рассмотрев представленные Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области материалы по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области, подготовленных на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28 апреля 2022 года № 01-22/14 «О подготовке проектов о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье, Коньшинского, Корсунского, Нижне-Жерновского, Скородненского, Теляженского, Туровского сельских поселений Верховского района Орловской области», доработанных согласно решению Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 17 от 2 августа 2023 года), Верховский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план городского поселения Верховье Верховского района Орловской области в части:

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описания местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

2. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Верховье Верховского района Орловской области в части:

а) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года №П/0412;

г) описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

3. Копию настоящего решения направить в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

4. Опубликовать настоящее решение в Верховской общественно-политической газете «Наше время» и разместить на официальном сайте Администрации поселка Верховье Верховского района Орловской области в сети "Интернет" (адрес сайта: [www.verhovadm.ru](http://www.verhovadm.ru)).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Верховского поселкового

Совета народных депутатов К.С. Виричев

Глава поселка Верховье М.В. Величкина