РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО СЕДАНКА»

ТИГИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

от 01.11 .2023 № 44

|  |
| --- |
| Об установлении рыночной стоимости 1 квадратного метра площади жилого помещения на территории сельского поселения «село Седанка» на 4 квартал 2023 года |

 Руководствуясь Приказом Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 14 февраля 2012 года № 50 «Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории муниципальных районов в Камчатском крае, используемой при расчете размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Камчатского края, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там», Уставом сельского поселения «село Седанка»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории сельского поселения «село Седанка» рыночную стоимость 1 квадратного метра площади жилого помещения муниципального жилищного фонда на 4 квартал 2023 год в размере **55 340** рублей, согласно расчету, изложенному в приложении к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения «село Седанка».

 Глава сельского поселения

« село Седанка » Н. А. Москалёв

Приложение

 к постановлению администрации

 сельского поселения «село Седанка»

 от 01.11.2023 № 44

Расчет

 рыночной стоимости 1 квадратного метра площади жилого помещения

на территории сельского поселения «село Седанка»

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра определяется по формуле:



Pi - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в сельской местности на территории сельского поселения «село Седанка»;

PI - средняя цена 1 кв. м общей площади жилья на первичном рынке жилья в Камчатском крае, сложившаяся в IV квартале года, предшествующего расчетному году, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю (далее - Камчатстата) – **114 836 рублей;**

PII - средняя цена 1 кв. м общей площади жилья на вторичном рынке жилья в Камчатском крае, сложившаяся в IV квартале года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата – **120 815 рублей;**

D - оценочное (расчетное) значение индекса-дефлятора по объему инвестиций в основной капитал на территории Российской Федерации в расчетном году, по отношению к году, предшествующему расчетному в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемым Минэкономразвития России – **1,14;**

Ki - коэффициент, учитывающий отклонение средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения в сельской местности на территории Тигильского муниципального района Камчатского края от средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения в Камчатском крае по численности сельского населения **- 0,103**



ni - численность постоянного сельского населения, проживающего на территории Тигильского муниципального района Камчатского края на первое января года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата – **3 357 чел.;**

nimax - численность постоянного сельского населения, проживающего на территории муниципального района в Камчатском крае, имеющего наибольшую численность сельского населения на первое января года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата (сельские поселения Тигильского муниципального района) – **3 688 чел;**

Kпов - повышающий коэффициент, применяется для муниципальных районов с численностью постоянного сельского населения, проживающего на территории муниципального района менее 3000 человек и расстоянием от административного центра муниципального района до административного центра Камчатского края не более 800 км воздушным путем;



Prc - средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья в Камчатском крае, утверждаемая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) на расчетный квартал и подлежащая применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Камчатского края для расчета размеров социальных выплат, выделяемых для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений (**IV квартал 2022 года – 114 836 рублей)**

**Рi =( (114 836+120 815):2) х 1,14 х 0,103 х 4 = 55 340 рублей.**